
Søren Kærn Landinspektør ApS

Egholmvej 7, 4220 Korsør

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 17 05 57 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/1 2019

Søren Kærn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Søren Kærn Landinspektør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 25. januar 2019

Direktion

Søren Kærn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Søren Kærn Landinspektør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Kærn Landinspektør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 25. januar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

mne28700

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Kærn Landinspektør ApS
Egholmvej 7
4220 Korsør

CVR-nr.: 17 05 57 39
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Søren Kærn

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger		-40.501	-45.441
Bruttoresultat		-40.501	-45.441
Finansielle indtægter	2	9.052	43.613
Finansielle omkostninger	3	-41.001	0
Resultat før skat		-72.450	-1.828
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-72.450	-1.828

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	108.000	105.800
Overført resultat	-180.450	-107.628
	-72.450	-1.828

Balance 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	261.389
Finansielle anlægsaktiver		0	261.389
Anlægsaktiver		0	261.389
Værdipapirer	4	1.078.344	570.063
Likvide beholdninger		55.616	480.758
Omsætningsaktiver		1.133.960	1.050.821
Aktiver		1.133.960	1.312.210
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		888.460	1.068.910
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	5	1.121.460	1.299.710
Leverandør af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Kortfristet gæld		12.500	12.500
Gældsforpligtelser		12.500	12.500
Passiver		1.133.960	1.312.210
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansieringsvirksomhed

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	9.052	43.613
	9.052	43.613
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	41.001	0
	41.001	0
4 Værdipapirer		
Obligationer	1.078.344	570.063
	1.078.344	570.063

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført</u> <u>resultat</u> DKK	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Saldo primo 1. januar	125.000	1.068.910	105.800	1.299.710
Betalt ordinært udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	-180.450	108.000	-72.450
Egenkapital 31. december	125.000	888.460	108.000	1.121.460

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Kærn Landinspektør ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af selskabet herunder kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.