

Dansk Bibelskole

**Frederiksberg Allé 10
1820 Frederiksberg C**

CVR-nr. 17 13 39 18

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på fondens bestyrelsesmøde den

22/05 2017

Peter Hedegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Fondsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	13
Balance pr. 31. december 2016	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

Fondsoplysninger

Fonden

Dansk Bibelskole
Frederiksberg Allé 10
1820 Frederiksberg C

CVR-nr.: 17 13 39 18
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Frederiksberg

Bestyrelse

Peter Hedegaard, formand
Leif Hjernøe, næstformand
Peter Christian Andreasen
Jørgen Skov Sørensen
Carsten Mulnæs
Ole Bjerglund Thomsen
Charlotte Ekstrand
Carsten Bo Mortensen
Just Justensen
Mikkel Gabriel Christoffersen

Direktion

Morten Olander Christiansen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Dansk Bibelskole.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. maj 2017

Direktion

Morten Olander Christiansen

Bestyrelse

Peter Hedegaard
formand

Leif Hjernøe
næstformand

Peter Christian Andreasen

Jørgen Skov Sørensen

Carsten Mulnæs

Ole Bjerglund Thomsen

Charlotte Ekstrand

Carsten Bo Mortensen

Just Justensen

Mikkel Gabriel Christoffersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Dansk Bibelskole

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Bibelskole for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. maj 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Lars Dam Østergaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Dansk Bibelskole har som sin primære aktivitet at støtte arbejdet med at uddanne mennesker til arbejde i den kristne menigheds tjeneste samt at hjælpe mennesker til et personligt og selvstændigt bibelsyn og indblik i Bibelens sammenhæng.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 6.617, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 23.370.

Årets resultat er væsentligt påvirket af en avance fra salg af en lejlighed. Imidlertid udviser resultatet af den ordinære drift fra forlagsvirksomheden ligeledes en positiv udvikling og af denne årsag anses årets resultat for at være tilfredsstillende.

Udgivelser i 2016 i alt 53 titler:

100 Salmer - et salmebogstillæg
100 Salmer - Nodebog spiralryg
Begravelse er en påske
Belinda finder vej til verdens ende
Benyt øjeblikket med fornuft
Bernadette af Lourdes
Bestand og bevægelse
Danmark og reformationen - i 1500 tallet og nu
Den generøse ortodoksi
Det lille liv i det store perspektiv
Det nødvendige nærvær
Det vigtige
Elsk jer glade
Englestøtte
Evangeliet kort fortalt
Fromme Søren
Godbidder
Guddommelig uorden
Himmelglans i øje
Hvorfor er vi så enestående
Hvorfor er vi så flittige
Hvorfor er vi så glade for staten?
Hvorfor er vi så rige og lykkelige?
Hvorfor taler vi dansk?
I hvert fald I
Ingen kan bære sig selv
Kirke for de allermindste
Konfirmandens bog - elev
Konfirmandens bog - Vejledning
Kristen
Kristi opstandelse - ny udgave

Ledelsesberetning

Kritik og tro
Kyshånd
Lad os tale om det
Livet, døden og kærligheden
Lysåret
Men ender det godt
Mærker
Når livet går i sort
ORD VIND KØD
Overgange
Pengeguden
På grænsen
Reformationen i Danmark
Rundesang
Sagt om sorg II
Salmesang for demensramte
Som himlen og havet
Så selv stjernerne sang
Tomrum
UndreMagasinet
Ustyrlige sønner
Vil du være rask

Redegørelse for god fondsledelse

Ledelsen har udarbejdet den lovkrævede redegørelse for god fondsledelse, som er offentliggjort på selskabets hjemmeside og kan tilgås via følgende link:

http://www.eksistensen.dk/pdf/Anbefalinger_for_god_fondsledelse.pdf

Der er heri taget stilling til afvigelser fra anbefalingerne for vederlæggelse af bestyrelsen samt aldersgrænser herfor.

Som omtalt i dokumentet, som ovenstående link henviser til, er der ikke udbetalt vederlag til fondens bestyrelse. Det er herudover besluttet ikke at oplyse vederlaget til direktionen, hvilket sker med henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3.

Fondens bestyrelse fremgår endvidere af følgende link:

<http://www.eksistensen.dk/bestyrelsen-for-dansk-bibelskole>

Der har ikke i indeværende eller sidste regnskabsår været transaktioner med nærtstående parter.

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens vedtægtsbestemte uddelingspolitik er følgende:

Det efter regnskabsårets afslutning opnåede resultat skal, såfremt det udviser et overskud efter rimelige henlæggelser, anvendes til uddeling til undervisnings-, udviklings-, produktions- og formidlingsarbejde med religionspædagogiske formål i videste forstand i hjem, kirke og skole.

Uddeling kan ske uden ansøgning. Bestyrelsen fastsætter i hvert enkelt tilfælde hvor store uddelinger, der kan foretages.

I fald bestyrelsen beslutter at uddele et overskud skal halvdelen af det overskud, som kan henføres til primær forlagsdrift, tilfalde KFUM og KFUK i Danmarks arbejde for børn og unge eller formål anbefalet af KFUM og KFUK i Danmark.

Der er ikke i indeværende eller sidste regnskabsår foretaget uddelinger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Bibelskole for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med de tilpasninger, der følger af fondens særlige forhold.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	95 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	12 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Nettoomsætning		11.428	10.965
Andre driftsindtægter	1	8.236	304
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(4.970)	(4.716)
Andre eksterne omkostninger		<u>(2.175)</u>	<u>(2.246)</u>
Bruttoresultat		12.519	4.307
Personaleomkostninger	2	<u>(4.228)</u>	<u>(4.084)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		8.291	223
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(24)	(13)
Andre driftsomkostninger		<u>(249)</u>	<u>(265)</u>
Resultat før finansielle poster		8.018	(55)
Finansielle indtægter	3	390	0
Finansielle omkostninger	4	<u>(8)</u>	<u>(278)</u>
Resultat før skat		8.400	(333)
Skat af årets resultat	5	<u>(1.869)</u>	<u>71</u>
Årets resultat		<u>6.531</u>	<u>(262)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for opskrivninger		(1.298)	(12)
Overført resultat		<u>7.829</u>	<u>(250)</u>
		<u>6.531</u>	<u>(262)</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	3.510	5.048
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>21</u>	<u>32</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.531</u>	<u>5.080</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.531</u>	<u>5.080</u>
Igangværende arbejder		465	231
Færdigvarer og handelsvarer		<u>2.741</u>	<u>2.650</u>
Varebeholdninger		<u>3.206</u>	<u>2.881</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		870	698
Andre tilgodehavender		536	45
Periodeafgrænsningsposter		<u>63</u>	<u>140</u>
Tilgodehavender		<u>1.469</u>	<u>883</u>
Værdipapirer		<u>7.770</u>	<u>7.722</u>
Værdipapirer		<u>7.770</u>	<u>7.722</u>
Likvide beholdninger		<u>11.791</u>	<u>2.722</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24.236</u>	<u>14.208</u>
Aktiver i alt		<u>27.767</u>	<u>19.288</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Grundkapital		300	300
Reserve for opskrivninger		3.270	4.568
Overført resultat		19.714	11.885
Egenkapital		<u>23.284</u>	<u>16.753</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>248</u>	<u>75</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>248</u>	<u>75</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		642	521
Selskabsskat		1.653	0
Anden gæld		1.560	1.260
Periodeafgrænsningsposter		380	679
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.235</u>	<u>2.460</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.235</u>	<u>2.460</u>
Passiver i alt		<u>27.767</u>	<u>19.288</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	300	4.568	11.885	16.753
Årets tilbageførte opskrivning	0	(1.298)	0	(1.298)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.829</u>	<u>7.829</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>300</u>	<u>3.270</u>	<u>19.714</u>	<u>23.284</u>

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
1 Andre driftsindtægter		
Gevinst ved salg af grunde og bygninger	7.975	0
Øvrige andre driftsindtægter	261	304
	8.236	304
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.744	3.587
Pensioner	282	266
Andre omkostninger til social sikring	84	72
Andre personaleomkostninger	118	159
	4.228	4.084
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	10
Der er i året ikke udbetalt vederlag til fondens bestyrelse. Det er herudover besluttet ikke at oplyse vederlaget til direktionen, hvilket sker med henvisning til årsregnskabsloven §98b, stk. 3.		
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	341	0
Kursreguleringer, værdipapirer	49	0
	390	0

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	8	102
Kursreguleringer, værdipapirer	0	176
	<u>8</u>	<u>278</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.696	0
Årets udskudte skat	173	(71)
	<u>1.869</u>	<u>(71)</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	479	178
Afgang i årets løb	(240)	0
Kostpris 31. december 2016	<u>239</u>	<u>178</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	4.746	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	(1.285)	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>3.461</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	178	145
Årets afskrivninger	12	12
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>190</u>	<u>157</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>3.510</u>	<u>21</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	75	146
Anvendt i året	<u>173</u>	<u>(71)</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	<u>248</u>	<u>75</u>
Materielle anlægsaktiver	234	154
Periodeafgrænsningsposter	14	0
Skattemæssigt underskud	<u>0</u>	<u>(79)</u>
	<u>248</u>	<u>75</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til ejerforeningen er der deponeret ejerpantebreve på nom. kr. 40.000 i ejerlejligheden matr. nr. 76 F, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 udgør t.kr. 3.510.