



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**B.N. BYG APS**

**TEGLHØJEN 2, 8382 HINNERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. januar 2019

---

Hans Peter Bang

**CVR-NR. 17 08 87 77**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	B.N. Byg ApS Teglhøjen 2 8382 Hinnerup
	CVR-nr.: 17 08 87 77 Stiftet: 16. juni 1993 Hjemsted: Otterup Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Nina Frydkjær
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for B.N. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 21. januar 2019

Direktion:

---

Nina Frydkjær

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i B.N. Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for B.N. Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26694

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udførelse af byggevirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>63.203</b>	<b>46</b>
Af- og nedskrivninger.....		-13.575	-14
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>49.628</b>	<b>32</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-3.008	-4
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>46.620</b>	<b>28</b>
Skat af årets resultat.....	1	-13.288	-9
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>33.332</b>	<b>19</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		33.332	19
<b>I ALT</b> .....		<b>33.332</b>	<b>19</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.221.274	1.235
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.221.274	1.235
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.221.274</b>	<b>1.235</b>
Likvider.....		9.933	7
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.933</b>	<b>7</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.231.207</b>	<b>1.242</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		421.829	389
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>546.829</b>	<b>514</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		563.688	605
Selskabsskat.....		11.288	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	4	<b>574.976</b>	<b>605</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	40.000	39
Selskabsskat.....		7.284	14
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		24.000	24
Anden gæld.....		38.118	46
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>109.402</b>	<b>123</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>684.378</b>	<b>728</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.231.207</b>	<b>1.242</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	13.288	9			
	<b>13.288</b>	<b>9</b>			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. oktober 2017.....		1.490.550			
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>1.490.550</b>			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017 .....		255.701			
Årets afskrivninger .....		13.575			
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>269.276</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>1.221.274</b>			
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. oktober 2017.....	125.000	388.497	513.497		
Forslag til årets resultatdisponering.....		33.332	33.332		
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>421.829</b>	<b>546.829</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>		
	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag 2018
Gæld til realkreditinstitutter....	603.688	40.000	404.000	643.790	39
Selskabsskat.....	11.288	0	0	0	0
	<b>614.976</b>	<b>40.000</b>	<b>404.000</b>	<b>643.790</b>	<b>39</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>					
Ingen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut stor kr. 603.688 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.221.274.					
Udover ovennævnte pant er der sikkerhed for ejerforeningens tinglyste vedtægter pantstiftende stor kr. 10.000.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for B.N. Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af ejendommen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	75 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.