

KK Ejendomme, Silkeborg ApS
Hovedgårdsvej 3
8600 Silkeborg
CVR-nr. 17049739

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.08.2016

Dirigent

Navn: Preben Kjeldsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.04.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KK Ejendomme, Silkeborg ApS
Hovedgårdsvej 3
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 17049739
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

Bestyrelse

Preben Kjeldsen
Hanne Kjeldsen
Martin Kjeldsen
Eskild Eskildsen Lauritsen

Direktion

Preben Kjeldsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for KK Ejendomme, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 08.07.2016

Direktion

Preben Kjeldsen

Bestyrelse

Preben Kjeldsen

Hanne Kjeldsen

Martin Kjeldsen

Eskild Eskildsen Lauritsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KK Ejendomme, Silkeborg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KK Ejendomme, Silkeborg ApS for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 08.07.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Tonny Knudsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed samt investering og udlejning af faste ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger hertil. Driften af selskabets investeringsejendomme er forløbet tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte model er nærmere beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn, og en ændring i afkastkravet på +/- 0,5 procentpoint vil medføre en negativ/positiv værdiregulering på henholdsvis 7 mio.kr. og 15 mio.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning opgjort til salgsværdi efter produktionsmetoden med fradrag af vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Bruttofortjenesten omfatter endvidere nettohusleje for investeringsejendomme og salg af lejligheder. Nettohuslejen opgøres som bruttohuslejen fratrukket omkostninger vedrørende lejemål i form af reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger. Salg af lejligheder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af lejligheder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Udlejningsindtægter vedrørende fast ejendom periodiseres i forhold til lejeperioden.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme til dagsværdi.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug inkl. grundkøb og handelsomkostninger mv. målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende opførelse af investeringsejendomme indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen/frie reserver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter omkostninger til grundkøb inkl. handelsomkostninger, byggemodning, entreprisesummer og øvrige omkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		25.589.400	4.887.246
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(622.580)	0
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		0	(344.728)
Personaleomkostninger	1	(1.313.661)	(1.272.643)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(71.373)</u>	<u>(58.290)</u>
Driftsresultat		23.581.786	3.211.585
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		456.406	0
Andre finansielle indtægter		5.061	648
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(2.572.593)</u>	<u>(2.241.472)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		21.470.660	970.761
Skat af ordinært resultat	4	<u>(4.659.418)</u>	<u>(460.098)</u>
Årets resultat		<u>16.811.242</u>	<u>510.663</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		225.000	99.800
Overført resultat		<u>16.586.242</u>	<u>410.863</u>
		<u>16.811.242</u>	<u>510.663</u>

Balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		114.229.329	117.572.030
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		359.614	430.987
Materielle anlægsaktiver	5	<u>114.588.943</u>	<u>118.003.017</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.743.594
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>0</u>	<u>1.743.594</u>
Anlægsaktiver		<u>114.588.943</u>	<u>119.746.611</u>
Varer under fremstilling		32.103.647	42.766.935
Varebeholdninger		<u>32.103.647</u>	<u>42.766.935</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		600.086	584.062
Andre tilgodehavender		477.686	2.702.104
Periodeafgrænsningsposter		201.578	149.865
Tilgodehavender		<u>1.279.350</u>	<u>3.436.031</u>
Likvide beholdninger		<u>6.564.380</u>	<u>113.791</u>
Omsætningsaktiver		<u>39.947.377</u>	<u>46.316.757</u>
Aktiver		<u>154.536.320</u>	<u>166.063.368</u>

Balance pr. 30.04.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		67.683.434	51.097.192
Forslag til udbytte for regnskabsåret		225.000	99.800
Egenkapital		<u>68.408.434</u>	<u>51.696.992</u>
Udskudt skat		7.825.711	3.779.129
Hensatte forpligtelser		<u>7.825.711</u>	<u>3.779.129</u>
Gæld til realkreditinstitutter		57.050.808	46.807.520
Bankgæld		6.000.000	6.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.382.963	1.309.886
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>64.433.771</u>	<u>54.117.406</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.753.000	1.716.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		7.935.934	44.199.980
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	736.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		331.563	3.622.900
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	606.678
Skyldig selskabsskat		648.054	3.499.518
Anden gæld		2.725.777	1.655.150
Periodeafgrænsningsposter		474.076	433.615
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.868.404</u>	<u>56.469.841</u>
Gældsforpligtelser		<u>78.302.175</u>	<u>110.587.247</u>
Passiver		<u>154.536.320</u>	<u>166.063.368</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	51.097.192	99.800	51.696.992
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	16.586.242	225.000	16.811.242
Egenkapital ultimo	500.000	67.683.434	225.000	68.408.434

Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.234.554	1.212.163
Pensioner	44.400	33.300
Andre omkostninger til social sikring	34.707	27.180
	<u>1.313.661</u>	<u>1.272.643</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	71.373	49.094
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	9.196
	<u>71.373</u>	<u>58.290</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	13.077
Øvrige finansielle omkostninger	2.572.593	2.228.395
	<u>2.572.593</u>	<u>2.241.472</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	648.054	3.610.518
Ændring af udskudt skat	4.011.364	(3.150.420)
	<u>4.659.418</u>	<u>460.098</u>

Noter

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	96.645.440	552.640
Overførsler	(7.896.092)	0
Tilgange	5.175.971	0
Kostpris ultimo	93.925.319	552.640
Opskrivninger primo	20.926.590	0
Årets opskrivninger	2.750.000	0
Tilbageførsel af opskrivninger	(3.372.580)	0
Opskrivninger ultimo	20.304.010	0
Af- og nedskrivninger primo	0	(121.653)
Årets afskrivninger	0	(71.373)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(193.026)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	114.229.329	359.614
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.743.594
Afgange		(1.743.594)
Kostpris ultimo		0
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2014/15 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.	Restgæld ef- ter 5 år kr.
7. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.753.000	1.716.000	57.050.808	49.750.000
Bankgæld	0	0	6.000.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	1.382.963	0
	<u>1.753.000</u>	<u>1.716.000</u>	<u>64.433.771</u>	<u>49.750.000</u>

8. Eventualforpligtelser

Der foreligger en momsreguleringsforpligtelse vedrørende ejerlejligheder, der udlejes.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi på 102.729.329 kr. samt i ejendomme, der indgår i varebeholdninger med 11.659.734 kr.

Restgæld pr. 30.04.2016 udgør 59.500.680 kr.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev 6.000.000 kr. med pant i fast ejendom med regnskabsmæssig værdi på 11.500.000 kr. samt bankindestående på 6.560.000 kr., der indgår i likvide beholdninger.

Der er afgivet sædvanlig garantiforpligtelse på igangværende arbejde og afsluttede byggerier.