

Markland ApS

Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 17 15 10 96



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2016

Som dirigent:



Fredrik Rosenørn-Lehn



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Markland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 9. maj 2016

Direktion:



Michael Rosenørn-Lehn

Bestyrelse:



Elisabeth Rosenørn-Lehn

Michael Rosenørn-Lehn

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Markland ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

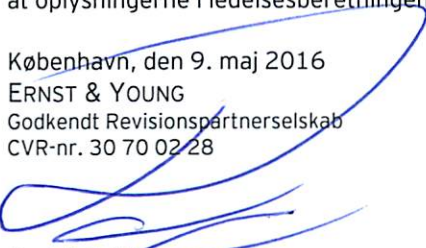
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Poul Erik Olsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Telefax	54 70 50 55
Bestyrelse	Elisabeth Rosenørn-Lehn Michael Rosenørn-Lehn
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i dattervirksomhederne Guldborgland ApS samt Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2015 udviser et underskud på 193 t.kr. mod et overskud i 2014 på 540 t.kr.

Dattervirksomhederne Guldborgland ApS og Queens Farm Ltd. (New Zealand) indgår heri med et overskud på 51 t.kr. (2014: underskud på 7 t.kr.).

Egenkapitalen er påvirket af værdiregulering af ejendomme i Queens Farms Ltd. (New Zealand) samt kursregulering af datterselskabet, i alt 96 t.kr. Pr. 31. december 2015 andrager egenkapitalen herefter 20.955 t.kr.

Selskabet har tilført Guldborgland ApS ansvarlig lånekapital på i alt 350 t.kr. Lånet er rente- og afdragsfrit indtil 30. juni 2017.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets har solgt sine anparter i Guldborgland ApS pr. 1. januar 2016 til den bogførte værdi.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for den økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2015	2014
Bruttotab	-219.315	-169.400
Personaleomkostninger	-100.000	-100.000
Resultat af primær drift	-319.315	-269.400
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	51.370	-6.690
Finansielle indtægter	670.401	1.231.704
Finansielle omkostninger	-595.838	-242.155
Resultat før skat	-193.382	713.459
Skat af årets resultat	0	-173.046
Årets resultat	-193.382	540.413
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	27.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	51.370	-6.690
Overført resultat	-27.244.752	547.103
	-193.382	540.413



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.515.308	20.367.644
	Andre tilgodehavender	350.000	0
		<u>20.865.308</u>	<u>20.367.644</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.235.308</u>	<u>20.737.644</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Stambesætning	0	30.420
		<u>0</u>	<u>30.420</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	5.500
	Andre tilgodehavender	4.055	305.663
	Periodeafgrænsningsposter	2.914	64.253
		<u>6.969</u>	<u>375.416</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	35.210.231
		<u>0</u>	<u>35.210.231</u>
	Likvide beholdninger	<u>175.684</u>	<u>214</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>182.653</u>	<u>35.616.281</u>
	AKTIVER I ALT	<u>21.417.961</u>	<u>56.353.925</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	15.134.960	14.987.297
	Overført resultat	5.519.979	32.764.731
	Egenkapital i alt	20.954.939	48.052.028
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	21.073
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.056	72.531
	Gæld til tilknyttede virksomheder	300.633	8.102.960
	Anden gæld	100.000	100.000
	Periodeafgrænsningsposter	5.333	5.333
		463.022	8.301.897
	Gældsforpligtelser i alt	463.022	8.301.897
	PASSIVER I ALT	21.417.961	56.353.925

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Eventualaktiver
- 12 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	14.987.297	32.764.731	48.052.028
Årets resultat	0	51.370	-244.752	-193.382
Valutakursregulering	0	814.082	0	814.082
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-717.789	0	-717.789
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-27.000.000	-27.000.000
Egenkapital 31. december 2015	300.000	15.134.960	5.519.979	20.954.939

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration af selskabets aktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S' danske selskaber med MRL Markland Holding A/S som administrations selskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med modervirksomhedens andel af den indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskuds disponering til "Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Besætning måles til handelsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Guldborgland ApS og MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Skattebetalinger og refusioner indregnes over koncernmellemværender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.251	3.230
Valutakursreguleringer	224	140
Andre finansielle indtægter	666.926	1.228.334
	<u>670.401</u>	<u>1.231.704</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	98.677	233.979
Andre finansielle omkostninger	497.161	8.176
	<u>595.838</u>	<u>242.155</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	348.046
Årets regulering af udskudt skat	0	-171.500
Ændring af skatteprocent	0	-3.500
	<u>0</u>	<u>173.046</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015		<u>370.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>370.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>370.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	5.380.347	0	5.380.347
Tilgang i årets løb	0	350.000	350.000
Kostpris 31. december 2015	5.380.347	350.000	5.730.347
Værdireguleringer 1. januar 2015	14.987.297	0	14.987.297
Valutakursregulering	814.082	0	814.082
Andel af årets resultat	51.370	0	51.370
Andre reguleringer	-717.788	0	-717.788
Værdireguleringer 31. december 2015	15.134.961	0	15.134.961
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	20.515.308	350.000	20.865.308

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
Queens Farm Ltd.	Ltd	Motueka, New Zealand	100,00 %	20.429.243	322.242
Guldborgland ApS	ApS	Sakskøbing	50,00 %	172.130	-541.743

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A- anparter, 300 stk. a nom. 100,00 kr.	30.000	30.000
B- anparter, 2.700 stk. a nom. 100,00 kr.	270.000	270.000
	300.000	300.000

Selskabets anpartskapital har uændret været 300.000 kr. de seneste 5 år.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har i lighed med sidste år ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

11 Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på 245 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22% ialt 54 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Nærtstående parter

Markland ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
MRL Markland Holding A/S c/o Oreby og Berritzgaard Godskontor	Orebygaard 16 4990 Sakskøbing