

# **OTTO HANSEN ApS**

Sorøvej 21  
4250 Fuglebjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2019**

---

**Otto Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OTTO HANSEN ApS  
Sorøvej 21  
4250 Fuglebjerg  
Telefonnummer: 55453042  
CVR-nr: 17090534  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** SparNord

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for OTTO HANSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fuglebjerg, den 16/05/2019

**Direktion**

Otto Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Otto Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otto Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 16/05/2019

Dennis Rehhof Malle , mne17412

Registreret revisor FDR

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39473321

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og driftsmidler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende.

Årets resultat udgør kr. 70.596. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.825.604 og en egenkapital på kr. - 329.906.

Der forventes fortsat positiv udvikling og positive resultater for kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning er husleje indtægter, som indregnes i resultatopgørelsen når de er opkrævet og vedrører regnskabsåret.

### Direkteomkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommene, såsom ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv.

### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Andre driftsomkostninger:

Andre omkostninger indeholder regnskabsmæssig afskrivninger på anlægsaktiver, samt konstateret tab og gevinster på afhændet anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter og omkostninger:**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder indtægter fra pengeinstitutter og renteudgifter og omkostninger til gæld iøvrigt, kreditforeninger og pengeinstitutter.

**Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22%, svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender, såfremt skatteaktivet forventes at kunne udnyttes inden for en 3 års periode. Den fulde negative skat note oplyses.

**Balance****Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	Scrapværdi 0-25%
Ejendomme	50 år	Scrapværdi 50%

**Andre tilgodehavender:**

Andre tilgodehavender indeholder beregnet udskudt skat .

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter består af aktiverede kurstabsfradrag.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i mødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>190.339</b>	<b>141.606</b>
Administrationsomkostninger .....		-32.509	-33.446
Andre driftsomkostninger .....		-27.933	-27.933
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>129.897</b>	<b>80.227</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-60.621	-62.705
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>69.276</b>	<b>17.522</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.320	6.237
<b>Årets resultat</b> .....		<b>70.596</b>	<b>23.759</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		70.596	23.759
<b>I alt</b> .....		<b>70.596</b>	<b>23.759</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.700.449	1.718.382
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		10.000	20.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.710.449</b>	<b>1.738.382</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.710.449</b>	<b>1.738.382</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.657	0
Andre tilgodehavender .....		58.740	57.420
Periodeafgrænsningsposter .....		20.987	21.959
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>82.384</b>	<b>79.379</b>
Likvide beholdninger .....		32.771	23.739
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>115.155</b>	<b>103.118</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.825.604</b>	<b>1.841.500</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-529.906	-600.502
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-329.906</b>	<b>-400.502</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		836.183	877.934
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>836.183</b>	<b>877.934</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		41.750	40.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		58.734	49.712
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.218.843	1.273.691
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.319.327</b>	<b>1.364.068</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.155.510</b>	<b>2.242.002</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.825.604</b>	<b>1.841.500</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1.320	-6.237
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-1.320</b>	<b>-6.237</b>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi samt underskudsfræmførsel vil udløse en negativ udskudt skat på kr. 132.488 ved 22% i selskabsskat. Der er indregnet kr. 58.740 under andre tilgodehavender.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	877.933	41.750	836.183	657.750
	<b>877.933</b>	<b>41.750</b>	<b>836.183</b>	<b>657.750</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for DLR realkreditlån er der givet pant i ejendomme med en restgæld på kr. 877.933 og en bogført værdi på kr. 1.700.449.

Til sikkerhed for SparNord Bank er der lyst ejerpanth kr. 1.400.000 i ejendomme med en bogført værdi på kr. 1.700.449. Mellemværende pr. 31. december 2018 udgør kr 0.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Det gennemsnitlige antal ansatte som består af ulønnet direktør er i indeværende regnskabsår 1 og sidste år 1.