



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**B.N. BYG APS**

**JERNBANEGADE 2 A, 1., 5450 OTTERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2017

---

Hans Peter Bang

**CVR-NR. 17 08 87 77**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	B.N. Byg ApS Jernbanegade 2 A, 1. 5450 Otterup
	CVR-nr.: 17 08 87 77 Stiftet: 16. juni 1993 Hjemsted: Otterup Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Hans Peter Bang
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for B.N. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 30. november 2017

Direktion:

---

Hans Peter Bang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i B.N. Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for B.N. Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Lyndgaard  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udførelse af byggevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 18.863.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.240.890 og en egenkapital på kr. 513.497.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>46.663</b>	<b>41</b>
Af- og nedskrivninger.....		-13.575	-14
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>33.088</b>	<b>27</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-4.941	-7
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>28.147</b>	<b>20</b>
Skat af årets resultat.....	1	-9.284	-7
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>18.863</b>	<b>13</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		18.863	13
<b>I ALT</b> .....		<b>18.863</b>	<b>13</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.234.849	1.248
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.234.849	1.248
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.234.849</b>	<b>1.248</b>
Likvider.....		6.041	8
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.041</b>	<b>8</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.240.890</b>	<b>1.256</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		388.497	370
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>513.497</b>	<b>495</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		604.790	644
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	604.790	644
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	39.000	39
Selskabsskat.....		13.699	16
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		24.000	24
Anden gæld.....		45.904	38
Kortfristede gældsforpligtelser.....		122.603	117
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>727.393</b>	<b>761</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.240.890</b>	<b>1.256</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	9.284	7	
	<b>9.284</b>	<b>7</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2016.....		1.490.550	
Kostpris 30. september 2017.....		<b>1.490.550</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....		242.126	
Årets afskrivninger .....		13.575	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....		<b>255.701</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>		<b>1.234.849</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125.000	369.634	494.634
Forslag til årets resultatdisponering.....		18.863	18.863
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>388.497</b>	<b>513.497</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter...	683.212	643.790	39.000
	<b>683.212</b>	<b>643.790</b>	<b>39.000</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
Ingen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut stor kr. 643.790 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.234.849.			
Udover ovennævnte pant er der sikkerhed for ejerforeningens tinglyste vedtægter pantstiftende stor kr. 10.000.			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for B.N. Byg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning udgør huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	75 år	27 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.