

# Dinex Emission Holding A/S

Fynsvej 39, 5500 Middelfart

CVR-nr. 17 08 49 41

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023

Dirigent:

.....  
Torben Staal Dinesen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dinex Emission Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. juni 2023

Direktion:

.....  
Torben Staal Dinesen  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Lene Dinesen  
forkvinde

.....  
Torben Staal Dinesen

.....  
Simon Staal Dinesen

.....  
Gustav Staal Dinesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Dinex Emission Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dinex Emission Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

Emil Overlund  
statsaut. revisor  
mne47833

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Dinex Emission Holding A/S
Adresse, postnr., by	Fynsvej 39, 5500 Middelfart
CVR-nr.	17 08 49 41
Stiftet	1. juni 1993
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lene Dinesen, forkvinde Torben Staal Dinesen Simon Staal Dinesen Gustav Staal Dinesen
Direktion	Torben Staal Dinesen, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 24.713 t.kr. mod et overskud på 79.150 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 456.213 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	3.676	3.559
2	Personaleomkostninger	-408	-378
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-940	-940
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.328	2.241
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-118	-486
	Indtægter af kapitalinteresser	33.252	76.133
3	Finansielle indtægter	8.577	8.369
4	Finansielle omkostninger	-23.034	-6.424
	<b>Resultat før skat</b>	21.005	79.833
5	Skat af årets resultat	3.708	-683
	<b>Årets resultat</b>	24.713	79.150
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	24.978	-23.299
	Overført resultat	-5.265	92.449
		24.713	79.150



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	49.355	49.936
		<u>49.355</u>	<u>49.936</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.381	14.499
	Kapitalandele i kapitalinteresser	228.528	199.243
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	102.000	102.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	29.042	12.277
	Andre tilgodehavender	469	368
		<u>374.420</u>	<u>328.387</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>423.775</u>	<u>378.323</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.433	3.366
	Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser	0	50.000
	Udskudte skatteaktiver	5.055	1.347
	Andre tilgodehavender	4.896	7.800
		<u>13.384</u>	<u>62.513</u>
6	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>48.174</u>	<u>68.650</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>25.283</u>	<u>28.457</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>86.841</u>	<u>159.620</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>510.616</u>	<u>537.943</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Aktiekapital	25.000	25.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	24.978	0
	Overført resultat	401.235	410.467
	Foreslået udbytte	5.000	10.000
		<u>456.213</u>	<u>445.467</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	60	136
	Gæld til tilknyttede virksomheder	54.326	92.080
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	230
	Anden gæld	17	30
		<u>54.403</u>	<u>92.476</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>54.403</u>	<u>92.476</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>510.616</u>	<u>537.943</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Personaleomkostninger  
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	25.000	23.299	316.153	10.000	374.452
Overført via resultatdisponering	0	-23.299	92.449	10.000	79.150
Øvrige egenkapitalsreguleringer	0	0	1.865	0	1.865
Udbetalt udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>410.467</b>	<b>10.000</b>	<b>445.467</b>
Overført via resultatdisponering	0	24.978	-5.265	5.000	24.713
Øvrige egenkapitalsreguleringer	0	0	-3.967	0	-3.967
Udbetalt udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>25.000</b>	<b>24.978</b>	<b>401.235</b>	<b>5.000</b>	<b>456.213</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dinex Emission Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Husleje

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er husleje og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Merværdi opstået i forbindelse med køb af kapitalandele afskrives lineært over en periode på 7-10 år.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Merværdi opstået i forbindelse med køb af kapitalandele afskrives over en periode på 7-10 år.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indreværdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og realisationsværdi.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	408	378
	<u>408</u>	<u>378</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
t.kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	67	66
Renteindtægter fra kapitalinteresser	8.000	8.000
Renteindtægter fra andre kapitalandele	23	18
Valutakursreguleringer	0	7
Udbytte, værdipapirer	402	278
Andre finansielle indtægter	85	0
	<u>8.577</u>	<u>8.369</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Kursregulering, værdipapirer	20.614	5.473
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.162	913
Renteomkostninger i øvrigt	258	38
	<u>23.034</u>	<u>6.424</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-3.708	-794
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	720
Refusion i sambeskatning	0	757
	<u>-3.708</u>	<u>683</u>
<b>6 Dagsværdioplysninger</b>		
Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:		
t.kr.		<u>Børsnoteret Værdipapirer</u>
Dagsværdi, ultimo		48.174
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		-20.614
Dagsværdiniveau		1

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	52.756
Tilgange	359
Kostpris 31. december 2022	53.115
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	2.820
Afskrivninger	940
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	3.760
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>49.355</b>
Afskrives over	50 år



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2022	14.986	202.945	102.000	12.277	368	332.576
Tilgange	0	0	2.000	8.965	101	11.066
Afgange	0	0	-2.000	0	0	-2.000
Overført fra andre tilgodehavender, omsætningsaktiver	0	0	0	7.800	0	7.800
Kostpris 31. december 2022	14.986	202.945	102.000	29.042	469	349.442
Værdireguleringer 1. januar 2022	-487	-3.702	0	0	0	-4.189
Årets resultat	-118	33.252	0	0	0	33.134
Egenkapitalregulering	0	-3.967	0	0	0	-3.967
Værdireguleringer 31. december 2022	-605	25.583	0	0	0	24.978
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>14.381</b>	<b>228.528</b>	<b>102.000</b>	<b>29.042</b>	<b>469</b>	<b>374.420</b>

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttede virksomhed sammensættes af en andel af indre værdi i tilknyttet virksomhed på 12.089 t.kr., og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 2.292 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi på kapitalinteressen, Dinex A/S, sammensættes af en andel af indre værdi på 171.487 t.kr., og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 54.972 t.kr.

Merværdi opstået i forbindelse med køb af kapitalandele afskrives over en periode på 7-10 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Borgmestergaarden	ApS	Middelfart	100,00 %	12.089	169

##### Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dinex	A/S	Middelfart	50,00 %	342.973	84.274
GoSail	A/S	Middelfart	25,00 %	1.630	584
IMMO	A/S	Vejle	36,00 %	4.614	364

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Navn	Retsform	Hjemsted	2022	2021
Jackson Familieinvest	A/S	Farum		
RealBright I	A/S	Brabrand		
AMBright	A/S	Aarhus		
Blue Equity III	K/S	Vejle		
t.kr.				

#### 9 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 25.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	25.000	25.000
	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser består af en selvskyldnerkaution for et bankengagement i en dattervirksomhed. Kautionsforpligtelsen udgør maksimalt 13.300 t.kr.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale omkring tegning af kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele med et samlet beløb på 25.000 t.kr. Selskabet har på balancedagen opfyldt 37,42% af denne forpligtelse.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Torben S.D. Holding ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Staal Dinesen

### Direktion

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 49faa22c-16f5-4b13-a724-71081280ab88

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-06-28 10:55:23 UTC



## Torben Staal Dinesen

### Dirigent

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 49faa22c-16f5-4b13-a724-71081280ab88

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-06-28 10:55:23 UTC



## Torben Staal Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 49faa22c-16f5-4b13-a724-71081280ab88

IP: 213.83.xxx.xxx

2023-06-28 10:58:16 UTC



## Gustav Staal Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 65584a5f-c469-4fd4-9165-f8f87f58b5fc

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-06-28 11:10:08 UTC



## Lene Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 1eb8731f-10ef-4f5b-bdaa-015d7dcad68d

IP: 13.80.xxx.xxx

2023-06-28 11:19:06 UTC



## Simon Staal Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-592123531053

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-06-28 12:37:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: WNEKS-5G7ID-TDPL3-AXXVA-J04U-TM0XI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Emil Overlund

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:26895627

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-28 12:39:57 UTC

NEM ID 

## Brian Skovhus Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-28 13:47:43 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>