



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2022/23

---

Frijord ApS

Vejlevej 130B, 7000 Fredericia

CVR-nr. 17 08 23 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. December 2023

---

Hans Sandager  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	5
Balance pr. 30. juni 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Frijord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 15. December 2023

### **Direktion**

Hans Sandager

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Frijord ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Frijord ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. December 2023

Patriotisk Selskab f.m.b.a

CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
adm. direktør, registreret revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Frijord ApS  
Vejlevej 130B  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 17 08 23 37

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Fredericia

**Direktion**

Hans Sandager

**Revisor**

Patriotisk Selskab f.m.b.a  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, industri, administration, udlejning, landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 4.828.818, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 20.098.033.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende. Selskabet har pr. 31.12.22 solgt jorden fra, og driver dermed ikke landbrug.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/2023 <small>kr.</small>	2021/2022 <small>kr.</small>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.910.871</b>	<b>44.803</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-3.430</u>	<u>-3.956</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.907.441</b>	<b>40.847</b>
Finansielle indtægter	2	1.872.287	1.795.132
Finansielle omkostninger	3	<u>-42.838</u>	<u>-1.383.692</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.736.890</b>	<b>452.287</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-908.072</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.828.818</u></b>	<b><u>452.287</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.000.000	0
Overført resultat		<u>2.828.818</u>	<u>452.287</u>
		<b><u>4.828.818</u></b>	<b><u>452.287</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 <small>kr.</small>	2021/22 <small>kr.</small>
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	0	1.605.500
Produktionsanlæg og maskiner	5	0	3.430
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.608.930</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.686.716	12.353.527
Andre tilgodehavender		1.174.000	1.370.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>17.860.716</b>	<b>13.724.277</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.860.716</b>	<b>15.333.207</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		0	109.375
Selskabsskat		0	191.815
Tilgodehavende udbytteskat		32.267	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.267</b>	<b>301.190</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.664.926</b>	<b>1.201.980</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.697.193</b>	<b>1.503.170</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>20.557.909</b>	<b>16.836.377</b>



## Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		17.898.033	15.069.215
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.098.033</b>	<b>15.269.215</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.420.029
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>1.420.029</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	0	65.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.634	35.033
Selskabsskat		413.948	0
Anden gæld		42.294	47.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>459.876</b>	<b>147.133</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>459.876</b>	<b>1.567.162</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>20.557.909</b>	<b>16.836.377</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	15.069.215	0	15.269.215
Årets resultat	0	2.828.818	2.000.000	4.828.818
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>17.898.033</b>	<b>2.000.000</b>	<b>20.098.033</b>

## Noter

	2022/2023 <small>kr.</small>	2021/2022 <small>kr.</small>	
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>3.430</u>	<u>3.956</u>	
	<b><u>3.430</u></b>	<b><u>3.956</u></b>	
der fordeler sig således:			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.430</u>	<u>3.956</u>	
	<b><u>3.430</u></b>	<b><u>3.956</u></b>	
 <b>2 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>1.872.287</u>	<u>1.795.132</u>	
	<b><u>1.872.287</u></b>	<b><u>1.795.132</u></b>	
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>42.838</u>	<u>1.383.692</u>	
	<b><u>42.838</u></b>	<b><u>1.383.692</u></b>	
 <b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>908.072</u>	<u>0</u>	
	<b><u>908.072</u></b>	<b><u>0</u></b>	
 <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	I alt
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
Kostpris 1. juli 2022	1.605.500	19.782	1.625.282
Afgang i årets løb	<u>-1.605.500</u>	<u>0</u>	<u>-1.605.500</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>0</u>	<u>19.782</u>	<u>19.782</u>

## Noter

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Opskrivninger 1. juli 2022	0	0	0
Opskrivninger 30. juni 2023	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	0	16.352	16.352
Årets afskrivninger	0	3.430	3.430
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	0	19.782	19.782
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.485.063	0	0	0
	<b>1.485.063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frijord ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af andre værdipapir, der er anlægsaktiver, omfatter renter og kursreguleringer til amortiseret kostpris af pantebreve m.v., der er forbeholdt til udløb

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapir og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Kursreguleringen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Unoterede aktier og anparter måles til anskaffelsespris eller dagsværdi hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvider indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er overdraget til købere af Vejlevej 158 og Skærbækvej 2 til kurs 100.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.