

Markland ApS

Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 17 15 10 96



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2017

Som dirigent:



.....
Fredrik Rosenørn-Lehn



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 9. maj 2017

Direktion:



Michael Rosenørn-Lehn

Bestyrelse:



Elisabeth Rosenørn-Lehn

Michael Rosenørn-Lehn

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Poul Erik Olsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Markland ApS
Adresse, postnr., by	Orebygaard 16, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	17 15 10 96
Stiftet	1. juli 1993
Hjemstedskommune	Guldborgsund Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	54 70 20 80
Telefax	54 70 50 55
Bestyrelse	Elisabeth Rosenørn-Lehn Michael Rosenørn-Lehn
Direktion	Michael Rosenørn-Lehn
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer samt varetagelse af sine kapitalinteresser i Queens Farm Ltd., der er beliggende i New Zealand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 udviser et underskud på 117 t.kr. mod et underskud i 2015 på 193 t.kr.

Dattervirksomheden Queens Farm Ltd. (New Zealand) indgår heri med et overskud på 18 t.kr. (2015: overskud på 51 t.kr.).

Pr. 31. december 2016 andrager egenkapitalen herefter 19.943 t.kr. mod 20.955 pr. 31. december 2015.

Egenkapitalen er påvirket af en negativ værdiregulering af ejendomme i Queens Farms Ltd. (New Zealand) samt kursregulering af datterselskabet, i alt 877 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for den økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

kr.	2016	2015
Bruttotab	-128.014	-219.315
Personaleomkostninger	0	-100.000
Resultat før finansielle poster	-128.014	-319.315
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.274	51.370
Finansielle indtægter	2.459	670.401
Finansielle omkostninger	-9.240	-595.838
Resultat før skat	-116.521	-193.382
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-116.521	-193.382
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	27.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	18.275	51.370
Overført resultat	-134.796	-27.244.752
	-116.521	-193.382

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	370.000	370.000
		<u>370.000</u>	<u>370.000</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.551.996	20.515.308
	Andre tilgodehavender	350.000	350.000
		<u>19.901.996</u>	<u>20.865.308</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.271.996</u>	<u>21.235.308</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	4.055
	Periodeafgrænsningsposter	2.043	2.914
		<u>2.043</u>	<u>6.969</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.921</u>	<u>175.684</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.964</u>	<u>182.653</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.279.960</u>	<u>21.417.961</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	16.656.648	15.134.960
	Overført resultat	2.986.248	5.519.979
	Egenkapital i alt	<u>19.942.896</u>	<u>20.954.939</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	57.056
	Gæld til tilknyttede virksomheder	306.731	300.633
	Anden gæld	0	100.000
	Periodeafgrænsningsposter	5.333	5.333
		<u>337.064</u>	<u>463.022</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>337.064</u>	<u>463.022</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.279.960</u>	<u>21.417.961</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver
- 10 Sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	14.987.297	32.764.731	48.052.028
Overført, jf. resultatdisponering	0	51.370	-244.752	-193.382
Valutakursregulering	0	814.082	0	814.082
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-717.789	0	-717.789
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-27.000.000	-27.000.000
Egenkapital 1. januar 2016	300.000	15.134.960	5.519.979	20.954.939
Afgang ved salg af virksomhed	0	2.398.935	-2.398.935	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	18.275	-134.796	-116.521
Valutakursregulering	0	-895.522	0	-895.522
Egenkapital 31. december 2016	300.000	16.656.648	2.986.248	19.942.896

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markland ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets indtægter, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration af selskabets aktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med MRL Markland Holding A/S som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes i modervirksomhedens årsregnskab efter den indre værdis metode.

I modervirksomhedens resultatopgørelse medregnes andel af dattervirksomheders resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I modervirksomhedens balance medregnes under posterne "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" de forholdsvise ejerandele af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med modervirksomhedens andel af den indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

De samlede nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges i modervirksomheden ved overskudsdisponering til "Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til hannelsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med MRL Markland Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Skattebetalinger og refusioner indregnes over koncernmellemværender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2016	2015
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	100.000
	0	100.000
Lønninger omfatter udelukkende bestyrelseshonorar.		
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.251
Valutakursreguleringer	2.459	224
Andre finansielle indtægter	0	666.926
	2.459	670.401
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.590	98.677
Andre finansielle omkostninger	3.650	497.161
	9.240	595.838
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016		370.000
Kostpris 31. december 2016		370.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		370.000

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2016	5.380.347	350.000	5.730.347
Afgang i årets løb	-2.485.000	0	-2.485.000
Kostpris 31. december 2016	2.895.347	350.000	3.245.347
Værdireguleringer 1. januar 2016	15.134.961	0	15.134.961
Valutakursregulering	-895.522	0	-895.522
Andel af årets resultat	18.275	0	18.275
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	2.398.935	0	2.398.935
Værdireguleringer 31. december 2016	16.656.649	0	16.656.649
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	19.551.996	350.000	19.901.996

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Queens Farm Ltd.	Ltd	Motueka, New Zealand	100,00 %	19.551.996	18.275
kr.				2016	2015

7 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A- anparter, 300 stk. a nom. 100,00 kr.	30.000	30.000
B- anparter, 2.700 stk. a nom. 100,00 kr.	270.000	270.000
	300.000	300.000

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 300.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MRL Markland Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for danske skatter inden for sambeskatningskredsen.

9 Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på 380 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22% ialt 84 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har i lighed med sidste år ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2016.

11 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
MRL Markland Holding A/S c/o Oreby og Berritzgaard Godskontor	Orebygaard 16 4990 Sakskøbing