

W.C. FINANS ApS

Gravene 22, 1 th
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/08/2018

Henning Raun Schøsler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

W.C. FINANS ApS

Gravene 22, 1 th

6100 Haderslev

Telefonnummer: 74 53 39 88

Fax: 74 52 03 35

e-mailadresse: info@probody.dk

CVR-nr: 17036378

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Kreditbanken

Åstrupvej 15

6100 Haderslev

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget årsrapporten for nærværende regnskabsår for selskabet W.C. Finans Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets fortolkning af årsregnskabsloven.

Detn valgte regnskabspraksis anses for gyldig og hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

....

Haderslev, den 23/08/2018

Direktion

Henning Raun Schøsler

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I overensstemmelse med lovgivningen, og under hensyntagen til selskabets beskedne størrelse, er revision fravalgt også i det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i værdipapirer og ejendomme, samt hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er forløbet som forventet og anses tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der påvirker det økonomiske resultat eller det retvisende billede af selskabets aktiver og passiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning bortset fra resultatopgørelsens opstillingsform, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopgørelsen er mere specificeret end krævet i loven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

I det omfang der påhviler selskabet udskudte skatter, er disse afsat under hensættelser med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		60.000	60.000
Eksterne omkostninger		-13.962	-21.592
Bruttoresultat		46.038	38.408
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.288	-6.532
Resultat af ordinær primær drift		44.750	31.876
Øvrige finansielle omkostninger		-2.766	-3.520
Ordinært resultat før skat		41.984	28.356
Skat af årets resultat		-9.418	-6.238
Årets resultat		32.566	22.118
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.566	22.118
I alt		32.566	22.118

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		946.850	946.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.864	
Materielle anlægsaktiver i alt		950.714	946.850
Anlægsaktiver i alt		950.714	946.850
Tilgodehavende skat			1.000
Tilgodehavender i alt			1.000
Likvide beholdninger		21.159	15.592
Omsætningsaktiver i alt		21.159	16.592
Aktiver i alt		971.873	963.442

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		574.711	524.808
Egenkapital i alt		774.711	724.808
Gæld til realkreditinstitutter		159.216	188.252
Langfristede gældsforpligtelser i alt		159.216	188.252
Skyldig selskabsskat		13.423	13.671
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.523	36.711
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.946	50.382
Gældsforpligtelser i alt		197.162	238.634
Passiver i alt		971.873	963.442

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke pr. statusdagen og op til datoen for regnskabets indsendelse nogen eventualforpligtelser af nogen art.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed for mellemværender med bank og kreditinstitutter udover normal tinglyst kreditforeningslån til DLR. Selskabet har således ikke stillet sikkerhed overfor bankkredit eller andre leverandører udenfor kreditinstituttet DLR.

Ligeledes er der ikke pantsat aktiver.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet nogen sikkerheder udover almindelig tinglyst gæld til kreditinstitutter vedr. ejendommen Langkær 17.

4. Information om revisors honorar

Selskabet betaler ikke revisionshonorar, besparelsen skønnes at andrage ca. 15.000 kr. årligt.