
Søren Kærn Landinspektør ApS

Egholmvej 7, 4220 Korsør

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 17 05 57 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /2 2017

Søren Kærn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 5

Balance pr. 31. december 2016 6

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Søren Kærn Landinspektør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 2. februar 2017

Direktion

Søren Kærn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Søren Kærn Landinspektør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Kærn Landinspektør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 2. februar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Kærn Landinspektør ApS
Egholmvej 7
4220 Korsør

CVR-nr.: 17 05 57 39
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Søren Kærn

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Søren Kærn Landinspektør ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive finansieringsvirksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 13.236, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 1.404.938.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-37.709	-34.560
Bruttoresultat		-37.709	-34.560
Finansielle indtægter	1	50.945	47.660
Resultat før skat		13.236	13.100
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		13.236	13.100

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	0
Foreslået udbytte	103.400	101.200
Overført resultat	-90.164	-88.100
	13.236	13.100

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		481.525	748.934
Finansielle anlægsaktiver		481.525	748.934
Anlægsaktiver		481.525	748.934
Værdipapirer	2	413.333	233.931
Likvide beholdninger		522.580	522.537
Omsætningsaktiver		935.913	756.468
Aktiver		1.417.438	1.505.402
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.176.538	1.266.702
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Egenkapital	3	1.404.938	1.492.902
Leverandør af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Kortfristet gæld		12.500	12.500
Gældsforpligtelser		12.500	12.500
Passiver		1.417.438	1.505.402

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK		
1 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	50.945	47.660		
	50.945	47.660		
2 Værdipapirer				
Obligationer	413.333	233.931		
	413.333	233.931		
3 Egenkapital				
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Saldo primo 1. januar	125.000	1.266.702	101.200	1.492.902
Betalt ordinært udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	-90.164	103.400	13.236
Egenkapital 31. december	125.000	1.176.538	103.400	1.404.938

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Søren Kærn Landinspektør ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ledelse og administration af selskabet herunder kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.