

# **OTTO HANSEN ApS**

Sorøvej 21  
4250 Fuglebjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/04/2018**

---

**Otto Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	OTTO HANSEN ApS Sorøvej 21 4250 Fuglebjerg
	CVR-nr: 17090534
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	SparNord

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for OTTO HANSEN ApS.

Årsregnskabet der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 22/02/2018

## Direktion

Otto Hansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Otto Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otto Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 22/02/2018

Dennis Malle , mne17412  
Registreret revisor FDR  
DM Revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 16315370

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og driftsmidler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende.

Årets resultat udgør kr. 23.759. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.841.500 og en egenkapital på kr. - 400.502.

Der forventes fortsat positiv udvikling og positive resultater for kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning er husleje indtægter, som indregnes i resultatopgørelsen når de er opkrævet og vedrører regnskabsåret.

### Direkteomkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommene, såsom ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv.

### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Andre driftsomkostninger:

Andre omkostninger indeholder regnskabsmæssig afskrivninger på anlægsaktiver, samt konstateret tab og gevinster på afhændet anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter og omkostninger:**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder indtægter fra pengeinstitutter og renteudgifter og omkostninger til gæld iøvrigt, kreditforeninger og pengeinstitutter.

**Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22%, svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender, såfremt skatteaktivet forventes at kunne udnyttes inden for en 3 års periode. Den fulde negative skat note oplyses.

**Balance****Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	Scrapværdi 0-25%
Ejendomme	50 år	Scrapværdi 50%

**Andre tilgodehavender:**

Andre tilgodehavender indeholder beregnet udskudt skat .

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter består af aktiverede kurstabsfradrag.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i mødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>141.606</b>	<b>136.922</b>
Administrationsomkostninger .....		-33.446	-64.862
Andre driftsomkostninger .....		-27.933	-27.825
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>80.227</b>	<b>44.235</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Andre finansielle omkostninger .....		-62.705	-64.227
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>17.522</b>	<b>-19.992</b>
Skat af årets resultat .....	1	6.237	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>23.759</b>	<b>-19.992</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		23.759	-19.992
<b>I alt</b> .....		<b>23.759</b>	<b>-19.992</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.718.382	1.736.315
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		20.000	30.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.738.382</b>	<b>1.766.315</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.738.382</b>	<b>1.766.315</b>
Andre tilgodehavender .....		57.420	51.183
Periodeafgrænsningsposter .....		21.959	22.906
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>79.379</b>	<b>74.089</b>
Likvide beholdninger .....		23.739	2.489
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>103.118</b>	<b>76.578</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.841.500</b>	<b>1.842.893</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-600.502	-624.261
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-400.502</b>	<b>-424.261</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		877.934	918.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>877.934</b>	<b>918.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.665	39.609
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.712	34.544
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.273.691	1.274.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.364.068</b>	<b>1.348.554</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.242.002</b>	<b>2.267.154</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.841.500</b>	<b>1.842.893</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-6.237	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-6.237</b>	<b>0</b>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi samt underskudsfræmførsel vil udløse en negativ udskudt skat på t. kr. 152 ved 22% i selskabsskat. Der er indregnet kr. 57.420 under andre tilgodehavender.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	918.599	40.665	877.934	704.134
	<b>918.599</b>	<b>40.665</b>	<b>877.934</b>	<b>704.134</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for DLR realkreditlån er der givet pant i ejendomme med en restgæld på kr. 918.599 og en bogført værdi på kr. 1.718.382.

Til sikkerhed for SparNord Bank er der lyst ejer pant kr. 1.400.000 i ejendomme med en bogført værdi på kr. 1.718.382. Mellemværende pr. 31. december 2017 udgør kr 0.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i indeværende regnskabsår.