

Fonden Eksistensen

Frederiksberg Allé 10
1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 17 13 39 18

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

8. juni 2020

dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden Eksistensen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 8. juni 2020
Direktion:

Morten Olander
Christiansen

Bestyrelse:

Peter Hedegaard
formand

Leif Hjernøe

Carsten Mulnæs

Mikkel Gabriel
Christoffersen

Peter Christian Andreasen

Marianne Søgaard
Hoffmann

Carsten Bo Mortensen

Just Wernberg Justesen

Ole Bjerglund Thomsen

Charlotte Ekstrand
medarbejderrepræsentant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fonden Eksistensen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Eksistensen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. juni 2020

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Kenn W. Hansen
statsaut. revisor
mne30154

Fonden Eksistensen
Årsrapport 2019
CVR-nr. 17 13 39 18

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Fonden Eksistensen
Frederiksberg Allé 10
1820 Frederiksberg C

CVR-nr:	17 13 39 18
Stiftet:	16. oktober 1999
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

Bestyrelse

Peter Hedegaard, formand
Leif Hjernø
Carsten Mulnæs
Mikkel Gabriel Christoffersen
Peter Christian Andreasen
Marianne Søgaard Hoffmann
Carsten Bo Mortensen
Just Wernberg Justesen
Ole Bjerglund Thomsen
Charlotte Ekstrand, medarbejderrepræsentant

Direktion

Morten Olander Christiansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fonden Eksistensen har som sin primære aktivitet at støtte arbejdet med at uddanne mennesker til arbejde i den kristne menigheds tjeneste, samt at hjælpe mennesker til et personligt og selvstændigt bibelsyn og indblik i Bibelens sammenhæng.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på t.kr. 126, og fondens balance pr. 31 december 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 25.002.

Nyudgivelser i 2019 i alt 64 titler:

Adam, Anna og hullet i taget
Armeret med fjer
Arvegods
At eje sandheden
Babysalmesang med mere
Da Jordan fik feber
Den bevægelige spiritualitet
Den første påske
Den kristne religion
Den praktiske teologi i Danmark 1973-2018
Det gamle testamente - mellem teologi og
Det tabte guld
Drop-in-dåb
En julekalender
En lille bog om store ting
En lille ny tosse i verden
En plads blandt de lærde
Ensomhedsparathed
Fadervor tegning A4 - Sort/Hvid
Filosofiske essays af Arne Grøn
Gammeldansk Bibel
Gensyn med den store fortælling
Gud med os
Hanna, Herodes og himmelkongen
Historier om Jesus
Hjemmerørt
Hvordan lever man når man har mistet livet?
Hyrdens fløjte
Hæfte - til Kort om Gud
Håb på trods
Håndbog i tidsrejser
I selvmordets kølvand
Identitet og opgave
Jul Påske Pinse
Kirken, teologien og Det Gamle Testamente
Kom så i sang
Kort om Gud I
Kort om Gud II
Kristne i Palæstina
Laban, Lea og lagenet
Låneord
Mangefoldet tro
Med Gud lever vi uden Gud
Mellemværende

Ledelsesberetning

Beretning

Mini børnebibel
Missionsmetaforer
Moder, søster, elskte
Morfar
nioghalvtreds måder at have det dårligt på
Norden kalder
Når du siger farvel
Omveje til verden
Petra og feberen
Religionsretlig lovgivning/Kirkerets antologi 2019
Selvforståelse og selv fremmedgørelse
Skabt af Gud
Skal jeg nu også tro på dét, præst?
Syngende stjerne
Tag ånden ved hånden
Tro Mod Politik
Tro på Gud
Tænker du stadig meget på det
Udfordringer til kirken
Økonomi og kristendom

Genudgivelser på BoD i 2019 i alt 12 udgivelser:

At tro på at tro - BoD
Birgitta af Vadstena - BoD
Darwin el. intelligent design - BoD
Den gamle nyreligiositet - BoD
En sten i skoen - BoD
En Visitatsbog - BoD
Frans af Assisis liv - BoD
Genopførelser - BoD
Hannah Arendt - BoD
Hans-Georg Gadamer - BoD
Islamisk filosofi - BoD
På kant med klodens klima - BoD

Tidsskrifter i 2019:

Dansk Teologisk Tidsskrift 82/1-2
Dansk Teologisk Tidsskrift 82-3/4
Kritisk Forum nr. 155
Kritisk Forum nr. 156
Kritisk Forum nr. 157
Kritisk Forum nr. 158

Redegørelse for god fondsledelse

Ledelsen har udarbejdet den lovkrævede redegørelse for god fondsledelse, som er offentliggjort på selskabets hjemmeside og kan tilgås via følgende link:
https://www.eksistensen.dk/media/pdf/Anbefalinger_for_god_fondsledelse.pdf

Der er heri taget stilling til afvigelser fra anbefalingerne for oplysninger om bestyrelsens, alder, køn, stilling mv., samt aldersgrænse for bestyrelsens medlemmer. Fonden følger heller ikke anbefalingerne omkring vederlag til bestyrelsen, da der ikke udbetales vederlag til fondens bestyrelse.

Fondens bestyrelse fremgår af følgende link:

<https://www.eksistensen.dk/bestyrelsen>

Det kan oplyses, at der ikke i indeværende eller sidste regnskabsår har været transaktioner med nærtstående parter.

Ledelsesberetning

Beretning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens vedtægtsbestemte uddelingspolitik er følgende:

Det efter regnskabsårets afslutning opnåede resultat skal, såfremt det udviser et overskud efter rimelige henlæggelser, anvendes til uddeling til undervisnings-, udviklings-, produktions- og formidlingsarbejde med religionspædagogiske formål i videste forstand i hjem, kirke og skole.

Uddeling kan ske uden ansøgning. Bestyrelsen fastsætter i hvert enkelt tilfælde hvor store uddelinger, der kan foretages.

I fald bestyrelsen beslutter at uddele et overskud skal halvdelen af det overskud, som kan henføres til primær forlagsdrift, tilfalde KFUM og KFUK i Danmarks arbejde for børn og unge eller formål anbefalet af KFUM og KFUK i Danmark.

Der er ikke i indeværende eller sidste regnskabsår foretaget uddelinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Med indtrædelsen af COVID-19 krisen i marts 2020, er vores omsætning i marts, april og juni blevet negativt påvirket. Vi har en formodning om, at noget af det tabte vil blive hentet ind i efteråret, men samlet set forventer vi, at COVID-19 krisen vil påvirke resultatet for 2020 negativt. Foreløbige beregninger tyder på at omsætningsfaldet for hele 2020 vil ligge i omegnen af 10%.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2019	2018
Nettoomsætning		9.631	9.105
Vareforbrug		-3.251	-2.713
Andre driftsindtægter		73	62
Andre eksterne omkostninger		<u>-2.620</u>	<u>-2.752</u>
Bruttofortjeneste		3.833	3.702
Personaleomkostninger	2	-5.031	-4.877
Af- og nedskrivninger		<u>-357</u>	<u>-138</u>
Ordinært driftsresultat		-1.555	-1.313
Andre driftsomkostninger		<u>-229</u>	<u>-172</u>
Resultat af primær drift		-1.784	-1.485
Finansielle indtægter	3	1.981	690
Finansielle omkostninger	4	<u>-36</u>	<u>-1.747</u>
Resultat før skat		161	-2.542
Skat af årets resultat	5	<u>-35</u>	<u>550</u>
Årets resultat		<u>126</u>	<u>-1.992</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for opskrivninger		-124	-67
Overført resultat		<u>250</u>	<u>-1.925</u>
		<u>126</u>	<u>-1.992</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	31/12 2019	31/12 2018
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Software	6	<u>767</u>	<u>968</u>
Materielle anlægsaktiver			
Bygninger	7	<u>7.655</u>	<u>7.496</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.422</u>	<u>8.464</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		2.491	2.343
Forudbetaling for varer		<u>559</u>	<u>687</u>
		<u>3.050</u>	<u>3.030</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		778	688
Andre tilgodehavender		70	51
Udskudt skatteaktiv		268	299
Tilgodehavende skat		35	66
Periodeafgrænsningsposter		<u>107</u>	<u>94</u>
		<u>1.258</u>	<u>1.198</u>
Værdipapirer		<u>12.916</u>	<u>12.904</u>
Likvide beholdninger		<u>2.421</u>	<u>1.845</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.645</u>	<u>18.977</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>28.067</u></u>	<u><u>27.441</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	31/12 2019	31/12 2018
PASSIVER			
Egenkapital			
Grundkapital		300	300
Reserve for opskrivninger		5.819	5.943
Overført resultat		<u>18.883</u>	<u>18.632</u>
Egenkapital i alt		<u>25.002</u>	<u>24.875</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		809	758
Anden gæld		1.489	1.441
Periodeafgrænsningsposter		<u>767</u>	<u>367</u>
		<u>3.065</u>	<u>2.566</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.065</u>	<u>2.566</u>
PASSIVER I ALT		<u>28.067</u>	<u>27.441</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

tkr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	300	5.943	18.633	24.876
Overført jf. resultatdisponering	0	-124	250	126
Egenkapital 31. december 2019	<u>300</u>	<u>5.819</u>	<u>18.883</u>	<u>25.002</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Eksistensen for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver, kolletindsamling til kirkelige formål samt tips og lotto tilskud.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver, ejendomsskat og vand og varme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til fondens medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Software, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af software afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdning

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuel og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

tkr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.434	4.306
Pensioner	440	414
Andre omkostninger til social sikring	120	113
Andre personaleomkostninger	<u>37</u>	<u>44</u>
	<u>5.031</u>	<u>4.877</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>12</u>	<u>11</u>
3 Finansielle indtægter		
Kursreguleringer af værdipapirer	1.484	0
Andre finansielle indtægter	<u>497</u>	<u>690</u>
	<u>1.981</u>	<u>690</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	36	18
Kursreguleringer af værdipapirer	<u>0</u>	<u>1.729</u>
	<u>36</u>	<u>1.747</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	31	-550
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>4</u>	<u>0</u>
	<u>35</u>	<u>-550</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
tkr.		<u>Software</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>1.001</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>1.001</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		-33
Årets afskrivninger		<u>-201</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>-234</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>767</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

tkr.		<u>Bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		1.579
Tilgang i årets løb		<u>316</u>
Kostpris 31. december 2019		1.895
Opskrivninger 1. januar 2019		<u>6.213</u>
Opskrivninger 31. december 2019		<u>6.213</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		-296
Årets afskrivninger		<u>-157</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>-453</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u><u>7.655</u></u>

8 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	299	-251
Årets regulering	<u>-44</u>	<u>550</u>
	<u>255</u>	<u>299</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til ejerforeningen er der deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 80 i ejerlejligheden matr. nr. 76 F, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 7.655.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Bjerglund Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-407490007406

IP: 91.195.xxx.xxx

2020-06-09 13:18:35Z

NEM ID 

Peter Hedegaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-832161765950

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-06-09 13:36:39Z

NEM ID 

Charlotte Ekstrand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-251436624082

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-06-09 13:57:27Z

NEM ID 

Morten Olander Christiansen

Generalsekretær

Serienummer: PID:9208-2002-2-077517297790

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-06-09 15:01:50Z

NEM ID 

Carsten Bo Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-260594779439

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-06-09 16:10:46Z

NEM ID 

Carsten Mulnæs

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-707753905996

IP: 91.195.xxx.xxx

2020-06-09 17:23:16Z

NEM ID 

Mikkel Gabriel Christoffersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-750306937241

IP: 130.226.xxx.xxx

2020-06-10 06:20:31Z

NEM ID 

Marianne Søgaard Hoffmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-723670472776

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-06-10 06:39:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E2Y00-SWTHN-3BVHM-1QXHI-VF3VQ-XSVHX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Christian Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-175595990629

IP: 95.166.xxx.xxx

2020-06-10 12:27:08Z

NEM ID 

Just Wernberg Justesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-672357843745

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-06-11 13:20:40Z

NEM ID 

Leif Hjærnø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-679762876297

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-06-11 13:27:37Z

NEM ID 

Kenn Wolff Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: KPMG

Serienummer: CVR:25578198-RID:76637911

IP: 83.151.xxx.xxx

2020-06-11 13:50:46Z

NEM ID 

Peter Hedegaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-832161765950

IP: 62.107.xxx.xxx

2020-06-13 13:54:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E2Y00-SWTHN-3BVHM-1QXHI-VF3YQ-XSVHX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>