

W.C. FINANS ApS

Gravene 22, 1 th
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/08/2017

Henning Raun Schøsler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

W.C. FINANS ApS
Gravene 22, 1 th
6100 Haderslev

CVR-nr: 17036378
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Kreditbanken
Åstrupvej 15
6100 6100 Haderslev
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 2016-2017 for selskabet W.C. Finans Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets fortolkning af årsregnskabsloven.

Detn valgte regnskabspraksis anses for gyldig og hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

....

Haderslev, den 22/08/2017

Direktion

Henning Raun Schøsler
Direktør

Bestyrelse

Henning Raun Schøsler
Bestyrelsesformand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I overensstemmelse med lovgivningen, samt under hensyntagen til selsskabets beskedne størrelse og det faktum, at selskabets direktør er tidligere revisor, er revisionen fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i værdipapirer og ejendomme, samt hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er forløbet som forventet og anses tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der påvirker det økonomiske resultat eller det retvisende billede af selskabets aktiver og passiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning bortset fra resultatopgørelsens opstillingsform, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopgørelsen er mere specificeret end krævet i loven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

I det omfang der påhviler selskabet udskudte skatter, er disse afsat under hensættelser med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		60.000	55.000
Eksterne omkostninger		-21.592	-13.980
Bruttoresultat		38.408	41.020
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.532	-2.780
Resultat af ordinær primær drift		31.876	38.240
Øvrige finansielle omkostninger		-3.520	-4.454
Ordinært resultat før skat		28.356	33.786
Skat af årets resultat		-6.238	-7.709
Årets resultat		22.118	26.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.118	26.077
I alt		22.118	26.077

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		946.850	946.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			2.780
Materielle anlægsaktiver i alt		946.850	949.630
Andre værdipapirer og kapitalandele			3.752
Finansielle anlægsaktiver i alt			3.752
Anlægsaktiver i alt		946.850	953.382
Tilgodehavende skat		1.000	
Tilgodehavender i alt		1.000	
Likvide beholdninger		15.592	17.763
Omsætningsaktiver i alt		16.592	17.763
Aktiver i alt		963.442	971.145

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		524.808	476.990
Egenkapital i alt		724.808	676.990
Gæld til realkreditinstitutter		188.252	217.101
Langfristede gældsforpligtelser i alt		188.252	217.101
Skyldig selskabsskat		13.671	13.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.711	63.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.382	77.054
Gældsforpligtelser i alt		238.634	294.155
Passiver i alt		963.442	971.145

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke pr. statusdagen og op til datoen for regnskabets indsendelse nogen eventualforpligtelser af nogen art.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed for mellemværender med bank og kreditinstitutter udover normal tinglyst kreditforeningslån til DLR. Selskabet har således ikke stillet sikkerhed overfor bankkredit eller andre leverandører udenfor kreditinstituttet DLR.

Ligeledes er der ikke pantsat aktiver.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet nogen sikkerheder udover almindelig tinglyst gæld til kreditinstitutter vedr. ejendommen Langkær 17.

4. Information om revisors honorar

Selskabet betaler ikke revisionshonorar, besparelsen skønnes at andrage ca. 25.000 kr. årligt.