

# Dinex Emission Holding A/S

Fynsvej 39, 5500 Middelfart

CVR-nr. 17 08 49 41

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

Dirigent:

.....  
Torben Staal Dinesen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dinex Emission Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. juni 2024  
Direktion:

.....  
Torben Staal Dinesen  
adm. direktør

Bestyrelse:

.....  
Lene Dinesen  
forkvinde

.....  
Torben Staal Dinesen

.....  
Simon Staal Dinesen

.....  
Gustav Staal Dinesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Dinex Emission Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dinex Emission Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Dinex Emission Holding A/S
Adresse, postnr. by	Fynsvej 39, 5500 Middelfart
CVR-nr.	17 08 49 41
Stiftet	1. juni 1993
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lene Dinesen, forkvinde Torben Staal Dinesen Simon Staal Dinesen Gustav Staal Dinesen
Direktion	Torben Staal Dinesen, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 18.201 t.kr. mod et overskud på 24.713 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 455.740 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	3.956	3.676
2	Personaleomkostninger	-408	-408
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-940	-940
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.608	2.328
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	58	-118
	Indtægter af kapitalinteresser	5.803	33.252
3	Finansielle indtægter	21.598	8.577
4	Finansielle omkostninger	-10.024	-23.034
	<b>Resultat før skat</b>	20.043	21.005
5	Skat af årets resultat	-1.842	3.708
	<b>Årets resultat</b>	18.201	24.713
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	5.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.701	24.978
	Overført resultat	11.500	-5.265
		18.201	24.713



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	48.414	49.354
		<u>48.414</u>	<u>49.354</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.439	14.381
	Kapitalandele i kapitalinteresser	218.997	228.528
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	100.000	102.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	27.752	29.042
	Andre tilgodehavender	1.537	469
		<u>362.725</u>	<u>374.420</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>411.139</u>	<u>423.774</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.512	3.433
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.000	0
	Udsudte skatteaktiver	3.292	5.055
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	99	0
	Andre tilgodehavender	15	4.896
		<u>8.918</u>	<u>13.384</u>
6	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>47.427</u>	<u>48.174</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>24.081</u>	<u>25.283</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>80.426</u>	<u>86.841</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>491.565</u></u>	<u><u>510.615</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	25.000	25.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	18.005	24.978
	Overført resultat	412.735	401.235
	Foreslået udbytte	0	5.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>455.740</b>	<b>456.213</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	78	59
	Gæld til tilknyttede virksomheder	35.714	54.326
	Anden gæld	33	17
		<b>35.825</b>	<b>54.402</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.825</b>	<b>54.402</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>491.565</b>	<b>510.615</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	25.000	0	410.467	10.000	445.467
Overført via resultatdisponering	0	24.978	-5.265	5.000	24.713
Øvrige egenkapitalsreguleringer	0	0	-3.967	0	-3.967
Udbetalt udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>25.000</b>	<b>24.978</b>	<b>401.235</b>	<b>5.000</b>	<b>456.213</b>
Overført via resultatdisponering	0	6.701	11.500	0	18.201
Øvrige egenkapitalsreguleringer	0	-13.674	0	0	-13.674
Udbetalt udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>25.000</b>	<b>18.005</b>	<b>412.735</b>	<b>0</b>	<b>455.740</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dinex Emission Holding A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Husleje

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er husleje og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 50 år

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Merværdi opstået i forbindelse med køb af kapitalandele afskrives lineært over en periode på 7 år.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Merværdi opstået i forbindelse med køb af kapitalandele afskrives over en periode på 7-10 år.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indreværdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og realisationsværdi.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	408	408
	<u>408</u>	<u>408</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
t.kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Kursregulering, værdipapirer	8.079	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	69	67
Renteindtægter fra kapitalinteresser	8.000	8.000
Renteindtægter fra andre kapitalandele	201	23
Udbytte, værdipapirer	498	402
Andre finansielle indtægter	4.751	85
	<u>21.598</u>	<u>8.577</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Kursregulering, værdipapirer	8.697	20.614
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.327	2.162
Renteomkostninger i øvrigt	0	258
	<u>10.024</u>	<u>23.034</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	1.763	-3.708
Regulering af skat vedrørende tidligere år	79	0
	<u>1.842</u>	<u>-3.708</u>
<b>6 Dagsværdioplysninger</b>		
Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:		
t.kr.		<u>Børsnoteret Værdipapirer</u>
Dagsværdi, ultimo		47.426.520
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		5.461.635
Dagsværdiniveau		1

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2023	53.115
Kostpris 31. december 2023	53.115
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	3.761
Afskrivninger	940
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	4.701
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>48.414</b>
Afskrives over	50 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2023	14.986	202.945	102.000	29.042	469	349.442
Tilgange	0	0	0	9.557	1.068	10.625
Afgange	0	-2.500	-2.000	-10.847	0	-15.347
Kostpris 31. december 2023	14.986	200.445	100.000	27.752	1.537	344.720
Værdireguleringer 1. januar 2023	-605	25.583	0	0	0	24.978
Valutakursreguleringer	0	-13.674	0	0	0	-13.674
Årets resultat	58	5.803	0	0	0	5.861
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	840	0	0	0	840
Værdireguleringer 31. december 2023	-547	18.552	0	0	0	18.005
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>14.439</b>	<b>218.997</b>	<b>100.000</b>	<b>27.752</b>	<b>1.537</b>	<b>362.725</b>

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttede virksomhed sammensættes af en andel af indre værdi i tilknyttet virksomhed på 12.433 t.kr., og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 2.006 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi på kapitalinteressen, Dinex A/S, sammensættes af en andel af indre værdi på 175.651 t.kr., og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 42.756 t.kr.

Merværdi opstået i forbindelse med køb af kapitalandele afskrives over en periode på 7-10 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Borgmestergaarden	ApS	Middelfart	100,00 %	12.435	345

##### Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dinex	A/S	Middelfart	50,00 %	351.301	43.677
GoSail	A/S	Middelfart	25,00 %	2.387	757

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Navn	Retsform	Hjemsted
Blue Equity	ApS	Aarhus
RealBright I	A/S	Brabrand
AMBright	A/S	Aarhus
Blue Equity III	K/S	Vejle

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser består af en selvskyldnerkaution for et bankengagement i en dattervirksomhed.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale omkring tegning af kapitalandele i andre værdipapirer og kapitalandele med et samlet beløb på 25.000 t.kr. Selskabet har på balancedagen opfyldt 49% af denne forpligtelse.

Selskabet er forpligtet til at indskyde op til 36.175 t.dkk, såfremt dette kræves af RealBright I.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Torben S.D. Holding ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 1eb8731f-10ef-4f5b-bdaa-015d7dcad68d

IP: 94.137.xxx.xxx

2024-06-28 10:52:14 UTC



## Torben Staal Dinesen

### Direktion

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 49faa22c-16f5-4b13-a724-71081280ab88

IP: 213.83.xxx.xxx

2024-06-28 12:29:10 UTC



## Torben Staal Dinesen

### Dirigent

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 49faa22c-16f5-4b13-a724-71081280ab88

IP: 213.83.xxx.xxx

2024-06-28 12:29:10 UTC



## Torben Staal Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 49faa22c-16f5-4b13-a724-71081280ab88

IP: 213.83.xxx.xxx

2024-06-28 12:29:10 UTC



## Simon Staal Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: b1ff247b-793d-44df-8d1a-ec9a9316d01f

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-06-28 15:31:53 UTC



## Gustav Staal Dinesen

### Bestyrelse

På vegne af: Dinex Emission Holding AS

Serienummer: 65584a5f-c469-4fd4-9165-f8f87f58b5fc

IP: 83.49.xxx.xxx

2024-06-29 09:48:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: DGX3GFCAVG-ECW5Z-GABUL-QBZZO-MO1LW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-01 09:52:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**