

Markland ApS

Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 17 15 10 96

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

Dirigent:



Michael Rosenørn-Lehn

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 22. juni 2022

Direktion:



Michael Rosenørn-Lehn

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 59.057 kr. mod et overskud på 173.925 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 19.369.658 kr. Egenkapitalen er påvirket af en positiv kursregulering af datterselskabet på 1.401 t.kr.

Dattervirksomheden Queens Farm Ltd. (New Zealand) indgår med et overskud på 591 t.kr. (2020: 343 t.kr.)

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttotab	-81.153	-199.952
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	591.058	342.863
	Finansielle indtægter	0	1.749
3	Finansielle omkostninger	-26.350	-18.384
	Resultat før skat	483.555	126.276
4	Skat af årets resultat	23.651	47.649
	Andre skatter	-448.149	0
	Årets resultat	59.057	173.925
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	591.058	342.863
	Overført resultat	-532.001	-168.938
		59.057	173.925

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.952.953	17.948.281
		<u>16.952.953</u>	<u>17.948.281</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.322.953</u>	<u>18.318.281</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	23.651	47.649
		<u>23.651</u>	<u>47.649</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.648.496</u>	<u>101.980</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.672.147</u>	<u>149.629</u>
	AKTIVER I ALT	<u>19.995.100</u>	<u>18.467.910</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	14.057.608	15.052.936
	Overført resultat	5.012.050	2.556.397
	Egenkapital i alt	<u>19.369.658</u>	<u>17.909.333</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	44.132	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.999	31.998
	Gæld til tilknyttede virksomheder	542.927	521.195
	Periodeafgrænsningsposter	5.384	5.384
		<u>625.442</u>	<u>558.577</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>625.442</u>	<u>558.577</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>19.995.100</u></u>	<u><u>18.467.910</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	15.509.858	2.725.335	18.535.193
Overført via resultatdisponering	0	342.863	-168.938	173.925
Valutakursregulering	0	-799.786	0	-799.786
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	15.052.936	2.556.397	17.909.333
Overført via resultatdisponering	0	591.058	-532.001	59.057
Valutakursregulering	0	1.401.268	0	1.401.268
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.987.654	2.987.654	0
Egenkapital 31. december 2021	300.000	14.057.608	5.012.050	19.369.658

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til rejseaktivitet samt administration af selskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskudsdisponering til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til handelsværdien. Nedskrivningsbehov vurderes individuelt for det enkelte tilgodehavende.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	17.236	17.999
Andre finansielle omkostninger	9.114	385
	<u>26.350</u>	<u>18.384</u>

4 Skat af årets resultat

Refusion i sambeskatning

-23.651	-47.649
<u>-23.651</u>	<u>-47.649</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	370.000
Kostpris 31. december 2021	370.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>370.000</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2021	2.895.347
Kostpris 31. december 2021	2.895.347
Værdireguleringer 1. januar 2021	15.052.934
Valutakursregulering	1.401.268
Udloddet udbytte	-2.987.654
Andel af årets resultat	591.058
Værdireguleringer 31. december 2021	14.057.606
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>16.952.953</u>

<u>Navn</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Tilknyttede virksomheder					
Queens Farm Ltd.	Ltd	Motueka, New Zealand	100,00 %	16.952.953	591.058

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MRL Markland Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.