

Markland ApS

Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 17 15 10 96

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Boulton', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the right.



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 9. maj 2018

Direktion:



Michael Rosenørn-Lehn

Bestyrelse:



Elisabeth Rosenørn-Lehn

Michael Rosenørn-Lehn

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

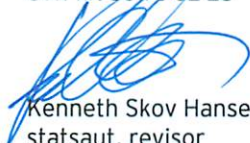
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kenneth Skov Hansen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Telefax	54 70 50 55
Bestyrelse	Elisabeth Rosenørn-Lehn Michael Rosenørn-Lehn
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 udviser et overskud på 140 t.kr. mod et underskud i 2016 på 117 t.kr.

Dattervirksomheden Queens Farm Ltd. (New Zealand) indgår heri med et overskud på 240 t.kr. (2016: overskud på 18 t.kr.).

Pr. 31. december 2017 andrager egenkapitalen herefter 21.072 t.kr. mod 19.943 t.kr. pr. 31. december 2016.

Egenkapitalen er påvirket af en positiv værdiregulering af ejendomme i Queens Farms Ltd. (New Zealand) samt kursregulering af datterselskabet, i alt 989 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for den økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-121.390	-128.014
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	239.775	18.274
Finansielle indtægter	0	2.459
Finansielle omkostninger	-6.890	-9.240
Resultat før skat	<u>111.495</u>	<u>-116.521</u>
Skat af årets resultat	28.221	0
Årets resultat	<u><u>139.716</u></u>	<u><u>-116.521</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	239.775	18.274
Overført resultat	-100.059	-134.795
	<u><u>139.716</u></u>	<u><u>-116.521</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.781.032	19.551.996
	Andre tilgodehavender	350.000	350.000
		<u>21.131.032</u>	<u>19.901.996</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.501.032</u>	<u>20.271.996</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	28.221	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.689	2.043
		<u>31.910</u>	<u>2.043</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.087</u>	<u>5.921</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>38.997</u>	<u>7.964</u>
	AKTIVER I ALT	<u>21.540.029</u>	<u>20.279.960</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	17.885.685	16.656.647
	Overført resultat	2.886.189	2.986.248
	Egenkapital i alt	<u>21.071.874</u>	<u>19.942.895</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.001	25.001
	Gæld til tilknyttede virksomheder	438.821	306.731
	Periodeafgrænsningsposter	5.333	5.333
		<u>468.155</u>	<u>337.065</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>468.155</u>	<u>337.065</u>
	PASSIVER I ALT	<u>21.540.029</u>	<u>20.279.960</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. desember

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	300.000	15.134.960	5.519.978	20.954.938
Afgang ved salg af virksomhed	0	2.398.935	-2.398.935	0
Overført via resultatdisponering	0	18.274	-134.795	-116.521
Valutakursregulering	0	-895.522	0	-895.522
Egenkapital 1. januar 2017	300.000	16.656.647	2.986.248	19.942.895
Overført via resultatdisponering	0	239.775	-100.059	139.716
Valutakursregulering	0	989.263	0	989.263
Egenkapital 31. desember 2017	300.000	17.885.685	2.886.189	21.071.874

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration af selskabets aktivitet.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. desember

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættets i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskudsdisponering til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til handelsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Skattebetalinger og refusioner indregnes over koncernmellemværender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter
2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Finansielle indtægter

Valutakursreguleringer	0	2.459
	<u>0</u>	<u>2.459</u>

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.283	5.590
Andre finansielle omkostninger	1.607	3.650
	<u>6.890</u>	<u>9.240</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2017	<u>370.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>370.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>370.000</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2017	<u>2.895.347</u>	<u>350.000</u>	<u>3.245.347</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>2.895.347</u>	<u>350.000</u>	<u>3.245.347</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	16.656.649	0	16.656.649
Valutakursregulering	989.262	0	989.262
Andel af årets resultat	<u>239.774</u>	<u>0</u>	<u>239.774</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>17.885.685</u>	<u>0</u>	<u>17.885.685</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>20.781.032</u>	<u>350.000</u>	<u>21.131.032</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Queens Farm Ltd.	Ltd	Motueka, New Zealand	100,00 %	20.781.032	239.774

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anpartar, 300 stk. a nom. 100,00 kr.	30.000	30.000
B- anpartar, 2.700 stk. a nom. 100,00 kr.	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 300.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MRL Markland Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

9 Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på 380 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 84 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2017.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
MRL Markland Holding A/S c/o Oreby og Berritzgaard Godskontor	Orebygaard 16 4990 Sakskøbing