

Aage Bangs Fond

c/o Advokaterne Arup og Hvidt
Nørre Voldgade 88, 1358 København K

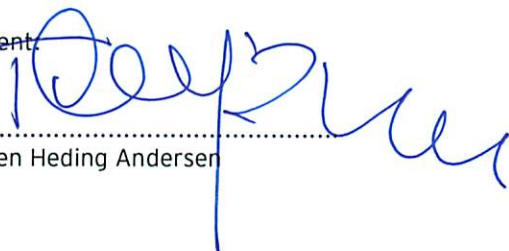
CVR-nr. 17 17 68 11

Årsrapport 2018/19

Godkendt på bestyrelsesmødet den 29. august 2019

Dirigent:

.....
Torben Heding Andersen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 29. august 2019

Daglig ledelse:

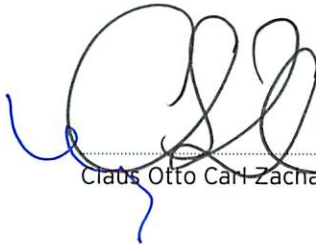


Kirsten Ulla Kristensen
direktør

Bestyrelse:



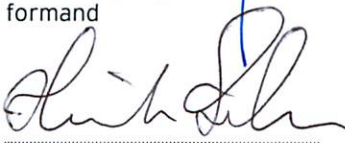
Torben Heding Andersen
formand



Claus Otto Carl-Zachariae



Kirsten Ulla Kristensen



Henrik Sølvsten

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Aage Bangs Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2018 - 31. marts 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. august 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kaare K. Lendorf

statsaut. revisor

mne33819

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Aage Bangs Fond
Adresse, postnr., by	c/o Advokaterne Arup og Hvidt Nørre Voldgade 88, 1358 København K
CVR-nr.	17 17 68 11
Telefon	33 13 85 80
Bestyrelse	Torben Heding Andersen, formand Claus Otto Carl Zachariae Kirsten Ulla Kristensen Henrik Sølvsten
Direktør	Kirsten Ulla Kristensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Nordea Bank Danmark A/S Danske Bank

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, der beskæftiger sig særligt med forskning og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

Fonden er erhvervsdrivende som følge af drift og udvikling af fast ejendom. Fondens formue er derudover placeret i værdipapirer, som aktivt overvåges af Nordea og bestyrelsen.

Fondens ledelse har i forbindelse med belåning i fondens ejendom og med henblik på at vise et mere retvisende billede af fondens finansielle stilling valgt at ændre regnskabspraksis for måling af fondens investeringsejendom. Tidligere blev investeringsejendommen målt til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Efter ændringen måles investeringsejendommen til dagsværdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens omsætning i 2018/19 udgør 6.740.115 kr. mod 6.582.392 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018/19 udviser et overskud på 4.744.255 kr. mod et overskud på 13.271.288 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. marts 2019 udviser en egenkapital på 121.613.594 kr.

Ovenstående ændring af regnskabspraksis har påvirket årets resultat i 2018/19 med 3.231.948 kr. efter skat (2017/18: 7.609.195 kr. efter skat).

Redegørelse for god Fondsledelse

Ifølge årsregnskabslovens § 77a skal Aage Bangs Fond redegøre for god Fondsledelse efter "følg eller forklar princippet". Aage Bangs Fond efterlever i sit daglige arbejde i bestyrelsen hensigterne i principperne for god Fondsledelse.

Redegørelse for god fondsledelse kan findes på hjemmesiden:

<https://aagebangsfond.dk/god-fondsledelse>

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fundatsen, senest opdateret 5. oktober 2015. Fondens bestyrelse har på grundlag af fundatsen fastlagt nedenstående kriterier for uddeling.

Ansøgning

Der er uddeling 2 gange om året. Ansøgningsfristerne er normalt 1/3 og 1/10. Man kan forvente svar på ansøgningen inden 1/5 henholdsvis 1/12.

Ansøgningsskemaet, som kan hentes på fondens hjemmeside, skal benyttes ved ansøgning om midler fra fonden.

Bestyrelsens kriterier for tildeling af støtte

Der ydes økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, som beskæftiger sig med forskning i og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

Årets uddelinger

Fonden har foretaget uddelinger på 1.539.810 kr. i 2018/19 (2017/18: 1.996.840 kr.). Uddelingerne er overført via resultatdisponeringen.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen samtidig med den digitale indberetning af årsrapporten for 2018/19.

For det kommende år har bestyrelsen fastsat en uddelingsramme på 3.000.000 kr.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af fondens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Nettoomsætning	6.740.115	6.582.392
	Driftsomkostninger	-3.251.690	-2.192.190
	Andre driftsindtægter	271.665	269.343
	Andre eksterne omkostninger	-458.741	-411.664
	Bruttoresultat	3.301.349	4.247.881
2	Personaleomkostninger	-20.000	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	3.281.349	4.247.881
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.333.472	9.686.061
	Resultat før finansielle poster	6.614.821	13.933.942
	Finansielle indtægter	1.615.182	2.621.231
	Finansielle omkostninger	-2.510.754	-126.442
	Resultat før skat	5.719.249	16.428.731
	Skat af årets resultat	-974.994	-3.157.443
	Årets resultat	4.744.255	13.271.288
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til uddelingsramme	1.539.810	1.996.840
	Overført resultat	3.204.445	11.274.448
		4.744.255	13.271.288

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	115.000.000	110.000.000
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.500.000	0
		<u>116.500.000</u>	<u>110.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>116.500.000</u>	<u>110.000.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	615.971	260.688
	Andre tilgodehavender	493.845	112.395
		<u>1.109.816</u>	<u>373.083</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	51.160.584	31.047.927
		<u>51.160.584</u>	<u>31.047.927</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.717.609</u>	<u>29.236.274</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>57.988.009</u>	<u>60.657.284</u>
	AKTIVER I ALT	<u>174.488.009</u>	<u>170.657.284</u>

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	1.494.336	1.494.336
	Reserve for opskrivninger	0	0
	Hensat til uddelinger	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	117.119.258	113.914.813
	Egenkapital i alt	121.613.594	118.409.149
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	29.261.964	29.061.488
	Hensatte forpligtelser i alt	29.261.964	29.061.488
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	17.791.555	18.634.911
		17.791.555	18.634.911
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	868.166	853.526
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	2.471.374	2.494.405
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	245.599	67.053
	Skyldig selskabsskat	774.518	0
	Anden gæld	1.461.239	1.136.752
		5.820.896	4.551.736
	Gældsforpligtelser i alt	23.612.451	23.186.647
	PASSIVER I ALT	174.488.009	170.657.284

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for opskrivninger	Hensat til uddelinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2017	1.494.336	29.784.251	3.000.000	29.763.566	64.042.153
Ændring i regnskabspraksis	0	-29.784.251	0	72.876.799	43.092.548
Korrigeret egenkapital 1. april 2017	1.494.336	0	3.000.000	102.640.365	107.134.701
Overført via resultatdisponering	0	0	1.996.840	11.274.448	13.271.288
Årets faktiske uddelinger	0	0	-1.996.840	0	-1.996.840
Egenkapital 1. april 2018	1.494.336	0	3.000.000	113.914.813	118.409.149
Overført via resultatdisponering	0	0	1.539.810	3.204.445	4.744.255
Årets faktiske uddelinger	0	0	-1.539.810	0	-1.539.810
Egenkapital 31. marts 2019	1.494.336	0	3.000.000	117.119.258	121.613.594

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019
Noter
1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aage Bangs Fond for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Fondens ledelse har i forbindelse med belåning i fondens ejendom og med henblik på at vise et mere retvisende billede af fondens finansielle stilling valgt at ændre regnskabspraksis for måling af fondens investeringsejendom. Tidligere blev investeringsejendommen målt til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Efter ændringen måles investeringsejendommen til dagsværdi.

Udover ovenstående har der ikke været ændringer til fondens anvendte regnskabspraksis.

Ovenstående ændringer har haft følgende effekt:

kr.	2018/19			2017/18		
	Hidtidig regnskabspraksis	Regulering som følge af praksisændring	Ændret regnskabspraksis	Hidtidig regnskabspraksis	Regulering som følge af praksisændring	Ændret regnskabspraksis
Resultatopgørelsen						
Nettoomsætning	6.740.115	0	6.740.115	6.582.392	0	6.582.392
Driftsomkostninger	-3.251.690	0	-3.251.690	-2.229.190	37.000	-2.192.190
Andre driftsindtægter	271.665	0	271.665	269.343	0	269.343
Andre eksterne omkostninger	-458.741	0	-458.741	-374.664	-37.000	-411.664
Bruttoresultat	3.301.349	0	3.301.349	4.247.881	0	4.247.881
Personaleomkostninger	-20.000	0	-20.000	0	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-98.952	98.952	0	-69.317	69.317	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	3.182.397	98.952	3.281.349	4.178.564	69.317	4.247.881
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	3.333.472	3.333.472	0	9.686.061	9.686.061
Resultat før finansielle poster	3.182.397	3.432.424	6.614.821	4.178.564	9.755.378	13.933.942
Finansielle indtægter	1.615.182	0	1.615.182	2.621.231	0	2.621.231
Finansielle omkostninger	-2.510.754	0	-2.510.754	-126.442	0	-126.442
Resultat før skat	2.286.825	3.432.424	5.719.249	6.673.353	9.755.378	16.428.731
Skat af årets resultat	-774.518	-200.476	-974.994	-1.011.260	-2.146.183	-3.157.443
Årets resultat	1.512.307	3.231.948	4.744.255	5.662.093	7.609.195	13.271.288
Balancen						
Materielle anlægsaktiver	48.065.342	68.434.658	116.500.000	44.997.765	65.002.235	110.000.000
Omsætningsaktiver	57.988.009	0	57.988.009	60.657.284	0	60.657.284
Aktiver i alt	106.053.351	68.434.658	174.488.009	105.655.049	65.002.235	170.657.284
Egenkapital	68.234.560	53.379.034	121.613.594	67.707.406	50.701.743	118.409.149
Hensatte forpligtelser	14.206.340	15.055.624	29.261.964	14.760.996	14.300.492	29.061.488
Gældsforpligtelser	23.612.451	0	23.612.451	23.186.647	0	23.186.647
Passiver i alt	106.053.351	68.434.658	174.488.009	105.655.049	65.002.235	170.657.284

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

I nettoomsætningen indgår indtægt ved udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag, ekskl. moms og afgifter, opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bestyrelses- og revisionshonorar, tab på debitorer, rejseomkostninger og øvrige omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til fondens direktion.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almenyttige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til 0 kr. i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Der opstår i den forbindelse en udskudt skatteforpligtelse, som indregnes.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter investeringen i en byggegrund i Viby Sjælland, hvorpå byggemodning er påbegyndt i regnskabsåret. Indregning sker til kostpris.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

kr.	2018/19	2017/18
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.000	0
	<u>20.000</u>	<u>0</u>

Vederlag til fondens direktion udgør samlet 20.000 kr. fra ansættelsen pr. 1. januar 2019.

Vederlag til fondens bestyrelse udgør for regnskabsåret samlet 200.000 kr. (2017/18: 150.000 kr.)

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019
Noter
3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. april 2018	41.652.880	0	41.652.880
Tilgang i årets løb	1.666.528	1.500.000	3.166.528
Kostpris 31. marts 2019	43.319.408	1.500.000	44.819.408
Opskrivninger 1. april 2018	68.347.120	0	68.347.120
Årets opskrivning	3.333.472	0	3.333.472
Opskrivninger 31. marts 2019	71.680.592	0	71.680.592
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2019	115.000.000	1.500.000	116.500.000

4 Investeringsejendomme
Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdi af investeringsejendomme er beregnet for hver enkelt ejendom ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på ledelsesgodkendte budgetter for de kommende 10 år og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og et risikotillæg for den enkelte ejendom.

Investeringsejendommen er beliggende på Strøget i København og anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdien er lejeindtægt pr. kvadratmeter (gennemsnit på ca. 3.500 kr. i 2018/19 mod 3.450 kr. i 2017/18) og diskonteringsrente (5,5 % for 2018/19 mod 5,65 % for 2017/18, hvoraf inflation udgør 2 %). Der er endvidere budgetteret med en lejereduktion på 25 % i 2019/20, grundet forestående reovering af ejendommen. Af den samlede dagsværdi opgjort af ledelsen udgør terminalværdien ca. 119 mio. kr.

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/3 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	18.659.721	868.166	17.791.555	14.517.899
	18.659.721	868.166	17.791.555	14.517.899

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Andre eventualforpligtelser

Der er ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter pr. 31. marts 2019.

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Noter

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitut 18,7 mio. kr. er stillet pant i fondens grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 115 mio. kr.

8 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2018/19 kr.
Transaktioner med nærtstående parter			
Claus Otto Carl Zachariae	Bestyrelsesmedlem	Honorar for vedligeholdelse af hjemmeside	36.000
Kirsten Ulla Kristensen via Hvidt & Partnere Adv.firma I/S og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesmedlem	Sekretariatsbistand	56.700
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesmedlem er partner i virksomheden	Administrationshonorar	339.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesmedlem er partner i virksomheden	Byggesagshonorar	600.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesmedlem er partner i virksomheden	Inspektørtilsyn	169.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesmedlem er partner i virksomheden	Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab	27.500
Samlede transaktioner			1.228.200