

W.C. FINANS ApS

Gravene 22, 1 th
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/09/2016

Henning Raun Schøsler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

W.C. FINANS ApS

Gravene 22, 1 th

6100 Haderslev

e-mailadresse: info@probody.dk

CVR-nr: 17036378

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Kreditbanken

Åstrupvej 15

6100 6100 Haderslev

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 2015-2016 for selskabet W.C. Finans Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets fortolkning af årsregnskabsloven.

Detn valgte regnskabspraksis anses for gyldig og hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

....

haderslev, den 05/09/2016

Direktion

Henning Raun Schøsler
Adm. Direktør

Bestyrelse

Henning Raun Schøsler
Bestyrelsesformand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I overensstemmelse med lovgivningen og under hensyntagen til selskabets beskedne størrelse, samt det forhold at Direktionen tidligere har været Ledende Revisor hos KPMG C. Jespersen, fravælges revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering i værdipapirer og ejendomme, samt hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er forløbet som forventet og anses tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der påvirker det økonomiske resultat eller det retvisende billede af selskabets aktiver og passiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning bortset fra resultatopgørelsens opstillingsform, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner. Resultatopgørelsen er mere specificeret end krævet i loven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

I det omfang der påhviler selskabet udskudte skatter, er disse afsat under hensættelser med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		55.000	48.000
Eksterne omkostninger		-13.980	-14.947
Bruttoresultat		41.020	33.053
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.780	-2.780
Resultat af ordinær primær drift		38.240	30.273
Nedskrivning af finansielle aktiver			-93
Øvrige finansielle omkostninger		-4.454	-4.950
Ordinært resultat før skat		33.786	25.230
Skat af årets resultat		-7.709	-6.055
Årets resultat		26.077	19.175
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.077	19.175
I alt		26.077	19.175

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		946.850	946.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.780	5.560
Materielle anlægsaktiver i alt		949.630	952.410
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.752	3.752
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.752	3.752
Anlægsaktiver i alt		953.382	956.162
Likvide beholdninger		17.763	7.874
Omsætningsaktiver i alt		17.763	7.874
Aktiver i alt		971.145	964.036

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		476.990	369.363
Egenkapital i alt		676.990	569.363
Gæld til realkreditinstitutter		217.101	245.643
Langfristede gældsforpligtelser i alt		217.101	245.643
Gæld til realkreditinstitutter			81.550
Skyldig selskabsskat		13.568	9.830
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.486	57.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		77.054	149.030
Gældsforpligtelser i alt		294.155	394.673
Passiver i alt		971.145	964.036

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke pr. statusdagen og op til datoen for regnskabets indsendelse nogen eventualforpligtelser af nogen art.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerhed for mellemværender med bank og kreditinstitutter udover normal tinglyst kreditforeningslån til DLR. Selskabet har således ikke stillet sikkerhed overfor bankkredit eller andre leverandører udenfor kreditinstituttet DLR.

Ligeledes er der ikke pantsat aktiver.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet nogen sikkerheder udover almindelig tinglyst gæld til kreditinstitutter vedr. ejendommen Langkær 17.

4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har hverken udskudte skatteaktiver eller forpligtelser. Alle de under aktiver anførte værdier skønnes at være markedsværdier og realisationsværdier, hvorfor et salg til de anførte bogførte værdier ikke vil udløse skat, idet aktiverne er bogført til historisk anskaffelsesværdi.

5. Information om revisors honorar

Selskabet betaler ikke revisionshonorar, besparelsen skønnes at andrage ca. 25.000 kr. årligt.