

Markland ApS

Orebygaard 16, 4990 Saksøbing

CVR-nr. 17 15 10 96

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019

Dirigent:

.....



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 27. maj 2019

Direktion:

.....
Michael Rosenørn-Lehn

Bestyrelse:

.....
Elisabeth Rosenørn-Lehn

.....
Michael Rosenørn-Lehn

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen

statsaut. revisor

mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Bestyrelse	Elisabeth Rosenørn-Lehn Michael Rosenørn-Lehn
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 udviser et overskud på 139 t.kr. mod et overskud i 2017 på 140 t.kr.

Dattervirksomheden Queens Farm Ltd. (New Zealand) indgår heri med et overskud på 168 t.kr. (2017: overskud på 240 t.kr.).

Pr. 31. december 2018 udgør egenkapitalen herefter 19.674 t.kr. mod 21.072 t.kr. pr. 31. december 2017.

Egenkapitalen er påvirket af en negativ værdiregulering af værdipapirer i Queens Farms Ltd. (New Zealand) samt kursregulering af datterselskabet, på i alt 1.537 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2018	2017
Bruttotab	-130.570	-121.390
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	167.988	239.775
Finansielle indtægter	2.036	0
Finansielle omkostninger	-15.662	-6.890
Resultat før skat	23.792	111.495
Skat af årets resultat	115.224	28.221
Årets resultat	139.016	139.716
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	167.988	239.775
Overført resultat	-28.972	-100.059
	139.016	139.716

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.412.067	20.781.032
	Andre værdipapirer og kapitalandele	200.000	350.000
		<u>19.612.067</u>	<u>21.131.032</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.982.067</u>	<u>21.501.032</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	115.224	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	28.221
	Periodeafgrænsningsposter	3.305	3.689
		<u>118.529</u>	<u>31.910</u>
	Likvide beholdninger	<u>139.838</u>	<u>7.087</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>258.367</u>	<u>38.997</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>20.240.434</u></u>	<u><u>21.540.029</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	16.516.720	17.885.685
	Overført resultat	2.857.218	2.886.190
	Egenkapital i alt	<u>19.673.938</u>	<u>21.071.875</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.900	24.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	530.263	438.821
	Periodeafgrænsningsposter	5.333	5.333
		<u>566.496</u>	<u>468.154</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>566.496</u>	<u>468.154</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.240.434</u>	<u>21.540.029</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	300.000	16.656.647	2.986.249	19.942.896
Overført via resultatdisponering	0	239.775	-100.059	139.716
Valutakursregulering	0	906.115	0	906.115
Værdireguleringer af værdipapirer i kapitalandele	0	83.148	0	83.148
Egenkapital 1. januar 2018	300.000	17.885.685	2.886.190	21.071.875
Overført via resultatdisponering	0	167.988	-28.972	139.016
Valutakursregulering	0	-1.101.236	0	-1.101.236
Værdireguleringer af værdipapirer i kapitalandele	0	-435.717	0	-435.717
Egenkapital 31. december 2018	300.000	16.516.720	2.857.218	19.673.938

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til rejseaktivitet samt administration af selskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskudsdisponering til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til handelsværdien. Nedskrivningsbehov vurderes individuelt for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.036	0
	<u>2.036</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	15.662	5.283
Andre finansielle omkostninger	0	1.607
	<u>15.662</u>	<u>6.890</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-115.224	0
Refusion i sambeskatning	0	-28.221
	<u>-115.224</u>	<u>-28.221</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.

 Grunde og
 bygninger

Kostpris 1. januar 2018

370.000

Kostpris 31. december 2018

370.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018

370.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2018	2.895.347	350.000	3.245.347
Afgang i årets løb	0	-150.000	-150.000
Kostpris 31. december 2018	2.895.347	200.000	3.095.347
Værdireguleringer 1. januar 2018	17.885.685	0	17.885.685
Valutakursregulering	-1.101.236	0	-1.101.236
Andel af årets resultat	167.988	0	167.988
Regulering vedr. værdipapirer	-435.717	0	-435.717
Værdireguleringer 31. december 2018	16.516.720	0	16.516.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	19.412.067	200.000	19.612.067

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirk- somheder					
Queens Farm Ltd.	Ltd	Motueka, New Zealand	100,00 %	19.412.067	167.988
kr.				2018	2017

8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A- anparter, 300 stk. a nom. 100,00 kr.	30.000	30.000
B- anparter, 2.700 stk. a nom. 100,00 kr.	270.000	270.000
	300.000	300.000

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 300.000 kr. de seneste 5 år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MRL Markland Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2018.