



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Frijord ApS**  
**Vejlevej 130B**  
**7000 Fredericia**

**Årsrapport**  
1. juli 2017 - 30. juni 2018  
(26. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 01/11 2018

\_\_\_\_\_  
Hans Sandager  
**Dirigent**

**CVR nr. 17 08 23 37**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	7
Balance pr. 30. juni 2018	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Frijord ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 1. november 2018

### Direktion

*Hans Sandager*

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Frijord ApS*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frijord ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 1. november 2018

Patriotisk Selskab  
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
adm. direktør, registreret revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Frijord ApS  
Vejlevej 130B  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 17 08 23 37

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Fredericia

**Direktion**

Hans Sandager

**Revision**

Patriotisk Selskab  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

**Pengeinstitut**

Danske Bank

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri, administration, udlejning, landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 43.910 DKK, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 20.013.963 DKK.

Efter et salg af Musholmgade 6, 3. tv., 2100 København Ø pr. 1. juni 2018, er der realiseret en avance på 883.240 kr. som er medtaget under andre driftsindtægter.

Årets resultat betragtes som ikke tilfredsstillende. Hovedårsagen er stigende ejendomsskat på Vejlevej 120. Grundværdien er påklaget med henblik på nedsættelse af grundskylden.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Andre driftsindtægter		1.099.792	229.680
Andre eksterne omkostninger		<u>-725.152</u>	<u>-432.658</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>374.640</b>	<b>-202.978</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-1.783</u>	<u>-35.107</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>372.857</b>	<b>-238.085</b>
Finansielle indtægter	3	280.783	1.078.406
Finansielle omkostninger	4	<u>-752.072</u>	<u>-113.286</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-98.432</b>	<b>727.035</b>
Skat af årets resultat	5	<u>54.522</u>	<u>-163.518</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-43.910</u></b>	<b><u>563.517</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Overført til øvrige lovpligtige reserver		-225.173	0
Overført resultat		<u>-818.737</u>	<u>563.517</u>
		<b><u>-43.910</u></b>	<b><u>563.517</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>		
Betalingsrettighed		4.357	5.810
		<u>4.357</u>	<u>5.810</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>		
Grunde og bygninger		12.185.729	13.902.489
Produktionsanlæg og maskiner		19.122	19.452
		<u>12.204.851</u>	<u>13.921.941</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.562.119	7.772.043
Andre tilgodehavender		538.500	837.038
		<u>8.100.619</u>	<u>8.609.081</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>20.309.827</u>	<u>22.536.832</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		17.074	34.650
Selskabsskat		62.598	0
		<u>79.672</u>	<u>34.650</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.480.035</u>	<u>1.598.331</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.559.707</u>	<u>1.632.981</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>22.869.534</u></u>	<u><u>24.169.813</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		3.849.802	4.074.975
Overført resultat		14.964.161	15.782.897
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8</b>	<b><u>20.013.963</u></b>	<b><u>20.057.872</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.044.189	1.098.711
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.044.189</u></b>	<b><u>1.098.711</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	<b>9</b>	1.690.714	2.443.508
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>1.690.714</u></b>	<b><u>2.443.508</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	64.597	108.534
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.688	3.322
Ejd.skat 1. halvår 2017 Vejlevej		0	297.638
Selskabsskat		0	113.924
Anden gæld		48.383	46.304
		<b><u>120.668</u></b>	<b><u>569.722</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.811.382</u></b>	<b><u>3.013.230</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.869.534</u></b>	<b><u>24.169.813</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.		
 <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	330	33.654
Nedskrivninger immaterielle anlægsaktiver	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>
	<b><u>1.783</u></b>	<b><u>35.107</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	0	33.324
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	330	330
Betalingsrettigheder	<u>1.453</u>	<u>1.453</u>
	<b><u>1.783</u></b>	<b><u>35.107</u></b>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	277.344	1.078.406
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>3.439</u>	<u>0</u>
	<b><u>280.783</u></b>	<b><u>1.078.406</u></b>
 <b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>752.072</u>	<u>113.286</u>
	<b><u>752.072</u></b>	<b><u>113.286</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	166.650
Årets udskudte skat	-54.522	-4.946
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.814
	<u>-54.522</u>	<u>163.518</u>
	<u><b>-54.522</b></u>	<u><b>163.518</b></u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Betalingsrettighed
		<b>kr.</b>
Kostpris 1. juli 2017		<u>10.169</u>
Kostpris 30. juni 2018		<u>10.169</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017		4.359
Årets afskrivninger		<u>1.453</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018		<u>5.812</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>		<u><b>4.357</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2017	8.916.286	19.782	8.936.068
Afgang i årets løb	-1.666.200	0	-1.666.200
Kostpris 30. juni 2018	<u>7.250.086</u>	<u>19.782</u>	<u>7.269.868</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	5.433.300	0	5.433.300
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-497.657	0	-497.657
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>4.935.643</u>	<u>0</u>	<u>4.935.643</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	447.097	330	447.427
Årets afskrivninger	0	330	330
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-447.097	0	-447.097
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>660</u>	<u>660</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>12.185.729</u></b>	<b><u>19.122</u></b>	<b><u>12.204.851</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	4.074.975	15.782.898	0	20.057.873
Årets resultat	0	0	-818.737	1.000.000	181.263
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-225.173	0	0	-225.173
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>3.849.802</b>	<b>14.964.161</b>	<b>1.000.000</b>	<b>20.013.963</b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.552.042	1.755.311	64.597	1.422.468
	<b>2.552.042</b>	<b>1.755.311</b>	<b>64.597</b>	<b>1.422.468</b>

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.755, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør t.kr.12.186

Udover prioritetsgælden er der ingen yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frijord ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af andre værdipapir, der er anlægsaktiver, omfatter renter og kursreguleringer til amortiseret kostpris af pantebreve m.v., der er forbeholdt til udløb

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapir og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Kursreguleringen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetstidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.