

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**INTERNATIONAL FURNITURE A/S**

**Industrivej 17  
8586 Ørum Djurs**

**ÅRSRAPPORT  
2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15/05 - 2024

Hugo Nybo Andersen  
Dirigent

**CVR-nr. 17 16 01 76**

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning  | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8  |
| Resultatopgørelse        | 12 |
| Balance                  | 13 |
| Egenkapitalopgørelse     | 15 |
| Noter                    | 16 |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for INTERNATIONAL FURNITURE A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ramten, den 15/05 - 2024

### Direktion

Henrik Bøgild Nielsen

### Bestyrelse

Hugo Nybo Andersen  
Formand

Vivi Schytt

Sille Schnoor Nielsen

Henrik Bøgild Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i INTERNATIONAL FURNITURE A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for INTERNATIONAL FURNITURE A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ebeltoft, den 15/05 - 2024

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | INTERNATIONAL FURNITURE A/S<br>Industrivej 17<br>8586 Ørum Djurs                               |
|                   | CVR-nr: 17 16 01 76<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                   |
| <b>Bestyrelse</b> | Hugo Nybo Andersen, formand<br>Vivi Schytt<br>Sille Schnoor Nielsen<br>Henrik Bøgild Nielsen   |
| <b>Direktion</b>  | Henrik Bøgild Nielsen  |
| <b>Revisor</b>    | Kovsted & Skovgård<br>Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Østeralle 8<br>8400 Ebeltøft |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er handel med møbler samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserer et positivt resultat, i takt med dets forventninger, hvilket anses for tilfredsstillende.

Der har i regnskabet ikke været enkeltstående væsentlige forhold, som har påvirket det regnskabsmæssige resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Selskabet arbejder på udvikling af virksomhedens produkter, særligt med fokus på samfundsansvarlig og grøn profil, herunder med FSC certificering.

Ledelsen har positive forventninger til fremtiden.

### Risici

Selskabet imødeser ikke de store risici for den fremtidige drift. Dog er vi opmærksomme på nye konkurrenter samt nye tiltag i markedet og ustabile leverandørforhold.

### Kapital og ejerstruktur

Selskabet er 100% ejet af HBN Holding, Ramten ApS, som er ejet 51% af Henrik B. Nielsen og 49% af Sille Schnoor Nielsen.

### Bestyrelse

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

- Hugo Nybo Andersen, formand
- Vivi Schytt
- Sille Schnoor Nielsen
- Henrik B. Nielsen, CEO International Furniture A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for INTERNATIONAL FURNITURE A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid.

Der afskrives ikke på udviklingsomkostninger under udvikling.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0 %              |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som blandt andet omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

| Note  | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>   | <b>7.134.246</b> | <b>6.907.935</b> |
| 1 Personaleomkostninger   | -4.365.958       | -4.833.925       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | -129.122         | -135.012         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>2.639.166</b> | <b>1.938.998</b> |
| Andre finansielle indtægter   | 6.473            | 2.500            |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -39.061          | -33.475          |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -3.305           | -38.178          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>2.603.273</b> | <b>1.869.845</b> |
| Skat af årets resultat  | -573.462         | -411.696         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>2.029.811</b> | <b>1.458.149</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 2.000.000        | 1.400.000        |
| Overført resultat   | 29.811           | 58.149           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>2.029.811</b> | <b>1.458.149</b> |

## Balance 31. december

### AKTIVER

| Note  | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Udviklingsprojekter under udførelse         | 1.390.420         | 1.382.964         |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>1.390.420</b>  | <b>1.382.964</b>  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 262.062           | 270.297           |
| Indretning af lejede lokaler                | 0                 | 2.555             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>262.062</b>    | <b>272.852</b>    |
| Andre tilgodehavender                       | 345.000           | 345.000           |
| Deposita                                    | 780.000           | 780.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>1.125.000</b>  | <b>1.125.000</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>2.777.482</b>  | <b>2.780.816</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 5.225.082         | 4.972.775         |
| Forudbetaling for varer                     | 231.887           | 1.138.673         |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>5.456.969</b>  | <b>6.111.448</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.319.745         | 2.175.803         |
| Andre tilgodehavender                       | 337.179           | 178.079           |
| Udskudt skatteaktiv                         | 29.731            | 30.452            |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 7.620             | 19.356            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>2.694.275</b>  | <b>2.403.690</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>2.269.227</b>  | <b>1.545.425</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>10.420.471</b> | <b>10.060.563</b> |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>13.197.953</b> | <b>12.841.379</b> |

## Balance 31. december

### PASSIVER

| Note                                     | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       | 600.000           | 600.000           |
| Overført resultat                        | 4.515.713         | 4.485.902         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 2.000.000         | 1.400.000         |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>7.115.713</b>  | <b>6.485.902</b>  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 87.398            | 1.875             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 263.297           | 746.374           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 3.349.415         | 3.750.136         |
| Selskabsskat                             | 572.741           | 410.218           |
| Anden gæld                               | 1.809.389         | 1.446.874         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>6.082.240</b>  | <b>6.355.477</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>6.082.240</b>  | <b>6.355.477</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>13.197.953</b> | <b>12.841.379</b> |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo                            | 600.000          | 600.000          |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>                    | <b>600.000</b>   | <b>600.000</b>   |
| Overført resultat, primo                            | 4.485.902        | 4.427.753        |
| Årets resultat                                      | 2.029.811        | 1.458.149        |
| Foreslået udbytte                                   | -2.000.000       | -1.400.000       |
| <b>Overført resultat ultimo</b>                     | <b>4.515.713</b> | <b>4.485.902</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo         | 1.400.000        | 2.700.000        |
| Foreslået udbytte                                   | 2.000.000        | 1.400.000        |
| Udloddet udbytte                                    | -1.400.000       | -2.700.000       |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> | <b>2.000.000</b> | <b>1.400.000</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                  | <b>7.115.713</b> | <b>6.485.902</b> |

## Noter

|                                       | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                  |                  |
| Antal personer beskæftiget            | 10               | 11               |
| Lønninger                             | 3.780.416        | 4.160.184        |
| Pensioner                             | 480.916          | 562.645          |
| Andre omkostninger til social sikring | 104.626          | 111.096          |
|                                       | <b>4.365.958</b> | <b>4.833.925</b> |
|                                       | <b>4.365.958</b> | <b>4.833.925</b> |

### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter som i uopsigelighedsperioden har en forpligtelse på kr. 1.140.000.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet kaution vedrørende ethvert mellemværende mellem pengeinstitut og HBN Ejendomme, Ramten ApS. Bankgæld i HBN Ejendomme, Ramten ApS udgør pr. 31/12-2023 kr. 0.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Hugo Nybo Andersen</b><br/>Bestyrelsesformand<br/>Serienummer: 9d43c231-7433-4ed1-a235-47886758ab10<br/>IP: 5.186.xxx.xxx<br/>2024-05-15 11:26:35 UTC</p> <p>Mit </p>     | <p><b>Sille Schnoor Nielsen</b><br/>Bestyrelsesmedlem<br/>Serienummer: 416ba8d7-1113-4486-a400-a3eb3e147f21<br/>IP: 37.96.xxx.xxx<br/>2024-05-15 11:30:01 UTC</p> <p>Mit </p>  |
| <p><b>Vivi Schytt</b><br/>Bestyrelsesmedlem<br/>Serienummer: c224ccc0-ed15-4d85-992f-275203b44a7d<br/>IP: 37.96.xxx.xxx<br/>2024-05-15 11:30:54 UTC</p> <p>Mit </p>             | <p><b>Henrik Bøgild Nielsen</b><br/>Direktør<br/>Serienummer: 6bfb1284-3fb9-4732-b720-1749e47b2568<br/>IP: 37.96.xxx.xxx<br/>2024-05-15 11:31:34 UTC</p> <p>Mit </p>   |
| <p><b>Henrik Bøgild Nielsen</b><br/>Bestyrelsesmedlem<br/>Serienummer: 6bfb1284-3fb9-4732-b720-1749e47b2568<br/>IP: 37.96.xxx.xxx<br/>2024-05-15 11:31:34 UTC</p> <p>Mit </p> | <p><b>René Ferrer Ruiz</b><br/>KOVSTED &amp; SKOVGÅRD REVISION &amp; RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET<br/>REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646<br/>Statsautoriseret revisor<br/>På vegne af: Kovsted &amp; Skovgård, Statsautoriseret re...<br/>Serienummer: a3026c71-6cc9-4024-8c42-bfb0f98b3272<br/>IP: 87.54.xxx.xxx<br/>2024-05-15 12:06:26 UTC</p> <p>Mit </p> |

Penneo dokumentnøgle: Y60HW-E7CPP-LO7MT-761K-XGGL-0Y5TL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Hugo Nybo Andersen**

**Dirigent**

Serienummer: 9d43c231-7433-4ed1-a235-47886758ab10

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-05-15 16:41:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**