

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

SANKT PEDERS HUS A/S

Roskildevej 320

2610 Rødovre

CVR-nr. 17 09 51 96

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 24.5 2016



CARSTEN HATTENS

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsesberetning                               | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 4-5         |
| <b>Årsregnskabet</b>                            |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6-9         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2015                   | 11-12       |
| Noter   | 13-15       |

J.nr. 912728

fa/mt

**Selskab**

Sankt Peders Hus A/S  
Roskildevej 320  
2610 Rødovre

CVR NR 17 09 51 96

22. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

**Direktion**

Carsten Hattens

**Bestyrelse**

Liise Hattens

Charlotte Dew-Hattens

Carsten Hattens

Henrik Hattens

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
Martin Hansen, Revisor, cand.merc.aud.

**Hovedaktivitet**

Sankt Peders Hus A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis, jf. anvendt regnskabspraksis, har ledelsen foretaget regnskabsmæssige skøn for så vidt angår dagsværdireguleringen af investeringsejendommen, hvilket har haft en betydelig indflydelse på regnskabsaflæggelsen. Ændring heri kan påvirke selskabets resultat og finansielle stilling.

Selskabets måling af investeringsejendomme til dagsværdi foretages med udgangspunkt i den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Modellen indeholder flere elementer der er baseret på ledelsens skøn over de aktuelle markedsforhold, herunder afkastprocent, regulering til markedsleje samt korrektioner til dagsværdi.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Sankt Peders Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. maj 2016


**I direktionen**

  
\_\_\_\_\_  
Carsten Hattens


**I bestyrelsen**

  
\_\_\_\_\_  
Liise Hattens

Formand

  
\_\_\_\_\_  
Carsten Hattens

  
\_\_\_\_\_  
Charlotte Dew-Hattens

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Hattens

## Til kapitalejerne i Sankt Peders Hus A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sankt Peders Hus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 1. maj 2016

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)



Flemming Andreasen  
Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem



**GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING, FORTSAT**

kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede husleje. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, kursregulering på værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Børnenes Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsemetode, jf. afsnittet "Regnskabsmæssige skøn". Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdierne.

Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under nettoværdiregulering ejendomme og prioritetsgæld.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af investeringsejendomme til markedsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på disse.

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til kursværdien.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**REGNSKABSMÆSSIGE SKØN**

I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis, har ledelsen foretaget følgende regnskabsmæssige skøn, der har haft en betydelig indflydelse på årsregnskabet.

**Dagsværdiregulering investeringsejendomme**

Selskabets ejendom måles til dagsværdi, og værdireguleringen føres over resultatopgørelsen.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens driftsresultat, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet p.t. anser som mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model har følgende hovedelementer:

|     |  |
|-----|--|
| +   | Årlige lejeindtægter   |
| +/- | Eventuel regulering af eksisterende leje til anslået markedsleje |
| -   | Driftsomkostninger   |
| -   | Indvendig og udvendig vedligeholdelse                            |
| -   | Administration   |
| =   | Nettoresultat (sum af ovenstående)                               |
| /   | Afkastprocent  |
| =   | Dagsværdi  |

**Afkast procent**

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen påvirkes af flere faktorer, hvor en af de væsentligste faktorer er det fastsatte afkastkrav til ejendommen.

Afkastprocenten fastsættes af selskabet på grundlag af dels udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og ejendommens beliggenhed. For konstatering af udviklingen i markedsforholdene anvender selskabet blandt andet løbende analyserapporter fra anerkendte ejendomsmæglere m.fl. og selskabets øvrige observationer på ejendomsmarkedet samt den enkelte ejendoms forhold danner grundlaget for fastsættelse af en afkastprocent for hver enkelt ejendom.

Nedenstående vises fordelingen af afkastprocenter efter ejendommenes beliggenhed:

| <u>Beliggenhed</u> | <u>Interval for afkastprocent</u> | <u>Udlejningsprocent</u> |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Hellerup           | 4,5% - 5%                         | 100,0%                   |



| <u>Note</u>   | <u>2015</u>           | <u>2014</u>          |
|---|-----------------------|----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                                     | 1.503.490             | 1.554.709            |
| 1 Personalemkostninger                                | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| INDTJENINGSBIDRAG                                     | 1.503.490             | 1.554.709            |
| 5 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver   | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT                              | 1.503.490             | 1.554.709            |
| 5, 8 Nettoværdiregulering ejendomme og prioritetsgæld | 194.821               | -563.166             |
| 2 Andre finansielle indtægter                         | 64.538                | 23.648               |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                     | <u>-1.039.794</u>     | <u>-1.010.247</u>    |
| RESULTAT FØR SKAT                                     | 723.055               | 4.944                |
| 4 Skat af årets resultat                              | <u>-160.244</u>       | <u>-7.841</u>        |
| ÅRETS RESULTAT  | <u><u>562.811</u></u> | <u><u>-2.896</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                       |                      |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Overført resultat                     | 562.811               | -2.896               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u><u>562.811</u></u> | <u><u>-2.896</u></u> |

| <u>Note</u>                                  | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 5 Investeringsejendomme                      | 31.500.000        | 31.000.000        |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER                     | 31.500.000        | 31.000.000        |
| ANLÆGSAKTIVER                                | 31.500.000        | 31.000.000        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.390.404         | 1.246.903         |
| Andre tilgodehavender                        | 61.675            | 8.503             |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 0                 | 1.013             |
| TILGODEHAVENDER                              | 2.452.079         | 1.256.418         |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                         | 73.324            | 213.998           |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                            | 2.525.403         | 1.470.416         |
| AKTIVER I ALT                                | <u>34.025.403</u> | <u>32.470.416</u> |

| <u>Note</u>  | <u>31/12 2015</u>        | <u>31/12 2014</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 6 Virksomhedskapital                                     | 600.000                  | 600.000                  |
| Overført resultat  | 2.364.167                | 1.801.356                |
| Ledelsens forslag til udbytte                            | 0                        | 0                        |
| 7 EGENKAPITAL  | <u>2.964.167</u>         | <u>2.401.356</u>         |
| 4 Hensættelser til udskudt skat                          | <u>697.377</u>           | <u>555.498</u>           |
| HENSATTE FORPLIGTELSE                                    | <u>697.377</u>           | <u>555.498</u>           |
| Anden gæld   | 803.646                  | 771.731                  |
| 8, 10 Gæld til realkreditinstitutter                     | <u>5.507.848</u>         | <u>5.729.090</u>         |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE                           | <u>6.311.494</u>         | <u>6.500.821</u>         |
| 8, 10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 256.517                  | 253.897                  |
| 4 Skyldigt sambeskatningsbidrag                          | 18.365                   | 66.180                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        | 23.312.335               | 22.336.145               |
| Indvendig vedligeholdelse                                | 293.288                  | 263.920                  |
| Anden gæld   | <u>171.860</u>           | <u>92.600</u>            |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE                           | <u>24.052.365</u>        | <u>23.012.742</u>        |
| GÆLDSFORPLIGTELSE  | <u>30.363.859</u>        | <u>29.513.562</u>        |
| PASSIVER I ALT   | <u><u>34.025.403</u></u> | <u><u>32.470.416</u></u> |
| 9 Eventualforpligtelser                                  |                          |                          |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 |                          |                          |



### 1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret og selskabets direktør er ulønnet.

| <u>2 Andre finansielle indtægter</u>     | <u>2015</u>   | <u>2014</u>   |
|--|---------------|---------------|
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 64.251        | 22.407        |
| Finansielle indtægter, i øvrigt          | 287           | 1.241         |
| I ALT                                    | <u>64.538</u> | <u>23.648</u> |

| <u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>    | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder | 910.010          | 874.842          |
| Finansielle omkostninger, i øvrigt          | 129.784          | 135.405          |
| I ALT                                       | <u>1.039.794</u> | <u>1.010.247</u> |

### 4 Selskabsskat og udskudt skat

|                        | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelsen</u> | <u>2014</u>  |
|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|
| Skyldig pr. 1/1 2015   | 66.180              | 555.498             |                                  |              |
| Refusion sambeskatning | -66.180             |                     |                                  |              |
| Skat af årets resultat | <u>18.365</u>       | <u>141.879</u>      | <u>160.244</u>                   | <u>7.841</u> |
| SKYLDIG PR 31/12 2015  | <u>18.365</u>       | <u>697.377</u>      |                                  |              |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT |                     |                     | <u>160.244</u>                   | <u>7.841</u> |

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

|   | Investerings-<br>ejendomme | 31/12 2014        |
|---|----------------------------|-------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2015                   | 30.390.663                 | 30.390.663        |
| Årets tilgang                           | 269.903                    | 0                 |
| Årets afgang                            | <u>0</u>                   | <u>0</u>          |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2015                 | <u>30.660.566</u>          | <u>30.390.663</u> |
| Opskrivninger pr. 1/1 2015              | 609.337                    | 1.109.337         |
| Årets opskrivninger                     | <u>230.097</u>             | <u>-500.000</u>   |
| OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015            | <u>839.434</u>             | <u>609.337</u>    |
| Afskrivninger pr. 1/1 2015              | 0                          | 0                 |
| Årets afskrivninger                     | 0                          | 0                 |
| Årets nedskrivninger                    | 0                          | 0                 |
| Af- og nedskrivn., afgang i året        | <u>0</u>                   | <u>0</u>          |
| AF- & NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2015     | <u>0</u>                   | <u>0</u>          |
| REGNSKABSMÆSSIG<br>VÆRDI PR. 31/12 2015 | <u>31.500.000</u>          | <u>31.000.000</u> |
| Salgspris, afgang                       | 0                          | 0                 |
| Regnskabsmæssig værdi, afgang           | <u>0</u>                   | <u>0</u>          |
| FORTJENESTE/TAB VED SALG                | <u>0</u>                   | <u>0</u>          |

6 Virksomhedskapital

Selskabets kapitalandele er udstedt i:  
600 stk. a kr. 1.000

I ALT

| 31/12 2015     | 31/12 2014     |
|----------------|----------------|
| <u>600.000</u> | <u>600.000</u> |
| <u>600.000</u> | <u>600.000</u> |

| 7 Egenkapital  | 31/12 2015 | 31/12 2014 |
|--|------------|------------|
| Virksomhedskapital pr. 31/12 2015                    | 600.000    | 600.000    |
| Overført overskud pr. 1/1 2015                       | 1.801.356  | 1.804.252  |
| Overført af årets resultat, jf. overskudsdisponering | 562.811    | -2.896     |
| Overført overskud pr. 31/12 2015                     | 2.364.167  | 1.801.356  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015   | 0          | 0          |
| Udbetalt udbytte i regnskabsåret                     | 0          | 0          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015           | 0          | 0          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015 | 0          | 0          |
| Egenkapital pr. 31/12 2015                           | 2.964.167  | 2.401.356  |

| 8 Langfristede gældsforpligtelser | 31/12 2015 | 31/12 2014 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 5.764.365  | 5.982.987  | 256.517            | 4.345.884              |
| I ALT                             | 5.764.365  | 5.982.987  | 256.517            | 4.345.884              |

#### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Børnenes Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 6.890.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 31.500.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.