

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Tornerosevej 127

2730 Herlev

CVR-nr. 17150804

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016

Carsten Thieme
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 18. marts 2016

Direktion

Carsten Thieme
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 18. marts 2016

Statsautoriseret Revisionsfirma Ole Tønnesen

CVR-nr. 32821030

Ole Tønnesen

Statsautoriseret revisor

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Virksomhedsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Virksomheden | ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps Tornerosevej 127 2730 Herlev |
| CVR-nr. | 17150804 |
| Stiftelsesdato | 1. juli 1993 |
| Regnskabsår | 1. januar 2015 - 31. december 2015 |
| Direktion | Carsten Thieme, Direktør |
| Revisor | Statsautoriseret Revisionsfirma Ole Tønnesen Roskildevej 12A 3400 Hillerød |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 1.407.894, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 6.503.873, og en egenkapital på kr. 4.407.085.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og produktionsomkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en nettopost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, primært vareforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til reklame mv. herunder repræsentationsomkostninger samt nedskrivning på tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

| | |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 - 5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i samme post i resultatopgørelsen som afskrivningerne på de pågældende aktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Anvendt regnskabspraksis

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Carsten Thieme Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel, inventar og indretning af lejede lokaler. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens børskurs.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 3.709.629 | 2.430.274 |
| Distributionsomkostninger | | -98.166 | -180.052 |
| Administrationsomkostninger | | -1.830.260 | -2.105.339 |
| Driftsresultat | | 1.781.203 | 144.883 |
| Finansielle indtægter | | 62.066 | 132.807 |
| Resultat før skat | | 1.843.269 | 277.690 |
| Skat af årets resultat | | -435.375 | -69.458 |
| Årets resultat | | 1.407.894 | 208.232 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.400.000 | 0 |
| Overført resultat | | 7.894 | 208.232 |
| | | 1.407.894 | 208.232 |

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 95.720 | 226.185 |
| Materielle anlægsaktiver | | 95.720 | 226.185 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.311.135 | 2.251.728 |
| Andre tilgodehavender | | 56.010 | 55.332 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 2.367.145 | 2.307.060 |
| Anlægsaktiver | | 2.462.865 | 2.533.245 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 537.588 | 422.830 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 90.322 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 4.451 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 81.217 | 62.879 |
| Udsudte skatteaktiver | | 31.498 | 24.068 |
| Tilgodehavender | | 650.303 | 604.550 |
| Likvide beholdninger | | 3.390.705 | 1.351.231 |
| Omsætningsaktiver | | 4.041.008 | 1.955.781 |
| Aktiver | | 6.503.873 | 4.489.026 |

ibo erhvervs-ejendomsmæglere aps

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 1 | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 2 | 2.807.085 | 2.799.191 |
| Udbytte for regnskabsåret | 3 | 1.400.000 | 0 |
| Egenkapital | | 4.407.085 | 2.999.191 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 278.631 | 233.089 |
| Selskabsskat | | 142.805 | 0 |
| Anden gæld | | 1.675.352 | 1.256.746 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.096.788 | 1.489.835 |
| Gældsforpligtelser | | 2.096.788 | 1.489.835 |
| Passiver | | 6.503.873 | 4.489.026 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 200.000 | 200.000 |
| Saldo ultimo | 200.000 | 200.000 |
| <p>Selskabskapitalen består af 200 anparter af hver nominelt kr. 1.000. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p> | | |
| 2. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 2.799.191 | 2.590.959 |
| Årets tilgang | 7.894 | 208.232 |
| Saldo ultimo | 2.807.085 | 2.799.191 |
| 3. Udbytte for regnskabsåret | | |
| Saldo primo | 0 | 2.000.000 |
| Årets tilgang | 1.400.000 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -2.000.000 |
| Saldo ultimo | 1.400.000 | 0 |

4. Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse udgør t.kr. 88.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Carsten Thieme Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.