

OTTO HANSEN ApS

Sorøvej 21
4250 Fuglebjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2017

Otto Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OTTO HANSEN ApS
Sorøvej 21
4250 Fuglebjerg
Telefonnummer: 55453042
Fax: 55454042
CVR-nr: 17090534
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse SparNord

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for OTTO HANSEN ApS.

Årsregnskabet der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 07/04/2017

Direktion

Otto Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Otto Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otto Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 07/04/2017

Dennis Malle
Registreret revisor FDR
DM Revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 16315370

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes under hensyntagen til omstruktureringerne som tilfredsstillende.

Årets resultat udgør kr. - 19.992. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.842.893 og en egenkapital på kr. - 424.261.

Der forventes positive resultater for kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning er husleje indtægter, som indregnes i resultatopgørelsen når de er opkrævet og vedrører regnskabsåret.

Direkteomkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommene, såsom ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Andre driftsomkostninger:

Andre omkostninger indeholder regnskabsmæssig afskrivninger på anlægsaktiver, samt konstateret tab og gevinster på afhændet anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder indtægter fra pengeinstitutter og renteudgifter og omkostninger til gæld iøvrigt, kreditforeninger og pengeinstitutter.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22%, svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender, såfremt skatteaktivet forventes at kunne udnyttes inden for en 3 års periode. Den fulde negative skat note oplyses.

Balance**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	Scrapværdi 0-25%
Ejendomme	50 år	Scrapværdi 50%

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender indeholder beregnet udskudt skat .

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter består af aktiverede kurstabsfradrag.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i mødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		136.922	114.630
Administrationsomkostninger	1	-64.862	-23.141
Andre driftsomkostninger		-27.825	-27.500
Resultat af ordinær primær drift		44.235	63.989
Andre finansielle indtægter		0	115
Andre finansielle omkostninger		-64.227	-57.518
Ordinært resultat før skat		-19.992	6.586
Skat af årets resultat	2	0	-7.614
Årets resultat		-19.992	-1.028
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.992	-1.028
I alt		-19.992	-1.028

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.736.315	1.732.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.000	40.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.766.315	1.772.500
Anlægsaktiver i alt		1.766.315	1.772.500
Andre tilgodehavender		51.183	51.183
Periodeafgrænsningsposter		22.906	23.829
Tilgodehavender i alt		74.089	75.012
Likvide beholdninger		2.489	966.645
Omsætningsaktiver i alt		76.578	1.041.657
Aktiver i alt		1.842.893	2.814.157

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-624.261	-604.269
Egenkapital i alt		-424.261	-404.269
Gæld til realkreditinstitutter		918.600	958.209
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	918.600	958.209
Gæld til realkreditinstitutter		39.609	38.580
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.544	98.238
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.274.401	2.123.399
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.348.554	2.260.217
Gældsforpligtelser i alt		2.267.154	3.218.426
Passiver i alt		1.842.893	2.814.157

Noter

1. Administrationsomkostninger

Der har ikke været nogen beskæftigede i indeværende og sidste år.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-7.614
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-7.614</u>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi samt underskudsfræmførsel vil udløse en negativ udskudt skat på t. kr. 159 ved 22% i selskabsskat. Der er indregnet kr. 51.183 under andre tilgodehavender.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	240.276
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>240.276</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	200.276
Årets afskrivning	10.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>210.276</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>30.000</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	958.209	39.609	918.600	749.314
	958.209	39.609	918.600	749.314

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for DLR realkreditlån er der givet pant i ejendomme med en restgæld på kr. 958.209 og en bogført værdi på kr. 1.736.315.

Til sikkerhed for SparNord Bank er der lyst ejerpanter på kr. 1.400.000 i ejendomme med en bogført værdi på kr. 1.736.315. Mellemværende pr. 31. december 2016 udgør kr 0.