



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Frijord ApS
Vejlevej 130B
7000 Fredericia

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

(29. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 08/11 2021

Hans Sandager
Dirigent

CVR nr. 17 08 23 37

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	5
Balance pr. 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Frijord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 8. november 2021

Direktion

Hans Sandager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Frijord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frijord ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. november 2021

Patriotisk Selskab f. m. b. a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen
registreret revisor
MNE-nr. mne11288

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frijord ApS
Vejlevej 130B
7000 Fredericia

CVR-nr.: 17 08 23 37

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Fredericia

Direktion

Hans Sandager

Revisor

Patriotisk Selskab f. m. b. a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning, landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 3.839.406, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 23.216.927.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende. Hovedårsagerne til resultatet skyldes urealiserede kursgevinster af værdipapirer samt avance ved salg af jord.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bruttofortjeneste		871.299	41.423
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-5.409</u>	<u>-5.407</u>
Resultat før finansielle poster		865.890	36.016
Finansielle indtægter	2	3.773.358	1.463.471
Finansielle omkostninger	3	<u>-51.626</u>	<u>-527.188</u>
Resultat før skat		4.587.622	972.299
Skat af årets resultat	4	<u>-748.216</u>	<u>57.978</u>
Årets resultat		<u>3.839.406</u>	<u>1.030.277</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		8.400.000	1.500.000
Overført til øvrige lovpligtige reserver		-3.849.802	0
Overført resultat		<u>-710.792</u>	<u>-469.723</u>
		<u>3.839.406</u>	<u>1.030.277</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	5		
Betalingsrettighed		0	1.453
		<u>0</u>	<u>1.453</u>
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		1.605.500	12.185.729
Produktionsanlæg og maskiner		7.386	11.342
		<u>1.612.886</u>	<u>12.197.071</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.642.165	8.543.584
Andre tilgodehavender		755.500	1.096.500
		<u>14.397.665</u>	<u>9.640.084</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.010.551</u>	<u>21.838.608</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		302.440	101.325
Selskabsskat		0	60.718
		<u>302.440</u>	<u>162.043</u>
Likvide beholdninger		<u>10.207.603</u>	<u>1.585.103</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.510.043</u>	<u>1.747.146</u>
Aktiver i alt		<u><u>26.520.594</u></u>	<u><u>23.585.754</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		0	3.849.802
Overført resultat		14.616.927	15.327.719
Foreslået udbytte for regnskabsåret		8.400.000	1.500.000
		<u>23.216.927</u>	<u>20.877.521</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		0	1.031.320
		<u>0</u>	<u>1.031.320</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.483.546	1.552.660
		<u>1.483.546</u>	<u>1.552.660</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	69.114	68.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.850	381
Selskabsskat		1.657.720	0
Anden gæld		60.437	51.373
Periodeafgrænsningsposter renter		0	3.799
		<u>1.820.121</u>	<u>124.253</u>
		<u>3.303.667</u>	<u>1.676.913</u>
Passiver i alt			
		<u>26.520.594</u>	<u>23.585.754</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	3.849.802	15.327.719	1.500.000	20.877.521
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	0	-710.792	8.400.000	7.689.208
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-3.849.802	0	0	-3.849.802
Egenkapital 30. juni 2021	200.000	0	14.616.927	8.400.000	23.216.927

Noter til årsrapporten

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	3.956	3.956
Nedskrivninger immaterielle anlægsaktiver	1.453	1.451
	<u>5.409</u>	<u>5.407</u>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.956	3.956
Betalingsrettigheder	1.453	1.451
	<u>5.409</u>	<u>5.407</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3.773.358	1.463.471
	<u>3.773.358</u>	<u>1.463.471</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	51.626	527.188
	<u>51.626</u>	<u>527.188</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.779.536	0
Årets udskudte skat	-1.031.320	-57.978
	<u>748.216</u>	<u>-57.978</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettighed
	kr.
Kostpris 1. juli 2020	10.169
Kostpris 30. juni 2021	10.169
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	8.716
Årets afskrivninger	1.453
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	10.169
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2020	7.250.086	19.782	7.269.868
Afgang i årets løb	-5.644.586	0	-5.644.586
Kostpris 30. juni 2021	1.605.500	19.782	1.625.282
Opskrivninger 1. juli 2020	4.935.643	0	4.935.643
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-4.935.643	0	-4.935.643
Opskrivninger 30. juni 2021	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	0	8.440	8.440
Årets afskrivninger	0	3.956	3.956
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	0	12.396	12.396
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1.605.500	7.386	1.612.886

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.621.360	1.552.660	69.114	1.200.023
	1.621.360	1.552.660	69.114	1.200.023

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.553, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr.1.606

Udover prioritetsgælden er der ingen yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frijord ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/2021 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af andre værdipapir, der er anlægsaktiver, omfatter renter og kursreguleringer til amortiseret kostpris af pantebreve m.v., der er forbeholdt til udløb

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder omfatter betalingsrettigheder, der indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineær afskrivninger baseret på aktivernes forventede økonomiske restbrugstid, dog maksimalt 7 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Brugstid

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapir og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Kursreguleringen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Unoterede aktier og anparter måles til anskaffelsespris eller dagsværdi hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.