

Markland ApS

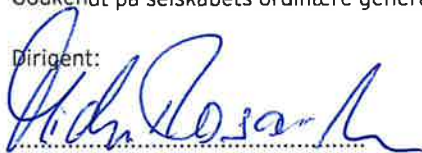
Orebygaard 16, 4990 Saksøbing

CVR-nr. 17 15 10 96

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023

Dirigent:



Michael Rosenørn-Lehn

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 21. juni 2023

Direktion:



Michael Rosenørn-Lehn

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand (afhændet i 2022).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 3.589.331 kr. mod et overskud på 59.057 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 15.780.327 kr. Årets resultat er påvirket negativt af tab ved afhændelse af datterselskabet på 3.439 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttotab	-34.888	-81.153
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.438.584	591.058
3	Finansielle indtægter	5.752	0
4	Finansielle omkostninger	-164.130	-26.350
	Resultat før skat	-3.631.850	483.555
5	Skat af årets resultat	42.519	23.651
	Andre skatter	0	-448.149
	Årets resultat	-3.589.331	59.057
	 Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-3.438.584	591.058
	Overført resultat	-150.747	-532.001
		-3.589.331	59.057

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	16.952.953
		<u>0</u>	<u>16.952.953</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>370.000</u>	<u>17.322.953</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.238.582	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	42.519	23.651
		<u>2.281.101</u>	<u>23.651</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.039.611	0
		<u>13.039.611</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	124.615	2.648.496
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.445.327</u>	<u>2.672.147</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.815.327</u>	<u>19.995.100</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	14.057.608
	Overført resultat	15.480.327	5.012.050
	Egenkapital i alt	<u>15.780.327</u>	<u>19.369.658</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	44.132
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	32.999
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	542.927
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.384
		<u>35.000</u>	<u>625.442</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>35.000</u>	<u>625.442</u>
	PASSIVER I ALT	<u>15.815.327</u>	<u>19.995.100</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	15.052.936	2.556.397	17.909.333
Overført via resultatdisponering	0	591.058	-532.001	59.057
Valutakursregulering	0	1.401.268	0	1.401.268
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.987.654	2.987.654	0
Egenkapital 1. januar 2022	300.000	14.057.608	5.012.050	19.369.658
Afgang ved salg af virksomhed	0	-10.619.024	10.619.024	0
Overført via resultatdisponering	0	-3.438.584	-150.747	-3.589.331
Egenkapital				
31. december 2022	300.000	0	15.480.327	15.780.327

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til rejseaktivitet samt administration af selskabet

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S som administrationsselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvisse ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskudsdisponering til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til handelsværdien. Nedskrivningsbehov vurderes individuelt for det enkelte tilgodehavende.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr. 2022 2021

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

5.752 0

5.752 0

kr.

2022 2021

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder
Urealiserede kurstab i børsnoterede værdipapirer
Andre finansielle omkostninger

2.168 17.236

160.390 0

1.572 9.114

164.130 26.350

5 Skat af årets resultat

Refusion i sambeskatning

-42.519 -23.651

-42.519 -23.651

6 Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og
bygninger

Kostpris 1. januar 2022

370.000

Kostpris 31. december 2022

370.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

370.000

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kapitalandele i
tilknyttede
virksomheder

Kostpris 1. januar 2022

2.895.347

Afgang i årets løb

-2.895.347

Værdireguleringer 1. januar 2022

14.057.606

Andel af årets resultat

556.194

Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver

-14.613.800

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.

Dagsværdi 31. december
Værdireguleringer i resultatopgørelsen
Dagsværdiniveau

Børsnoterede
værdipapirer

13.039.611
-160.390
1

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MRL Markland Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kenneth Skov Hansen

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-23 08:26:52 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>