

# Agroselskabet af 1993 ApS

Nikolaj Plads 30, 1  
1067 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/05/2019**

---

**Leif A. Olsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Agroselskabet af 1993 ApS

Nikolaj Plads 30, 1

1067 København K

Telefonnummer: 33132211

e-mailadresse: leif@leif-olsen.dk

CVR-nr: 17150243

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

Østdansk Landboforening

Center Alle 6

4683 Rønnede

DK Danmark

CVR-nr: 20835400

P-enhed: 1004537204

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Agroselskabet af 1993 ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

København, den 08/05/2019

**Direktion**

Leif Anders Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Agroselskabet af 1993 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agroselskabet af 1993 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 08/05/2019

Morten Christensen , mne166  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet indgår i fusion pr. 1. januar 2018 som det fortsættende selskab. Sammenligningstillene omfatter alene det oprindelige selskab.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen og andre driftsindtægter reduceret med direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	0 %
Beboelseshuse	100 år	0 %
Driftsmidler	5-10 år	0 %

Der afskrives ikke på jord og grunde. Betalingsrettigheder er ikke særskilt værdiansat. De anses for at indgå i jordværdien.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebreve, der måles til amortiseret kostpris på balancedagen, og aktier der måles til dagsværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følger af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Finansielle gældsforpligtelser

#### Langfristet gæld

Realkreditlån måles til amortiseret kostpris. Låneomkostninger udgiftsføres i takt med afdrag på gælden.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>811.677</b>	<b>-13.954</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-269.035	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>542.642</b>	<b>-13.954</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-620.250	0
Andre finansielle indtægter .....		1.536.405	11.677.082
Øvrige finansielle omkostninger .....		-207.383	-475.190
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.251.414</b>	<b>11.187.938</b>
Skat af årets resultat .....		-290.804	-2.461.580
<b>Årets resultat</b> .....		<b>960.610</b>	<b>8.726.358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		960.610	8.726.358
<b>I alt</b> .....		<b>960.610</b>	<b>8.726.358</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		38.685.969	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		210.723	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>38.896.692</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	207.500
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		264.109	272.041
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>264.109</b>	<b>479.541</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>39.160.801</b>	<b>479.541</b>
Tilgodehavende skat .....		19.172	0
Andre tilgodehavender .....		29.544.209	52.020.302
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.563.381</b>	<b>52.020.302</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	829.555
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>829.555</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.563.381</b>	<b>52.849.857</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>68.724.182</b>	<b>53.329.398</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		57.754.820	45.435.846
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>58.004.820</b>	<b>45.685.846</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		28.578	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>28.578</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.477.250	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.477.250</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		2.062.591	323.820
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	7.116.875
Skyldig selskabsskat .....		0	190.357
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		150.943	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.213.534</b>	<b>7.643.552</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.690.784</b>	<b>7.643.552</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>68.724.182</b>	<b>53.329.398</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	250.000	45.435.846	45.685.846
Tilgang (afgang) af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed m.v. ....	0	11.358.364	11.358.364
Årets resultat .....	0	960.610	960.610
Egenkapital, ultimo .....	250.000	57.754.820	58.004.820

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet er at eje og drive landbrug og skovbrug.

Selskabet er med virkning fra 1/1 2018 fusioneret med ApS KBUS 38 nr. 2867 og Agroselskabet af 20/9 2008 ApS.

Som del i fusionen ændrer selskabet navn fra ApS KBUS 38 nr. 2866 til Agroselskabet af 1993 ApS.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0