

# Markland ApS

Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 17 15 10 96

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2021

Dirigent:



Michael Rosenørn-Lehn



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

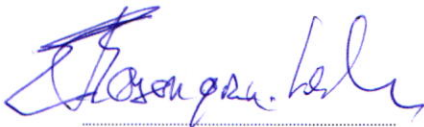
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 4. juni 2021  
Direktion:



Michael Rosenørn-Lehn

Bestyrelse:



Elisabeth Rosenørn-Lehn



Michael Rosenørn-Lehn

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

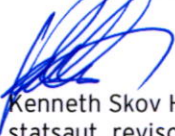
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Bestyrelse	Elisabeth Rosenørn-Lehn Michael Rosenørn-Lehn
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2020 udviser et overskud på 174 t.kr. mod et underskud i 2019 på 688 t.kr.

Dattervirksomheden Queens Farm Ltd. (New Zealand) indgår heri med et overskud på 343 t.kr. (2019: underskud på 556 t.kr.).

Årets resultat er som forventet.

Pr. 31. december 2020 udgør egenkapitalen herefter 17.909 t.kr. mod 18.535 t.kr. pr. 31. december 2019.

Egenkapitalen er påvirket af en negativ kursregulering af datterselskabet på 800 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	<b>Bruttotab</b>	-199.952	-153.260
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	342.863	-555.744
3	Finansielle indtægter	1.749	895
4	Finansielle omkostninger	-18.384	-16.716
	<b>Resultat før skat</b>	126.276	-724.825
5	Skat af årets resultat	47.649	37.198
	<b>Årets resultat</b>	<u>173.925</u>	<u>-687.627</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	342.863	-555.744
	Overført resultat	-168.938	-131.883
		<u>173.925</u>	<u>-687.627</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.948.281	18.405.204
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	100.000
		<u>17.948.281</u>	<u>18.505.204</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>18.318.281</u>	<u>18.875.204</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	47.649	152.422
	Periodeafgrænsningsposter	0	64.616
		<u>47.649</u>	<u>217.038</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>101.980</u>	<u>88.313</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>149.629</u>	<u>305.351</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>18.467.910</u>	<u>19.180.555</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	15.052.935	15.509.858
	Overført resultat	2.556.397	2.725.335
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>17.909.332</u>	<u>18.535.193</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.999	32.489
	Gæld til tilknyttede virksomheder	521.195	607.515
	Periodeafgrænsningsposter	5.384	5.358
		<u>558.578</u>	<u>645.362</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>558.578</u>	<u>645.362</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>18.467.910</u>	<u>19.180.555</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Egenkapitalopgørelse**

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	300.000	16.516.720	2.857.218	19.673.938
Overført via resultatdisponering	0	-555.744	-131.883	-687.627
Valutakursregulering	0	-451.118	0	-451.118
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>300.000</b>	<b>15.509.858</b>	<b>2.725.335</b>	<b>18.535.193</b>
Overført via resultatdisponering	0	342.863	-168.938	173.925
Valutakursregulering	0	-799.786	0	-799.786
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2020	300.000	15.052.935	2.556.397	17.909.332

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til rejseaktivitet samt administration af selskabet

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskudsdisponering til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til handelsværdien. Nedskrivningsbehov vurderes individuelt for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr. 2020 2019

#### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.749	0
Andre finansielle indtægter	0	895
	1.749	895

#### 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	17.999	16.716
Renteomkostninger i øvrigt	385	0
	18.384	16.716

#### 5 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	0	115.224
Refusion i sambeskatning	-47.649	-152.422
	-47.649	-37.198

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2020	370.000
Kostpris 31. december 2020	370.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	370.000

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2020	2.895.347	100.000	2.995.347
Afgang i årets løb	0	-100.000	-100.000
Kostpris 31. december 2020	2.895.347	0	2.895.347
Værdireguleringer 1. januar 2020	15.509.857	0	15.509.857
Valutakursregulering	-799.786	0	-799.786
Andel af årets resultat	342.863	0	342.863
Værdireguleringer 31. december 2020	15.052.934	0	15.052.934
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	17.948.281	0	17.948.281

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirk- somheder</b>					
Queens Farm Ltd.	Ltd	Motueka, New Zealand	100,00 %	17.948.281	342.863
kr.				2020	2019

#### 8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A- anparter, 300 stk. a nom. 100,00 kr.

B- anparter, 2.700 stk. a nom. 100,00 kr.

30.000	30.000
270.000	270.000
<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 300.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MRL Markland Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2020.