

Markland ApS

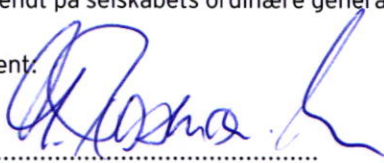
Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 17 15 10 96

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2020

Dirigent.



.....



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

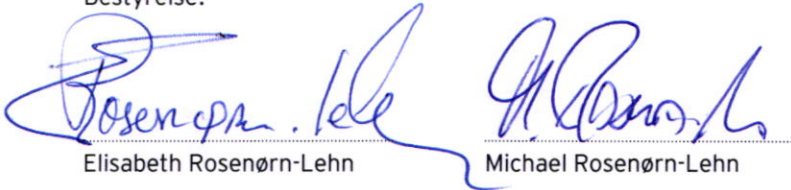
Sakskøbing, den 1. juli 2020

Direktion:



Michael Rosenørn-Lehn

Bestyrelse:



Elisabeth Rosenørn-Lehn

Michael Rosenørn-Lehn

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

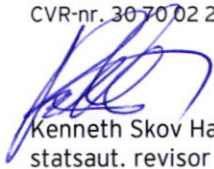
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. juli 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Bestyrelse	Elisabeth Rosenørn-Lehn Michael Rosenørn-Lehn
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 udviser et underskud på 688 t.kr. mod et overskud i 2018 på 297 t.kr.

Dattervirksomheden Queens Farm Ltd. (New Zealand) indgår heri med et underskud på 556 t.kr. (2018: underskud på 268 t.kr.).

Pr. 31. december 2019 udgør egenkapitalen herefter 18.535 t.kr. mod 19.674 t.kr. pr. 31. december 2018.

Egenkapitalen er påvirket af en negativ kursregulering af datterselskabet på 451 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2019	2018
Bruttotab	-153.260	-130.570
Personaleomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	-153.260	-130.570
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-555.744	-267.729
Finansielle indtægter	895	2.036
Finansielle omkostninger	-16.716	-15.662
Resultat før skat	-724.825	-411.925
Skat af årets resultat	37.198	115.224
Årets resultat	-687.627	-296.701
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-555.744	-267.729
Overført resultat	-131.883	-28.972
	-687.627	-296.701

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.405.204	19.412.067
	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	200.000
		<u>18.505.204</u>	<u>19.612.067</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.875.204</u>	<u>19.982.067</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	115.224
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	152.422	0
	Periodeafgrænsningsposter	64.616	3.305
		<u>217.038</u>	<u>118.529</u>
	Likvide beholdninger	<u>88.313</u>	<u>139.838</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>305.351</u>	<u>258.367</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>19.180.555</u></u>	<u><u>20.240.434</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	15.509.858	16.516.720
	Overført resultat	2.725.335	2.857.218
	Egenkapital i alt	<u>18.535.193</u>	<u>19.673.938</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.489	30.900
	Gæld til tilknyttede virksomheder	607.515	530.263
	Periodeafgrænsningsposter	5.358	5.333
		<u>645.362</u>	<u>566.496</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>645.362</u>	<u>566.496</u>
	PASSIVER I ALT	<u>19.180.555</u>	<u>20.240.434</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	300.000	17.885.685	2.886.190	21.071.875
Overført via resultatdisponering	0	-267.729	-28.972	-296.701
Valutakursregulering	0	-1.101.236	0	-1.101.236
Egenkapital 1. januar 2019	300.000	16.516.720	2.857.218	19.673.938
Overført via resultatdisponering	0	-555.744	-131.883	-687.627
Valutakursregulering	0	-451.118	0	-451.118
Egenkapital 31. december 2019	300.000	15.509.858	2.725.335	18.535.193

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Indtægter af kapitalandele er i sammenligningstallene reduceret med 436. t.kr., som i 2018 var indregnet direkte på egenkapitalen. Egenkapitalen ultimo 2018 er uændret.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til rejseaktivitet samt administration af selskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskudsdisponering til "Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til handelsværdien. Nedskrivningsbehov vurderes individuelt for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

 kr. 2019 2018

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

	16.716	15.662
	16.716	15.662

4 Skat af årets resultat

 Årets regulering af udskudt skat
 Refusion i sambeskatning

	115.224	-115.224
	-152.422	0
	-37.198	-115.224

5 Materielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2019

 Grunde og
 bygninger

370.000

Kostpris 31. december 2019

370.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019

370.000

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2019

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
--	--	---	-------

Afgang i årets løb

	2.895.347	200.000	3.095.347
	0	-100.000	-100.000

Kostpris 31. december 2019

	2.895.347	100.000	2.995.347
--	-----------	---------	-----------

Værdireguleringer 1. januar 2019

	16.516.720	0	16.516.720
--	------------	---	------------

Valutakursregulering

	-451.119	0	-451.119
--	----------	---	----------

Andel af årets resultat

	-555.744	0	-555.744
--	----------	---	----------

Værdireguleringer 31. december 2019

	15.509.857	0	15.509.857
--	------------	---	------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019

	18.405.204	100.000	18.505.204
--	------------	---------	------------

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Queens Farm Ltd.	Ltd	Motueka, New Zealand	100,00 %	18.405.204	-555.744

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 300 stk. a nom. 100,00 kr.	30.000	30.000
B- anparter, 2.700 stk. a nom. 100,00 kr.	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 300.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MRL Markland Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2019.