
Søren Kærn Landinspektør ApS

Egholmvej 7, 4220 Korsør

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 17 05 57 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /2 2016

Søren Kærn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 5

Balance pr. 31. december 2015 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søren Kærn Landinspektør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 1. februar 2016

Direktion

Søren Kærn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Kærn Landinspektør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Kærn Landinspektør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 1. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Kærn Landinspektør ApS
Egholmvej 7
4220 Korsør

CVR-nr.: 17 05 57 39
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Søren Kærn

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Beretning

Årsrapporten for Søren Kærn Landinspektør ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansieringsvirksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 13.100, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.492.902.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-34.560	-32.320
Bruttoresultat		-34.560	-32.320
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		-34.560	-32.320
Finansielle indtægter	1	47.660	58.974
Finansielle omkostninger	2	0	-16
Resultat før skat		13.100	26.638
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		13.100	26.638

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	101.200	99.800
Overført resultat	-88.100	-73.162
	13.100	26.638

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		748.934	1.006.541
Finansielle anlægsaktiver	3	748.934	1.006.541
Anlægsaktiver		748.934	1.006.541
Værdipapirer	4	233.932	66.215
Likvide beholdninger		522.537	519.347
Omsætningsaktiver		756.469	585.562
Aktiver		1.505.403	1.592.103
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.266.702	1.354.802
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	5	1.492.902	1.579.602
Leverandør af varer og tjenesteydelser		12.501	12.501
Kortfristet gæld		12.501	12.501
Gældsforpligtelser		12.501	12.501
Passiver		1.505.403	1.592.103
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	47.660	58.974
	<u>47.660</u>	<u>58.974</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	16
	<u>0</u>	<u>16</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
		Andre tilgodeha- vender
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		1.006.541
Afgang i årets løb		<u>-257.607</u>
Kostpris 31. december		<u>748.934</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>748.934</u>
	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
4 Værdipapirer		
Obligationer	233.932	66.215
	<u>233.932</u>	<u>66.215</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	år	DKK
Saldo primo 1. januar	125.000	1.354.802	99.800	1.579.602
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-88.100	101.200	13.100
Egenkapital 31. december	125.000	1.266.702	101.200	1.492.902

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Søren Kærn Landinspektør ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af selskabet herunder kontorhold mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgode havender

Tilgode havender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.