

Nida Byg A/S
CVR-nr. 17083090
Vestervangen 22
8470 Brædstrup

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.05.2016

Dirigent

Navn: Niels Dalgaard Sørensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 9 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 12 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nida Byg A/S
Vestervangen 22
8470 Brædstrup

CVR-nr.: 17083090
Hjemsted: Brædstrup
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Marianne Sørensen
Niels Dalgaard Sørensen
Dorte Dalgaard Toustrup

Direktion

Niels Dalgaard Sørensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Nida Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 09.05.2016

Direktion

Niels Dalgaard Sørensen

Bestyrelse

Marianne Sørensen

Niels Dalgaard Sørensen

Dorte Dalgaard Toustrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nida Byg A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nida Byg A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 09.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Odgaard
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i tømrervirksomhed og anden byggevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet indregner igangværende projekter for egen regning til oparbejdet kostpris pr. balancedagen med fradrag af eventuelle nedskrivninger til en lavere nettorealiseringsværdi.

Selskabet har et eventualaktiv i form af udskudt skatteaktiv på maksimalt 6.397 t.kr. Ledelsen har vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt grundlag for at foretage aktivering heraf, idet fremtidige forventninger til indtjening i væsentlig grad er afhængig af konjunkturerne i samfundet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg reguleret for forskydning i igangværende kundeordrer, som er individuelt indregnet efter produktionsmetode samt salg af grundstykker og boliger opført som egen regning.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, og består af huslejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der ikke er finansielle aktiver, omfatter nedskrivninger af varebeholdninger i form af grundstykker og boliger opført for egen regning ud over sædvanlige nedskrivninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, og vedrører driftsudgifter, der kan henføres til udlejningsejendomme.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|----------------------------|--------|
| Biler | 5 år |
| Driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Grundarealer og byggeprojekter for egen regning måles ligeledes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter, som er individuelt forhandlede) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.838.800 | 2.729.799 |
| Personaleomkostninger | 2 | (1.523.303) | (2.199.947) |
| Af- og nedskrivninger | 3 | (143.935) | (106.216) |
| Nedskrivning af ikke-finansielle omsætningsaktiver | | 0 | 25.000 |
| Andre driftsomkostninger | | (4.792) | (29.209) |
| Driftsresultat | | 166.770 | 419.427 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 57.109.330 |
| Andre finansielle omkostninger | | (9.370) | (3.792) |
| Årets resultat | | 157.400 | 57.524.965 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen | | 125.000 | 0 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen | | 100.000 | 0 |
| Overført resultat | | (67.600) | 57.524.965 |
| | | 157.400 | 57.524.965 |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 24.251 | 276.186 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 24.251 | 276.186 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 59.300 | 59.300 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 59.300 | 59.300 |
| Anlægsaktiver | | 83.551 | 335.486 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 699.573 | 680.573 |
| Varebeholdninger | | 699.573 | 680.573 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 147.845 | 184.205 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 6 | 106.408 | 37.632 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.250 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 136.200 | 31.558 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 7 | 13.443 | 8.143 |
| Tilgodehavender | | 410.146 | 261.538 |
| Likvide beholdninger | | 649.238 | 779.747 |
| Omsætningsaktiver | | 1.758.957 | 1.721.858 |
| Aktiver | | 1.842.508 | 2.057.344 |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 501.000 | 501.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 503.438 | 571.038 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 125.000 | 0 |
| Egenkapital | | <u>1.129.438</u> | <u>1.072.038</u> |
| | | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 5.099 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 209.389 | 156.102 |
| Anden gæld | | 503.681 | 824.105 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>713.070</u> | <u>985.306</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>713.070</u> | <u>985.306</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>1.842.508</u></u> | <u><u>2.057.344</u></u> |
| | | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller under- skud kr. | Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|--------------------------------------|---|--|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 501.000 | 571.038 | 0 | 0 | 1.072.038 |
| Udbetalt ekstraordinært udbyt- te | 0 | 0 | (100.000) | 0 | (100.000) |
| Årets resultat | 0 | (67.600) | 100.000 | 125.000 | 157.400 |
| Egenkapital ultimo | 501.000 | 503.438 | 0 | 125.000 | 1.129.438 |

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et eventualaktiv i form af udskudt skatteaktiv på maksimalt 6.397 t.kr. Ledelsen har vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt er tilstrækkeligt grundlag for at foretage aktivering heraf, idet fremtidige forventninger til indtjening i væsentlig grad er afhængige af konjunkturerne i samfundet.

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|-------------------------|--|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Gager og løn | 1.213.175 | 1.790.784 |
| Pensioner | 254.772 | 343.859 |
| Andre omkostninger til social sikring | 55.356 | 65.304 |
| | <u>1.523.303</u> | <u>2.199.947</u> |
| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
| 3. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 76.524 | 106.216 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 67.411 | 0 |
| | <u>143.935</u> | <u>106.216</u> |
| | | <u>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</u> |
| 4. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | 1.518.326 |
| Afgange | | (470.078) |
| Kostpris ultimo | | <u>1.048.248</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | | (1.242.140) |
| Årets afskrivninger | | (76.524) |
| Tilbageførsel ved afgange | | 294.667 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>(1.023.997)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>24.251</u> |

Noter

| | Tilgodehaver hos virksomhedsdeltagere og ledelse | |
|---|---|---------------|
| | kr. | |
| 5. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | 59.300 |
| Kostpris ultimo | | 59.300 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 59.300 |
| | 2015 | 2014 |
| | kr. | kr. |
| 6. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 106.408 | 1.179.763 |
| Foretagne acontofaktureringer | 0 | (1.142.131) |
| | 106.408 | 37.632 |

7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Pr. balancedagen er der tilgodehavende hos nærtstående virksomhed på ca. 13 t.kr. Tilgodehavendet er udtryk for faktureringer på udført arbejde på igangværende sager samt afsluttede sager i december 2015 og er optaget til markeds-mæssige vilkår, hvorfor der ikke er foretaget renteberegning.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DHF Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld og garantiforpligtelser er sikret ved pant i grundarealer og byggeprojekter med bogført værdi på 700 t.kr.