

SV. AA. MOLBECH A/S

Tjørnevej 33
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/11/2019

Lars Odgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SV. AA. MOLBECH A/S

Tjørnevej 33

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 45868264

CVR-nr: 17105728

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. maj 2019 for SV. AA. MOLBECH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 02/11/2019

Direktion

Vibeke Molbech Madsen

Bestyrelse

Vibeke Molbech Madsen

Bo Madsen

Lars Molbech Odgaard

Inge Molbech

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været i overensstemmelse med formålsparagraffen.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -360.411.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende for så vidt angår den primære drift. Afkast på værdipapirer har fulgt den generelle negative udvikling på aktiemarkederne med kurstab til følge.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, ejendomsomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Omfatter alle lønmæssige relationer omkring personalet.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til seneste offentlige vurdering.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Opskrivning på fast ejendom er, med fradrag af forholdsmæssig andel af udskudt skat, overført til opskrivningshenlæggelser.

Finansielle anlægsaktiver**Andre finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs. Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Aktiveret skat

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Egenkapital

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		195.222	27.012.626
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.598	-282.366
Resultat af ordinær primær drift		155.624	26.730.260
Andre finansielle indtægter		743.487	1.004.205
Øvrige finansielle omkostninger		-1.361.169	-902.880
Ordinært resultat før skat		-462.058	26.831.585
Skat af årets resultat	1	101.647	-6.369.677
Årets resultat		-360.411	20.461.908
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	0
Overført resultat		-2.360.411	20.461.908
I alt		-360.411	20.461.908

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.250.000	2.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.250.000	2.250.000
Anlægsaktiver i alt		2.250.000	2.250.000
Tilgodehavende skat		129.903	0
Tilgodehavender i alt		129.903	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.902.871	27.638.858
Værdipapirer og kapitalandele i alt		20.902.871	27.638.858
Likvide beholdninger		1.740.060	2.883.273
Omsætningsaktiver i alt		22.772.834	30.522.131
Aktiver i alt		25.022.834	32.772.131

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	3	3.150.000	3.150.000
Reserve for opskrivninger		1.786.914	1.756.027
Overført resultat		19.627.894	21.988.305
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		24.564.808	26.894.332
Hensættelse til udskudt skat		309.473	402.409
Hensatte forpligtelser i alt		309.473	402.409
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.975	19.975
Skyldig selskabsskat		0	5.351.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.578	103.629
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		148.553	5.475.390
Gældsforpligtelser i alt		148.553	5.475.390
Passiver i alt		25.022.834	32.772.131

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	5586834
Ændring af udskudt skat	-92936	-2502404
udskudt skat overført til opskrivningshenlæggelse	-8711	3285247
	<u>-101647</u>	<u>6369677</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.463.326</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.463.326</u>
Opskrivninger primo	2.251.317
Årets opskrivning	39.598
Op/nedskrivning udgåede aktiver	0
Opskrivninger ultimo	<u>2.290.915</u>
Af- og nedskrivning primo	1.464.643
Årets afskrivning	39.598
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>1.504.241</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.250.000</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 3150 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 23/1-2003	3.150.000
Ændring i året	0
Anpartskapital ultimo	<u>3.150.000</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Den indgåede købsaftale, vedrørende afståelse af Tycho Brahes Alle, forpligter sælger til at betale for de meromkostninger der måtte opstå i forbindelse bortskaffelse af særligt forurenede jord, klasse 3 og klasse 4. Beløbet er ansat til kr. 366.400. Herudover har selskabet ikke ved regnskabsårets udløb kontraktlignende forpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0