

*Ib G. Jensen A/S  
Fårevej 88  
7650 Bøvlingbjerg*

*CVR-nr: 17 04 96 74*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling,  
den 31. marts 2017

Dirigent

  
Ib G. Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Ib G. Jensen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

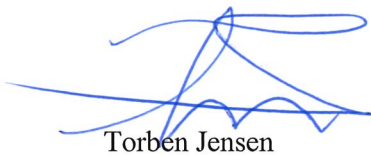
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

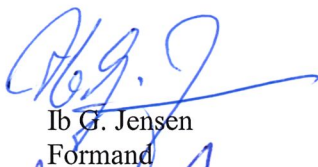
Bøvlingbjerg, den 16. marts 2017

### Direktion



Torben Jensen

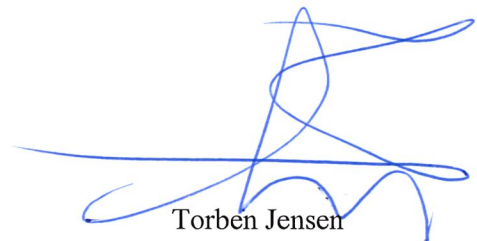
### Bestyrelse



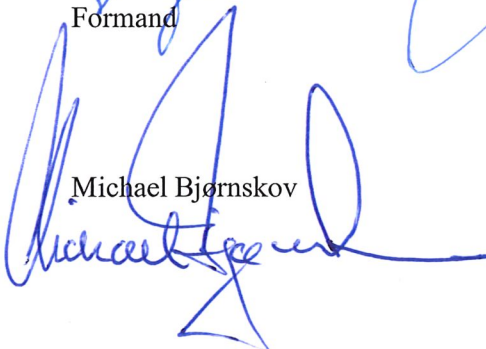
Ib G. Jensen  
Formand



Brian Slot Nielsen



Torben Jensen



Michael Bjørnskov

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Ib G. Jensen A/S

#### *Påtegning på årsregnskabet*

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ib G. Jensen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 16. marts 2017

HB REVISION I/S  
CVR nr.: 19 36 60 81



Michael Honore  
Registreret revisor,  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ib G. Jensen A/S Fårevej 88 7650 Bøvlingbjerg
	Telefon: 97 88 54 06 Telefax: 97 88 55 05 Hjemmeside: <a href="http://www.ib-g-jensen.dk">www.ib-g-jensen.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@ib-g-jensen.dk">info@ib-g-jensen.dk</a>
	CVR-nr.: 17 04 96 74 Stiftet: 10. december 1992 Hjemsted: Bøvlingbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ib G. Jensen, formand Brian Slot Nielsen Torben Jensen Michael Bjørnskov
<b>Direktion</b>	Torben Jensen Fårevej 88 7650 Bøvlingbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S Torvet 4-5 7620 Lemvig
<b>Revision</b>	HB Revision I/S Havnen 18 7620 Lemvig

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består som i tidligere år af entreprenørarbejde, herunder jord- og betonarbejde, underleverandør arbejde samt i nogle tilfælde totalentrepriser - ligesom man de seneste år har satset på aktiviteter indenfor landbaserede vindmøller, hvor man har påtaget sig arbejder indenfor infrastruktur arbejde samt opbygning af fundamenter til vindmøller.

Denne aktivitet udvikler sig stadig og da man selv har udført mere eget arbejde har brugen af underentreprenører blevet mindre men personaleomkostningerne er øget – ligeledes er aktiviteterne i segmentet totalentrepriser øget!

Disse totalentrepriser betyder selvsagt at der anvendes fremmede leverandører i samme omfang som tidligere indenfor de faggrupper selskabet ikke selv er aktiv!

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er i 2016 øget med 16%.

Hvilket har medført en stigning i bruttoresultatet til 31,7 mio. kr. mod 28,3 mio. kr. i 2015.

Hvorfor der er skabt større rentabilitet og bedre indtjening - dette har dog betydet at løn-/personaleomkostningerne er øget igen i år.

Selskabet ha igangsat byggeri af nyt domicil i Lemvig, der vil blive taget i brug april/maj 2017.

### Selskabets ordinære resultat før skat blev øget med 16% til 5.072.719 kr.

Efter skat blev årets resultat 3.9 mio. kr.

Ledelsen betegner resultatet er tilfredsstillende!

Egenkapitalen er herefter 10.649.013 kr.

### Begivenheder efter statusdag

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder siden regnskabsafslutningen - aktiviteten og ordreindgangen er fortsat god og situationen er præget af optimistiske tendenser på markedet hvilket afspejler sig i en pæn ordrebeholdning fremad rettet.

Den mangeårige medarbejder Brian Slot Nielsen er indtrådt i ejerkredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ib G. Jensen A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fårevej 88 Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på balancetidspunktet.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25 år
Ombygning lejede lokaler	10 år
Driftsmidler	3-10 år

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Garantiforpligtelser**

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>31.714.173</b>	<b>28.258</b>
1 Personaleomkostninger .....	-23.370.820	-20.638
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-2.564.505	-2.267
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>5.778.848</b>	<b>5.353</b>
Andre finansielle indtægter .....	71.423	30
Andre finansielle omkostninger .....	-777.552	-984
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>5.072.719</b>	<b>4.399</b>
2 Skat af årets resultat .....	-1.138.831	-1.039
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.933.888</b>	<b>3.360</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.466.000	1.180
Overført resultat .....	2.467.888	2.180
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.933.888</b>	<b>3.360</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Grunde og bygninger .....	5.092.725	966
Driftsmateriel og inventar .....	7.689.684	7.800
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>12.782.409</b>	<b>8.766</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	35.100	51
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>35.100</b>	<b>51</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>12.817.509</b>	<b>8.817</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	566.077	706
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>566.077</b>	<b>706</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	12.231.583	12.625
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	2.110.000	870
Andre tilgodehavender .....	223.921	170
Periodeafgrænsningsposter .....	1.252.369	663
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>15.817.873</b>	<b>14.328</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.324.830</b>	<b>1.104</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>18.708.780</b>	<b>16.138</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>31.526.289</b>	<b>24.955</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Overført resultat .....	8.683.013	6.215
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.466.000	1.180
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.649.013</b>	<b>7.895</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	704.065	541
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>704.065</b>	<b>541</b>
Prioritetsgæld .....	181.756	212
Kreditinstitutter .....	4.152.008	3.821
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.333.764</b>	<b>4.033</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	1.132.000	2.310
Kreditinstitutter .....	532.848	1.447
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	1.615.000	552
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.893.374	3.803
Anden gæld .....	3.931.055	3.293
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	735.170	1.081
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>15.839.447</b>	<b>12.486</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>20.173.211</b>	<b>16.519</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>31.526.289</b>	<b>24.955</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

			2016 Hele kr.	2015 Hele 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....			56	51
Lønninger.....			19.731.920	17.382
Pensioner.....			2.766.364	2.367
Andre omkostninger til social sikring.....			872.536	889
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>			<b>23.370.820</b>	<b>20.638</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Selskabsskat.....			975.757	1.006
Udskudt skat af årets resultat.....			163.074	33
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>			<b>1.138.831</b>	<b>1.039</b>
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat.....	6.215.125	0	2.467.888	8.683.013
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.180.000	-1.180.000	1.466.000	1.466.000
	<b>7.895.125</b>	<b>-1.180.000</b>	<b>3.933.888</b>	<b>10.649.013</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	239.835	211.756	30.000	47.000
Kreditinstitutter.....	6.103.450	5.254.008	1.102.000	0
	<b>6.343.285</b>	<b>5.465.764</b>	<b>1.132.000</b>	<b>47.000</b>

NOTER

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Leasingforpligtelse:

Selskabet har indgået leasingaftaler med en samlet forpligtelse på i alt kr. 6.700.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet fra og med 1. juli 2012 begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 begrænset og subsidiært for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Garantiforpligtelser - arbejdsгарantier m.v. andrager kr. 17.274.000.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 211.756 er der givet pant i bygningen Joachim Wellersvej 21, Holstebro, hvis bogførte værdi udgør kr. 821.000.

Likvide beholdninger kr. 1.104.000 er deponeret til sikkerhed for færdiggørelse af projekt.

Følgende er lagt til sikkerhed for mellemværendet med A/S Vestjysk Bank:

	Nominel	Bogført værdi
Løsørejerpantebreve med pant i driftsmidler og Goodwill	kr. 19.000.000	7.500.000
Aktier i Vestjysk Bank		35.100
Ejerpantebrev med pant i Joachim Wellers Vej 21, Holstebro	kr. 350.000	821.000
Virksomhedspant	kr. 7.000.000	14.900.000

Der er afgivet selvskyldnerkaution over for søsterselskab.