

Harlev Brugsforening

Gammel Stillingvej 431

8462 Harlev J

CVR nr. 17 13 92 15

Årsrapport 2016

(100. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 26/4 2017

Kaj Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |

Ledelsesberetning

| | |
|----------------------|---|
| Foreningsoplysninger | 5 |
| Hoved- og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab

| | |
|--|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance pr. 31. december | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsregnskabet | 15 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Harlev Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev, den 3. april 2017

Formand

Peter Kristensen

Bestyrelse

Peter Kristensen
formand

Niels Stokholm

Ulla Birgit Porsgaard Madsen

Carsten Holm

Birthe Bruun Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Harlev Brugsforening

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Harlev Brugsforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. april 2017

RSM Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Chr. Boll
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Harlev Brugsforening
Gammel Stillingvej 431
8462 Harlev J

CVR-nr.: 17 13 92 15
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Peter Kristensen, formand
Niels Stokholm
Ulla Birgit Porsgaard Madsen
Carsten Holm
Birthe Bruun Thomsen

Formand

Peter Kristensen

Revision

RSM Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Jens Baggesens Vej 90N
8200 Aarhus N

Pengeinstitut

Nordea, Aarhus Erhvervsafdeling

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes onsdag den 26. april 2017
kl. 19.30 i Lillering Forsamlingshus.

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af årsrapport.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Indkomne forslag, skal senest 10 dage før generalforsamlingen,
afleveres i formandens postkasse på Framlev Korsvej 15,
8462 Harlev J.

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan foreningens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Hovedtal | | | | | |
| Nettoomsætning | 8.268 | 8.763 | 10.332 | 28.373 | 45.180 |
| Bruttoresultat | -83 | 695 | 116 | 1.471 | 5.588 |
| Resultat før finansielle poster | -277 | 501 | -78 | -2.084 | -1.301 |
| Resultat af finansielle poster | -63 | -56 | -62 | 2 | 485 |
| Årets resultat | -254 | 416 | -125 | -1.565 | -613 |
| Balancesum | 7.274 | 7.253 | 7.319 | 7.603 | 12.988 |
| Egenkapital | 4.201 | 4.455 | 4.039 | 4.102 | 5.668 |
| Nøgletal | | | | | |
| Overskudsgrad | -3,4% | 5,7% | -0,8% | -7,3% | -2,9% |
| Soliditetsgrad | 57,8% | 61,4% | 55,2% | 54,0% | 43,6% |
| Forrentning af egenkapital | -5,9% | 9,8% | -3,1% | -32,0% | -10,3% |

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal:

Overskudsgrad

Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 254.196, og foreningens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.200.797.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Harlev Brugsforening for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Foreningen har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændring i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser.

Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i 2016 som en ændring i regnskabsmæssige skøn. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den ændrede regnskabspraksis har ingen påvirkning på årets resultat, egenkapital og balance for 2016.

Opskrivningshenlæggelser på materielle anlægsaktiver er hidtil ikke reduceret med foretagne afskrivninger. Fremover skal bundne opskrivninger på materielle anlægsaktiver reduceres med afskrivninger på opskrivninger. Tidligere års foretagne afskrivninger på opskrivninger er tilbageført. Ændringen har medført, at der primo 2015 er overført t.kr. 727 fra opskrivningshenlæggelse til frie reserver. Ændringen har ingen effekt på resultat, egenkapital og balance.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Under henvisning til § 3 i bekendtgørelse om undtagelser fra lov om erhvervsdrivende virksomheders aflæggelse af årsregnskab m.v. er opskrivninger af ejendomme ikke tilbageført.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|------------|-----------|
| Produktionsbygninger | 20 - 40 år | 33 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 10 år | 0 % |

Der afskrives ikke på grunde.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender i associerede virksomheder, andre værdipapirer og kapitalandele og andre tilgodehavender måles til dagsværdi. I det omfang, at der ikke kan opgøres en dagsværdi for finansielle anlægsaktiver, måles disse til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 8.268.234 | 8.762.603 |
| Andre driftsindtægter | | 1.092.929 | 1.099.971 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -8.006.496 | -8.524.862 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-1.437.696</u> | <u>-642.630</u> |
| Bruttoresultat | | -83.029 | 695.082 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1 | <u>-193.836</u> | <u>-193.836</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -276.865 | 501.246 |
| Finansielle indtægter | 2 | 86.552 | 96.638 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-149.068</u> | <u>-152.559</u> |
| Resultat før skat | | -339.381 | 445.325 |
| Skat af årets resultat | | <u>85.185</u> | <u>-29.663</u> |
| Årets resultat | | <u>-254.196</u> | <u>415.662</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-254.196</u> | <u>415.662</u> |
| | | <u>-254.196</u> | <u>415.662</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | | |
| Grunde og bygninger | | <u>6.029.536</u> | <u>6.223.372</u> |
| | | <u>6.029.536</u> | <u>6.223.372</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Andre tilgodehavender | | <u>762.109</u> | <u>682.408</u> |
| | | <u>762.109</u> | <u>682.408</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.791.645</u> | <u>6.905.780</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Varebeholdninger | | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | | <u>193.825</u> | <u>161.710</u> |
| | | <u>193.825</u> | <u>161.710</u> |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 198.757 | 148.740 |
| Udskudt skatteaktiv | | 55.522 | 0 |
| Selskabsskat | | 23.361 | 26.032 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>10.692</u> | <u>10.406</u> |
| | | <u>288.332</u> | <u>185.178</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>482.157</u> | <u>346.888</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>7.273.802</u> | <u>7.252.668</u> |

Balance pr. 31. december

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Reserve for opskrivninger | | 969.304 | 1.003.922 |
| Overført resultat | | <u>3.231.493</u> | <u>3.451.071</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>4.200.797</u> | <u>4.454.993</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>0</u> | <u>29.663</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>0</u> | <u>29.663</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 5 | <u>1.936.776</u> | <u>2.033.664</u> |
| | | <u>1.936.776</u> | <u>2.033.664</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 105.060 | 100.417 |
| Kreditinstitutter | | 582.490 | 247.938 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 373.475 | 259.507 |
| Anden gæld | | <u>75.204</u> | <u>126.486</u> |
| | | <u>1.136.229</u> | <u>734.348</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.073.005</u> | <u>2.768.012</u> |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | <u>7.273.802</u> | <u>7.252.668</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Reserve for opskriv- ninger | Overført resultat | I alt |
|--|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 1.003.922 | 3.451.071 | 4.454.993 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | -34.618 | 34.618 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -254.196 | -254.196 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 969.304 | 3.231.493 | 4.200.797 |

Noter til årsregnskabet

| | 2016 | 2015 |
|--|-----------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>193.836</u> | <u>193.836</u> |
| | <u>193.836</u> | <u>193.836</u> |
| der fordeler sig således: | | |
| Bygninger | <u>193.836</u> | <u>193.836</u> |
| | <u>193.836</u> | <u>193.836</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>86.552</u> | <u>96.638</u> |
| | <u>86.552</u> | <u>96.638</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>149.068</u> | <u>152.559</u> |
| | <u>149.068</u> | <u>152.559</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og bygning- er |
| Kostpris 1. januar 2016 | | <u>8.119.152</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | | <u>8.119.152</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2016 | | <u>1.730.900</u> |
| Opskrivninger 31. december 2016 | | <u>1.730.900</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | | 3.626.680 |
| Årets afskrivninger | | <u>193.836</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | | <u>3.820.516</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | | <u>6.029.536</u> |

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2016 | Gæld 31. december 2016 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>2.134.081</u> | <u>2.041.836</u> | <u>105.060</u> | <u>1.346.856</u> |
| | <u>2.134.081</u> | <u>2.041.836</u> | <u>105.060</u> | <u>1.346.856</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.041.836, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 6.029.536.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev, kr. 2.500.000, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 6.029.536.

Til sikkerhed for bankgaranti overfor Nordea Bank A/S hvor restgælden pr. 31/12 2016 udgør kr. 0 er indlagt skadeløsbrev kr. 2.000.000, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør kr. 6.029.536.