

# **SV. AA. MOLBECH A/S**

Tjørnevej 33  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/11/2018**

---

**Bo Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SV. AA. MOLBECH A/S

Tjørnevej 33

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 45868264

CVR-nr: 17105728

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017/18.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at**

årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat

**at** årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,

bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 12/11/2018

## Direktion

Vibeke Molbech Madsen

## Bestyrelse

Bo Madsen

Lars Molbech Odgaard

Vibeke Molbech Madsen

Inge Molbech

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen til, at årsrapporten for 2018/19 ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision anses for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været i overensstemmelse med formålsparagraffen.

## Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 20.461.908.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**REGNSKABSGRUNDLAG**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Omregning af fremmed valuta**

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægts- og omkostningskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, ejendomsomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Omfatter alle lønmæssige relationer omkring personalet.

**Selskabsskat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og regulering af udskudt skat.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger værdiansættes til seneste offentlige vurdering.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffelsessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Opskrivning på fast ejendom er, med fradrag af forholdsmæssig andel af udskudt skat, overført til opskrivningshenlæggelser.

**Finansielle anlægsaktiver****Andre finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer opført som anlægsaktiver værdiansættes til balancedagens børskurs. Realiserede kursgevinster samt realiserede - og urealiserede kurstab medtages i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**Aktiveret skat**

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

**Gæld**

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

**Egenkapital**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>27.012.626</b>	<b>-164.064</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-282.366	-276.829
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>26.730.260</b>	<b>-440.893</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.004.205	175.161
Øvrige finansielle omkostninger .....		-902.880	-8.471
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.831.585</b>	<b>-274.203</b>
Skat af årets resultat .....	2	-6.369.677	58.483
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.461.908</b>	<b>-215.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	2.000.000
Overført resultat .....		20.461.908	-2.215.720
<b>I alt .....</b>		<b>20.461.908</b>	<b>-215.720</b>



# Balance 31. maj 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.250.000	17.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.250.000</b>	<b>17.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.250.000</b>	<b>17.350.000</b>
Tilgodehavende skat .....		0	192.687
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>192.687</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		27.638.858	2.683.194
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>27.638.858</b>	<b>2.683.194</b>
Likvide beholdninger .....		2.883.273	84.640
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.522.131</b>	<b>2.960.521</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>32.772.131</b>	<b>20.310.521</b>

# Balance 31. maj 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	3.150.000	3.150.000
Reserve for opskrivninger .....		1.756.027	10.609.153
Overført resultat .....		21.988.305	1.526.398
Forslag til udbytte .....		0	2.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>26.894.332</b>	<b>17.285.551</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		402.409	2.904.813
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>402.409</b>	<b>2.904.813</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.975	19.975
Skyldig selskabsskat .....		5.351.786	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		103.629	100.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.475.390</b>	<b>120.157</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.475.390</b>	<b>120.157</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>32.772.131</b>	<b>20.310.521</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	282366	276829
	<u>282366</u>	<u>276829</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	5586834	2420
Ændring af udskudt skat	-2502404	0
udskudt skat overført til opskrivningshenlæggelse	3285247	-60903
	<u>6369677</u>	<u>-58483</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.010.024
Tilgang	0
Afgang	-6.546.698
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.463.326</b></u>
Opskrivninger primo	14.389.690
Årets opskrivning	38.822
Op/nedskrivning udgåede aktiver	-12.177.195
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>2.251317</b></u>
Af- og nedskrivning primo	5.049.714
Årets afskrivning	-282.366
Tilbageførsel ved afgang	-3.867.437
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>1.464.643</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.250.000</b></u>

#### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 3150 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 23/1-2003	3.150.000
Ændring i året	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>3.150.000</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Selskabet har ikke ved regnskabsårets udløb kontraktlignende forpligtelser.

Den indgåede købsaftale, vedrørende afståelse af Tycho Brahes Alle, forpligter sælger til at betale for de meromkostninger der måtte opstå i forbindelse bortskaffelse af særligt forurenede jord, klasse 3 og klasse 4. Beløbet er ansat til kr. 366.400. Herudover har selskabet ikke ved regnskabsårets udløb kontraktlignende forpligtelser.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver.