

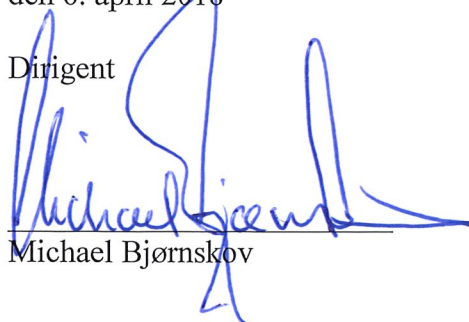
*Ib G. Jensen A/S  
Venusvej 10  
7620 Lemvig*

*CVR-nr: 17 04 96 74*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling,  
den 6. april 2018

Dirigent



Michael Bjørnskov

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning .....                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 6 |
| Hoved- og nøgletal .....  | 7 |
| Ledelsesberetning .....   | 8 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse .....        | 13 |
| Balance .....                  | 14 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 16 |
| Pengestrømsopgørelse .....     | 17 |
| Noter .....                    | 18 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ib G. Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 28. marts 2018

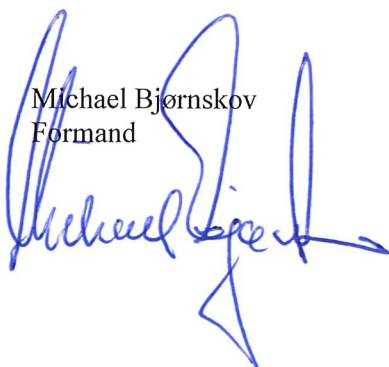
### Direktion

Torben Jensen

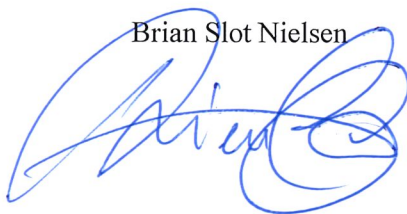


Bestyrelse

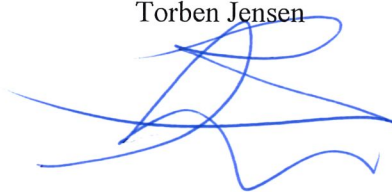
Michael Bjørnskov  
Formand



Brian Slot Nielsen



Torben Jensen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Ib G. Jensen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ib G. Jensen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 28. marts 2018

HB REVISION I/S  
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore  
Registreret revisor,  
FSR - danske revisorer  
mne3698

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Ib G. Jensen A/S<br>Venusvej 10<br>7620 Lemvig   |
|                      | Telefon: 97 88 54 06<br>Hjemmeside: <a href="http://www.ib-g-jensen.dk">www.ib-g-jensen.dk</a><br>E-mail: <a href="mailto:info@ib-g-jensen.dk">info@ib-g-jensen.dk</a> |
|                      | CVR-nr.: 17 04 96 74<br>Stiftet: 10. december 1992<br>Hjemsted: Lemvig<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Michael Bjørnskov, formand<br>Brian Slot Nielsen<br>Torben Jensen  |
| <b>Direktion</b>     | Torben Jensen<br>Fårevej 88<br>7650 Bøvlingbjerg   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Vestjysk Bank A/S<br>Torvet 4-5<br>7620 Lemvig   |
| <b>Revision</b>      | HB Revision I/S<br>Havnen 18<br>7620 Lemvig  |

## HOVED- OG NØGLETAL

|   | 2017<br>Hele kr. | 2016<br>Hele 1000 |
|---|------------------|-------------------|
| <b>HOVEDTAL</b>                                   |                  |                   |
| Resultat af ordinær drift.....                    | 8.642.987        | 6.247             |
| Resultat af finansielle poster.....               | -1.319.376       | -947              |
| Årets resultat.....                               | 5.699.016        | 4.096             |
| Balancesum.....                                   | 54.314.402       | 39.484            |
| Egenkapital .....                                 | 15.112.397       | 10.879            |
| <b>PENGESTRØMME</b>                               |                  |                   |
| - fra driftsaktivitet.....                        | 5.666.682        | 13.528            |
| - fra investeringsaktivitet.....                  | -5.569.470       | -5.393            |
| heraf investering i materielle anlægsaktiver..... | -9.456.481       | -6.405            |
| - fra finansieringsaktivitet.....                 | 2.445.828        | -4.176            |
| <br>  |                  |                   |
| Antal personer beskæftiget .....                  | 60               | 56                |
| <b>NØGLETAL i %</b>                               |                  |                   |
| Afkastningsgrad.....                              | 15,9             | 15,8              |
| Soliditetsgrad .....                              | 27,8             | 27,6              |
| Forrentning af egenkapital.....                   | 43,9             | 43,6              |

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består som tidligere år af entreprenørarbejde, herunder jord- og betonarbejde, underleverandør arbejde samt enkelte opgaver som hoved- og totalentreprenør - ligesom man de senere år har satset på aktiviteter indenfor landbaserede vindmøller, hvor man har påtaget arbejder indenfor infrastruktur samt opbygning af fundamenter til vindmøller.

Sidst nævnte aktivitet har udgjort en stor del af den øgede omsætning i det forløbne år en omsætning man ikke forventer vil udvikle sig i de kommende år - tværtimod må det forventes at aktiviteten vil falde - men det forventes at aktiviteterne omkring hoved- og totalentrepriser vil øge over de kommende år.

Aktiviteterne i segmentet hoved- og totalentrepriser betyder øget anvendelse af underleverandører indenfor de faggrupper hvor selskabet ikke selv er aktiv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen er i 2017 øget med 66% i forhold til 2016 - hvilket har medført at bruttofortjenesten er øget med 18% til 39,4 mio. kr. fra 33,5 mio kr. - da der selvsagt ikke er samme avance på underleverandør arbejdet hvorfor bruttomarginalen er faldet med 10%.

Årets resultat efter skat er 5.699.016 kr. - svarende til en stigning på 39% - hvilket må betegnes som et tilfredsstillende resultat.

Balancesummen er 54,3 mio. kr.

Egenkapitalen 15.112.397 kr. svarende til en soliditet på 27,8.

Selskabet har i 2017 afsluttet byggeri af nyt domicil i Lemvig.

### Begivenheder efter statusdag

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder siden regnskabsafslutningen - aktiviteten og ordretilgangen er fortsat god og situationen er præget af stor optimisme i markedet, hvilket også afspejler sig i en pæn ordrebeholdning fremad rettet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ib G. Jensen A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Finansielle leasingaktiver indregnes under materielle anlægsaktiver – når visse kriterier er opfyldt - og dertil hørende forpligtelse indregnes under gældsforpligtelser. Hidtil blev disse aktiver alene noteoplyst. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af henholdsvis ordinært resultat før skat på tkr. 447 og årets resultat på tkr. 349. Egenkapitalen pr. 31. december 2017 forøges med tkr. 349.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med tkr. 674. Årets skat af praksisændringen udgør tkr. 163, hvorefter årets resultat efter skat forøges med tkr. 511. Balancesummen forøges med tkr. 14.131, mens egenkapitalen pr. 31. december 2017 forøges med tkr. 579.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fårevej 88 Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bygninger                | 40 år   |
| Ombygning lejede lokaler | 10 år   |
| Driftsmidler             | 3-10 år |

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Garantiforpligtelser**

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

|   | 2017<br>Hele kr.  | 2016<br>Hele 1000 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....  | <b>39.432.060</b> | <b>33.483</b>     |
| 1 Personaleomkostninger.....  | -26.104.624       | -23.370           |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -4.684.449        | -3.866            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>8.642.987</b>  | <b>6.247</b>      |
| Andre finansielle indtægter.....  | 66.031            | 71                |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | -1.385.407        | -1.018            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>7.323.611</b>  | <b>5.300</b>      |
| 2 Skat af årets resultat.....   | -1.624.595        | -1.204            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>5.699.016</b>  | <b>4.096</b>      |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

|  | 2017<br>Hele kr.  | 2016<br>Hele 1000 |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Grunde og bygninger .....                      | 11.130.537        | 5.093             |
| 3 Driftsmateriel og inventar.....                | 21.652.005        | 16.899            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>32.782.542</b> | <b>21.992</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         | 73.574            | 35                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....           | <b>73.574</b>     | <b>35</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                       | <b>32.856.116</b> | <b>22.027</b>     |
| Varelager .....                                  | 469.875           | 566               |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                    | <b>469.875</b>    | <b>566</b>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 12.122.151        | 12.232            |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....  | 5.737.000         | 2.110             |
| Andre tilgodehavender .....                      | 213.849           | 224               |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                     | <b>18.073.000</b> | <b>14.566</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                | <b>2.915.411</b>  | <b>2.325</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                   | <b>21.458.286</b> | <b>17.457</b>     |
| <b>AKTIVER</b> .....                             | <b>54.314.402</b> | <b>39.484</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

|  | 2017<br>Hele kr.  | 2016<br>Hele 1000 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital .....                                   | 500.000           | 500               |
| Overført resultat.....                                     | 12.612.397        | 8.913             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                | 2.000.000         | 1.466             |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                    | <b>15.112.397</b> | <b>10.879</b>     |
| <br>   |                   |                   |
| Hensættelse til udskudt skat.....                          | 959.378           | 769               |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                         | <b>959.378</b>    | <b>769</b>        |
| <br>   |                   |                   |
| Prioritetsgæld.....  | 5.562.116         | 182               |
| Kreditinstitutter.....                                     | 4.883.576         | 4.152             |
| Leasingforpligtelser .....                                 | 10.071.638        | 7.662             |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>             | <b>20.517.330</b> | <b>11.996</b>     |
| <br>   |                   |                   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 4.503.000         | 1.132             |
| Kreditinstitutter.....                                     | 14.646            | 532               |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....                   | 0                 | 1.615             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....              | 6.063.240         | 7.895             |
| Anden gæld.....  | 4.195.568         | 3.931             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....             | 2.948.843         | 735               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                | <b>17.725.297</b> | <b>15.840</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                            | <b>38.242.627</b> | <b>27.836</b>     |
| <br>   |                   |                   |
| <b>PASSIVER .....</b>                                      | <b>54.314.402</b> | <b>39.484</b>     |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2017<br>Hele kr.  | 2016<br>Hele 1000 |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo.....                             | 500.000           | 500               |
| <b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>                     | <b>500.000</b>    | <b>500</b>        |
| Overført resultat, primo .....                            | 8.913.381         | 6.215             |
| Korrektioner, primo .....                                 | 0                 | 68                |
| Overført resultat primo .....                             | 8.913.381         | 6.283             |
| Årets overførte overskud eller tab .....                  | 5.699.016         | 4.096             |
| Foreslået udbytte.....                                    | -2.000.000        | -1.466            |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>                     | <b>12.612.397</b> | <b>8.913</b>      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....         | 1.466.000         | 1.180             |
| Foreslået udbytte.....                                    | 2.000.000         | 1.466             |
| Udloddet udbytte .....                                    | -1.466.000        | -1.180            |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>2.000.000</b>  | <b>1.466</b>      |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                   | <b>15.112.397</b> | <b>10.879</b>     |
| <b>6 Overført resultat .....</b>                          | <b>3.699.016</b>  | <b>2.630</b>      |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2017<br>Hele kr.  | 2016<br>Hele 1000 |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo.....                             | 500.000           | 500               |
| <b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>                     | <b>500.000</b>    | <b>500</b>        |
| Overført resultat, primo .....                            | 8.913.381         | 6.215             |
| Korrektioner, primo .....                                 | 0                 | 68                |
| Overført resultat primo .....                             | 8.913.381         | 6.283             |
| Årets overførte overskud eller tab .....                  | 5.699.016         | 4.096             |
| Foreslået udbytte.....                                    | -2.000.000        | -1.466            |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>                     | <b>12.612.397</b> | <b>8.913</b>      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....          | 1.466.000         | 1.180             |
| Foreslået udbytte.....                                    | 2.000.000         | 1.466             |
| Udloddet udbytte .....                                    | -1.466.000        | -1.180            |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>2.000.000</b>  | <b>1.466</b>      |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                   | <b>15.112.397</b> | <b>10.879</b>     |
| <b>6 Overført resultat .....</b>                          | <b>3.699.016</b>  | <b>2.630</b>      |

## NOTER

|   | 2017<br>Hele kr.         | 2016<br>Hele 1000             |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>              |                          |                               |
| Antal personer beskæftiget .....            | 60                       | 56                            |
| Lønninger.....                              | 22.118.285               | 19.731                        |
| Pensioner .....                             | 3.067.404                | 2.767                         |
| Andre omkostninger til social sikring.....  | 918.935                  | 872                           |
| <b>Personaleomkostninger i alt.....</b>     | <b><u>26.104.624</u></b> | <b><u>23.370</u></b>          |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>             |                          |                               |
| Selskabsskat.....                           | 1.434.257                | 976                           |
| Udskudt skat af årets resultat.....         | 190.338                  | 228                           |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>    | <b><u>1.624.595</u></b>  | <b><u>1.204</u></b>           |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>           | Grunde og<br>bygninger   | Driftsmateriel og<br>inventar |
| Kostpris, primo .....                       | 5.373.872                | 30.971.392                    |
| Tilgang i årets løb .....                   | 7.007.713                | 10.429.182                    |
| Afgang i årets løb .....                    | -1.053.588               | -6.086.031                    |
| Kostpris 31. december 2017                  | <u>11.327.997</u>        | <u>35.314.543</u>             |
| Afskrivninger, primo .....                  | -281.147                 | -14.071.672                   |
| Afskrivninger på afhændede.....             | 232.820                  | 4.219.536                     |
| Årets afskrivninger .....                   | -149.133                 | -3.810.402                    |
| Afskrivninger 31. december 2017             | <u>-197.460</u>          | <u>-13.662.538</u>            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> | <b><u>11.130.537</u></b> | <b><u>21.652.005</u></b>      |
| Heraf finansielle leasingaktiver .....      | <u>0</u>                 | <u>15.939.742</u>             |

## NOTER

|  | Gæld i alt primo  | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                   |                   |                   |                        |
| Prioritetsgæld .....                     | 211.756           | 5.863.116         | 301.000           | 4.350.000              |
| Kreditinstitutter .....                  | 5.254.008         | 5.870.576         | 987.000           | 1.250.000              |
| Leasingforpligtelser.....                | 7.662.324         | 13.286.638        | 3.215.000         | 0                      |
|  | <u>13.128.088</u> | <u>25.020.330</u> | <u>4.503.000</u>  | <u>5.600.000</u>       |

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Garantiforpligtelser - arbejdsgarantier m.v. andrager kr. 17.647.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr.5.863.116 er der givet pant i bygningen Venusvej 10, 7620 Lemvig, hvis bogførte værdi udgør kr. 11.033.887.

Likvide beholdninger kr. 1.104.000 er deponeret til sikkerhed for færdiggørelse af projekt.

Følgende er lagt til sikkerhed for mellemværendet med A/S Vestjysk Bank:

|   | Nominal        | Bogført værdi |
|---|----------------|---------------|
| Løsørejerpantebreve med pant i driftsmidler og Goodwill | kr. 19.000.000 | 4.500.000     |
| Aktier i Vestjysk Bank                                  |                | 43.574        |
| Ejerpantebrev med pant i Venusvej 10, Lemvig            | kr. 3.000.000  | 11.033.887    |
| Virksomhedspant   | kr. 7.000.000  | 18.329.000    |

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskab.

**6 Overført resultat**

|                                |                         |                     |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Årets resultat.....            | 5.699.016               | 4.096               |
| Foreslået udbytte.....         | 2.000.000               | 1.466               |
| <b>Overført resultat .....</b> | <u><b>3.699.016</b></u> | <u><b>2.630</b></u> |