



# FIH årsrapport 2018

*Regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018*

FIH A/S  
Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø.  
CVR-NR. 17029312

Dato for godkendelse af årsrapport:  
**28. februar 2019**

|   |    |
|---|----|
| Indhold.....                            | 1  |
| Virksomhedsoplysninger .....            | 2  |
| Ledelsesberetning .....                 | 3  |
| Resultatopgørelse .....                 | 4  |
| Balance .....                           | 5  |
| Egenkapitalopgørelse.....               | 6  |
| Oversigt over noter.....                | 7  |
| Noter.....                              | 8  |
| Ledelsespåtegning .....                 | 16 |
| Den uafhængige revisors erklæring ..... | 17 |

# Virksomhedsoplysninger

## **Virksomhed**

FIH A/S  
Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

CVR-nr.: 17029312

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **Bestyrelse**

Peter Nyegaard, Formand  
Henrik Tonsgaard Heideby, Næstformand  
Henrik Sjøgreen  
Lene Foged Nothlevsen

## **Direktion**

Henrik Sjøgreen, Direktør

## **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet**

FIH A/S har i 2018 fortsat arbejdet med afviklingen af selskabet. Dette har resulteret i yderligere afvikling af udlån.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2018 anses af ledelsen for værende tilfredsstillende. Der foreslås udbytte på 450 mio.kr for regnskabsåret 2018.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til note 1 i regnskabet for en uddybende beskrivelse af særlige usikkerheder ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold og særlige risici**

Der er ingen usædvanlige forhold eller særlige risici i 2018, som har indvirkning på det aflagte regnskab.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Forventet udvikling**

Selskabet forventer af fortsætte afviklingsstrategien i gennem de kommende år.

**Samfundsansvar og mangfoldighed**

Selskabet har grundet afviklingsstrategien ingen politikker for samfundsansvar eller måltal for det underrepræsenterede køn.

# Resultatopgørelse 2018

| (mio. kr.)  | Note | 2018         | 2017        |
|---|------|--------------|-------------|
| Renteindtægter  | 2    | 22,6         | 21,5        |
| Renteudgifter   |      | 0,3          | 1,6         |
| <b>Netto renteindtægter</b>   |      | <b>22,3</b>  | <b>19,9</b> |
| Udbytte af aktier mv.   |      | 0,1          | 14,1        |
| Gebyrer og provisionsindtægter                                      |      | 0,9          | 9,6         |
| Afgivne gebyrer og provisionsudgifter                               |      | 0,0          | 0,1         |
| <b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>                               |      | <b>23,3</b>  | <b>43,5</b> |
| Kursreguleringer  | 3    | -7,4         | 1,9         |
| Andre driftsindtægter   |      | 5,4          | 12,8        |
| Udgifter til personale og administration                            | 4    | 16,3         | 54,3        |
| Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver         |      | 0,0          | 2,7         |
| Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.                      | 5    | -113,8       | 11,3        |
| Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder | 7    | 1,9          | 40,2        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>120,8</b> | <b>30,0</b> |
| Skat  | 6    | -9,8         | 1,3         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>111,0</b> | <b>31,3</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |              |             |
| Reserve efter indre værdis metode                                   |      | -39,3        | 38,9        |
| Overført resultat   |      | -199,7       | -507,6      |
| Ekstraordinært / foreslået udbytte for året                         |      | 350,0        | 500,0       |
| <b>Disponeret, i alt</b>  |      | <b>111,0</b> | <b>31,3</b> |

## Balance 31. december 2018

| (mio. kr.)   | Note | 2018         | 2017           |
|--|------|--------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder               | 7    | 2,7          | 58,3           |
| Andre tilgodehavender                                  | 8    | 793,1        | 795,9          |
| <b>Finansielle aktiver</b>                             |      | <b>795,8</b> | <b>854,2</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                   |      | <b>795,8</b> | <b>854,2</b>   |
| Investeringsejendomme                                  | 9    | 22,0         | 30,0           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                    |      | 4,5          | 362,1          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder           |      | 67,3         | 74,1           |
| Udskudte skatteaktiver                                 | 10   | 4,2          | 14,8           |
| Andre tilgodehavender                                  |      | 1,6          | 9,6            |
| Periodeafgrænsningsposter                              |      | 0,3          | 0,3            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 |      | <b>99,9</b>  | <b>490,9</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            |      | <b>23,3</b>  | <b>44,5</b>    |
| <b>Aktiver, i alt</b>                                  |      | <b>919,0</b> | <b>1.389,6</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |      |              |                |
| Aktiekapital   |      | 513,5        | 513,5          |
| Særlige reserver                                       |      | 7,8          | 7,8            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 2,5          | 41,8           |
| Overført resultat                                      |      | 39,3         | 239,0          |
| Foreslået udbytte                                      |      | 350,0        | 500,0          |
| <b>Egenkapital</b>                                     | 11   | <b>913,1</b> | <b>1.302,1</b> |
| Hensættelser til tab på garantier                      | 12   | 0,0          | 0,0            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |      | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>     |
| Aktuelle skatteforpligtelser                           |      | 3,3          | 0,0            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 0,1          | 62,0           |
| Anden gæld   |      | 2,5          | 25,5           |
| <b>Gæld</b>  |      | <b>5,9</b>   | <b>87,5</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>919,0</b> | <b>1.389,6</b> |
| <b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>                        |      |              |                |
| Eventualforpligtelser                                  | 13   | 17,5         | 17,8           |
| Andre forpligtende aftaler                             | 14   | 50,7         | 49,3           |
| <b>Ikke-balanceførte poster</b>                        |      | <b>68,2</b>  | <b>67,0</b>    |

# Egenkapitalopgørelse 2018

## Egenkapitalspecifikation

(mio. Kr.)

|   | Aktie-<br>kapital | Særlige<br>reserver | Reserve for<br>netto-<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået Egenkapital<br>udbytte | Egenkapital<br>i alt |
|---|-------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital 1.1.2017</b>             | <b>513,5</b>      | <b>7,8</b>          | <b>2,9</b>  | <b>746,6</b>         | <b>4.500,0</b>                   | <b>5.770,8</b>       |
| Udbetalt udbytte for regnskabsåret 2016 | -                 | -                   | -   | -                    | -4.500,0                         | -4.500,0             |
| Resultatdisponering                     | -                 | -                   | 38,9  | -507,6               | 500,0                            | 31,3                 |
| <b>Egenkapital 31.12.2017</b>           | <b>513,5</b>      | <b>7,8</b>          | <b>41,8</b>   | <b>239,0</b>         | <b>500,0</b>                     | <b>1.302,1</b>       |
| Udbetalt udbytte for regnskabsåret 2017 | -                 | -                   | -   | -                    | -500,0                           | -500,0               |
| Resultatdisponering                     | -                 | -                   | -39,3   | -199,7               | 350,0                            | 111,0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b>           | <b>513,5</b>      | <b>7,8</b>          | <b>2,5</b>  | <b>39,3</b>          | <b>350,0</b>                     | <b>913,1</b>         |

## Oversigt over noter

| Note |  |
|------|--|
| 1    | Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder |
| 2    | Renteindtægter   |
| 3    | Kursreguleringer   |
| 4    | Udgifter til personale og administration                         |
| 5    | Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.                   |
| 6    | Skat   |
| 7    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                         |
| 8    | Tilgodehavender  |
| 9    | Investeringsjendomme   |
| 10   | Udskudte skatteaktiver   |
| 11   | Aktiekapital   |
| 12   | Hensættelser til tab på garantier                                |
| 13   | Eventualaktiver og -forpligtelser                                |
| 14   | Andre forpligtende aftaler                                       |
| 15   | Transaktioner med nærtstående, ejer- og koncernforhold           |
| 16   | Begivenheder efter balancedagens afslutning                      |
| 17   | Anvendt regnskabspraksis   |



**Note 1 – Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder**

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med et skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. De væsentligste skøn vedrører nedskrivninger på udlån.

De udøvede skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige, men som er usikre. Herudover er FIH påvirket af risici og usikkerheder, som kan medføre, at de faktiske resultater kan afvige fra de oprindelige skøn. De foretagne regnskabsmæssige skøn vurderes løbende og justeres i takt med, at der foreligger nye oplysninger. I de tilfælde hvor det er muligt at efterprøve de regnskabsmæssige skøn mod andres skøn, gøres dette.

*Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender*

Fastlæggelse af OIV og opgørelsen af individuelle samt gruppevise nedskrivninger på udlån og tilgodehavender er forbundet med betydelige skøn i forbindelse med kvantificeringen af risikoen for, at debitorerne ikke er i stand til at honorere sine fremtidige forpligtelser helt eller delvist. I de tilfælde hvor det vurderes, at debitorerne ikke vil være i stand til at opfylde sine fremtidige forpligtelser, er opgørelsen af de fremtidige faktiske betalinger, herunder realisationsværdier af sikkerheder, dividender mv., underlagt usikkerhed og beror i væsentlig grad på skøn.

**Note 2 – Renteindtægter**

| (mio. kr.)                     | 2018        | 2017        |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Udlån og andre tilgodehavender | 21,9        | 20,3        |
| Obligationer                   | 0,7         | 1,2         |
| <b>Renteindtægter i alt</b>    | <b>22,6</b> | <b>21,5</b> |

**Note 3 – Kursreguleringer**

|                                |             |            |
|--------------------------------|-------------|------------|
| Obligationer                   | -1,2        | -1,4       |
| Investeringsejendomme          | -8,0        | -13,0      |
| Aktier                         | 0,3         | 11,1       |
| Underskudsabsorberende lån     | 0,0         | 4,9        |
| Valuta                         | 1,5         | 0,3        |
| <b>Kursreguleringer, i alt</b> | <b>-7,4</b> | <b>1,9</b> |

**Note 4 – Udgifter til personale og administration****Personaleudgifter**

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Lønninger  | 4,1         | 14,2        |
| Bidragbaserede pensioner                               | 0,0         | 1,9         |
| Udgifter til social sikring                            | 0,4         | 0,1         |
| <b>Personaleudgifter, i alt</b>                        | <b>4,5</b>  | <b>16,2</b> |
| Øvrige administrationsomkostninger                     | 11,8        | 38,1        |
| <b>Udgifter til personale og administration, i alt</b> | <b>16,3</b> | <b>54,3</b> |

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| Bestyrelse  | 0,8 | 1,4 |
| Direktion   | 3,0 | 5,3 |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til fuldtidsstillinger | 3   | 8   |

**Revisionshonorar**

|                                      |     |     |
|--------------------------------------|-----|-----|
| Lovpligtig revision af årsregnskabet | 0,5 | 0,5 |
| Andre ydelser end revision           | 1,3 | 1,7 |
| Erklæringsopgaver med sikkerhed      | 0,0 | 0,0 |
| Skatterådgivning                     | 0,2 | 0,1 |

**Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører den lovpligtige revision**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | <b>2,0</b> | <b>2,3</b> |
|--|------------|------------|

**Note 5 – Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.**

|  |               |             |
|--|---------------|-------------|
| Udlån  | -113,8        | -13,6       |
| Garantier og kredittilsagn                                   | 0,0           | 25,0        |
| <b>Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv., i alt</b> | <b>-113,8</b> | <b>11,3</b> |

**Note 6 – Skat**

| <a href="#">(mio. kr.)</a>   | 2018        | 2017        |
|--|-------------|-------------|
| Beregnet skat af årets indkomst  | 16,4        | -1,6        |
| Udskudt skat (note 10)   | 10,5        | 0,0         |
| Skat tidligere år  | -17,1       | 0,3         |
| <b>Skat, i alt</b>   | <b>9,8</b>  | <b>-1,3</b> |
| Effektiv skatteprocent (%):  |             |             |
| Selskabsskattesats i Danmark   | 22,0        | 22,0        |
| Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter mv. | -0,7        | -26,3       |
| <b>Skat af årets resultat</b>  | <b>21,3</b> | <b>-4,3</b> |
| Efterregulering af tidligere års skat                                  | -32,8       | 0,1         |
| <b>Effektiv skatteprocent</b>  | <b>-8,4</b> | <b>-4,2</b> |

**Note 7 – Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

| <a href="#">(mio. kr.)</a>           | 2018       | 2017        |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Kostpris, primo                      | 16,5       | 16,5        |
| Kostpris tilgange                    | 0,1        | 0,0         |
| Kostpris afgang                      | -16,4      | 0,0         |
| <b>Kostpris, ultimo</b>              | <b>0,2</b> | <b>16,5</b> |
| Opskrivninger, primo                 | 41,8       | 2,9         |
| Andel af årets resultat efter skat   | 1,9        | 40,2        |
| Modtaget udbytte                     | -2,9       | -1,2        |
| Tilbageførsel ved afgang             | -38,3      | 0,0         |
| <b>Opskrivninger, ultimo</b>         | <b>2,5</b> | <b>41,8</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b> | <b>2,7</b> | <b>58,3</b> |

Omfatter datterselskaberne FIH Partners A/S, København, hvor ejerandel og stemmeandel er 5% henholdsvis 57%, og Industrivej 22 I ApS, hvor ejerandel og stemmeandel er 100 %.

**Note 8 – Tilgodehavender**

| <a href="#">(mio. kr.)</a>                          | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| FIH-lån   | 1.278,1        | 1.451,7        |
| Underskudsabsorberende lån, som måles til dagsværdi | 0,0            | 0,0            |
| <b>I alt</b>  | <b>1.278,1</b> | <b>1.451,7</b> |
| Nedskrivninger på udlån, ultimo                     | 485,0          | 655,8          |
| <b>Udlån, i alt</b>                                 | <b>793,1</b>   | <b>795,9</b>   |

**Note 9 – Investeringsejendomme**

| <a href="#">(mio. kr.)</a>          | 2018        | 2017        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Dagsværdi, primo                    | 30,0        | 78,0        |
| Afgang                              | 0,0         | -48,0       |
| Værdiregulering til dagsværdi       | -8,0        | 0,0         |
| <b>Investeringsejendomme, i alt</b> | <b>22,0</b> | <b>30,0</b> |

Investeringsejendomme omfatter ejendom, som FIH A/S ejer.

**Note 10- Udskudte skatteaktiver****Hensættelser til udskudt skat**

|  |            |             |
|--|------------|-------------|
| Udskudt skat, primo                            | 14,8       | 28,9        |
| Udskudt skat af årets resultat                 | -10,6      | -8,2        |
| Efterregulering af tidligere års beregnet skat | 0,0        | -5,9        |
| <b>Udskudt skat, ultimo</b>                    | <b>4,2</b> | <b>14,8</b> |

**Udskudt skat vedrører**

|                                     |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| Udlån                               | 3,9        | 2,2         |
| Øvrige forpligtelser                | 0,3        | 1,7         |
| Fremførbare skattemæssige underskud | 0,0        | 10,9        |
| <b>Udskudt skat, i alt</b>          | <b>4,2</b> | <b>14,8</b> |

Udskudt skat vil blive udlignet i takt med, at de underliggende aktiver og passiver realiseres.

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Ikke indregnede skattemæssige underskud | 1,5 mia.kr | 1,5 mia.kr |
|---|------------|------------|

**Note 11 – Aktiekapital**

|                             |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Antal aktier i stk á 20 kr. | 25.676.149   | 25.676.149   |
| Aktiekapital, primo         | 513,5        | 513,5        |
| Annulering af egne aktier   | 0,0          | 0,0          |
| <b>Aktiekapital, ultimo</b> | <b>513,5</b> | <b>513,5</b> |

Ingen aktier har særlige rettigheder og med undtagelsen af kapitalbevægelsen i 2016 på 49.520 kr. er der ikke sket bevægelser i aktiekapitalen de seneste 5 år.

**Note 12 - Hensættelser til tab på garantier**

| (mio. kr.)                                       | 2018       | 2017       |
|--|------------|------------|
| Hensættelser til tab på garantier, primo         | 0,0        | 40,0       |
| Hensat i året                                    | 0,0        | 0,0        |
| Hensættelser anvendt i året                      | 0,0        | 0,0        |
| Tilbageførsel af ubenyttede hensættelser         | 0,0        | 40,0       |
| <b>Hensættelser til tab på garantier, ultimo</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> |

**Note 13 – Eventualaktiver og -forpligtelser**

|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Eventualforpligtelser               | 17,0        | 17,2        |
| Øvrige eventualforpligtelser*       | 0,5         | 0,7         |
| <b>Eventualforpligtelser, i alt</b> | <b>17,5</b> | <b>17,9</b> |

\*Øvrige eventualforpligtelser består bl.a. af korte kontrakter på husleje og it.

Koncernen har en igangværende sag i EU-Kommissionen om ulovlig statsstøtte i forbindelse med overdragelsen af ejendomsrelaterede udlånsaktiviteter til Finansiell Stabilitet. Hvis sagen vindes kan koncernen potentielt opnå en indtægt op til 0,5 mia.kr.

**Note 14 - Andre forpligtende aftaler**

| (mio. kr.)                               | 2018        | 2017        |
|--|-------------|-------------|
| Uigenkaldelige kredittilsagn             | 50,7        | 49,3        |
| <b>Andre forpligtende aftaler, i alt</b> | <b>50,7</b> | <b>49,3</b> |

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets datterselskaber er sambeskattet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for disse selskaber.

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets dattervirksomheder er moms-mæssigt fællesregistreret. De fællesregistrerede selskaber hæfter solidarisk for betaling af afgiftsilsvar for de respektive afgiftsår, de har været omfattet af fællesregistreringen.

Direktionen har en fratrædelsesordning, hvorefter direktionen oppebærer en årlig fast gage på 2,5 mio.kr. til og med 2021.

**Note 15 – Transaktioner med nærtstående, ejer- og koncernforhold**

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsmæssige vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Der er ikke i året realiseret tab på tilgodehavender hos nærtstående parter. Moderselskabet FIH Holding A/S og ejerselskaber af FIH Holding A/S er nærtstående til FIH A/S, og der har i 2018 været følgende transaktioner mellem selskaberne: Udbetaling af udbytte og mellemværender.

FIH A/S ejes af FIH Holding A/S, og indgår i koncernregnskabet for FIH Holding A/S, som er både den største og mindste koncern

**Note 16 - Begivenheder efter balancedagens afslutning**

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagens afslutning, som påvirker det økonomiske resultat.

**Note 18 – Anvendt regnskabspraksis****Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor). Opstillingen følger desuden Lov om finansiel virksomhed, da dette giver et mere retvisende billede af selskabets aktivitet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Omregning af fremmed valuta**

Årsregnskabet præsenteres i danske kroner, hvilket er FIH A/S' funktionelle valuta. Transaktioner i anden valuta end den funktionelle valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og passiver i fremmed valuta samt ikke-monetære aktiver og forpligtelser, der omvurderes til dagsværdi, omregnes til balancedagens kurs. Samtlige valutakursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta, der ikke omvurderes til dagsværdi, omregnes på transaktionstidspunktet til transaktionsdagens kurs.

**BALANCE****Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Øvrige materielle anlægsaktiver inklusive domicilejendomme**

Øvrige materielle anlægsaktiver består af driftsmidler, domicilejendomme og biler og indregnes til kostprisen inklusive omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Der afskrives lineært over aktivernes forventede levetid, dog maksimalt 4 år. Enkeltaktiver med uvæsentlig værdi samt it-programmer afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Domicilejendomme er ejendomme, der anvendes til koncernens eget brug. Domicilejendomme indregnes til kostpris inklusive forbedringsudgifter og måles efterfølgende til omvurderet værdi, svarende til dagsværdien på balancedagen.

**Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker**

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos andre kreditinstitutter, tidsindskud i centralbanker, samt reverseforretninger, dvs. køb af værdipapirer, hvor der samtidig træffes aftale om tilbagesalg på et senere tidspunkt, og hvor modparten er et kreditinstitut eller centralbank. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker måles ved første indregning til dagsværdi og måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udnyttede skattemæssige underskud i koncernen vil blive udnyttet i takt med, at selskaberne i sambeskatningen opnår skattemæssige overskud. De aktiverede underskud forventes udnyttet inden for afviklingsperioden.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til kreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lån-optagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låne-perioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre passiver**

Andre passiver indeholder skyldige renter, gebyrer og provisioner samt den negative dagsværdi af afledte finansielle instrumenter.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnes og måles til kostpris. Periodeafgrænsningsposter under passiver består hovedsageligt af forudbetalte renter.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på garantier, og besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

**Hensættelser til tab på garantier**

Der hensættes til tab på garantier, når der er en objektiv indikation på, at kunden ikke er i stand til at dække de forpligtelser, der er i form af garantien. Hensættelsen til tab på garantier måles dog ikke lavere end den provision, som er modtaget fra garantien periodiseret over garantiperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**kke-balanceførte poster**

Posten omfatter afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige tilsagn om at yde kredit og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen. Garantier måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til tab. Hensættelser til tab indregnes under "Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv." i resultatopgørelsen samt under "Hensættelser til tab på garantier" i balancen.

**RESULTATOPGØRELSE****Renter**

Renteindtægter og -udgifter vedrørende rentebærende finansielle instrumenter til amortiseret kostpris indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode baseret på kostprisen for det finansielle instrument. Renter inkluderer amortisering af gebyrer og provisioner, der er en integreret del af et finansielt instruments effektive afkast, og amortisering af en eventuel yderligere forskel mellem kostpris og indfrielseskurs.

Renteindtægter og -udgifter omfatter tillige renter på dagsværdisatte finansielle instrumenter. Renteindtægter på udlån, som er fuldt eller delvis nedskrevet, indtægtsføres med et beløb svarende til den effektive rente af det nedskrevne udlån.

**Udbytte af aktier mv.**

Udbytte fra investeringer i kapitalandele indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udbyttet. Dette vil typisk sige på tidspunktet for generalforsamlingens godkendelse af udlodningen fra det pågældende selskab. Dette gælder dog ikke for kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, hvor modtagne udbytter modregnes i værdireguleringen.

**Modtagne og afgivne gebyrer**

Gebyrer og provisioner, der er led i den løbende ydelse, indregnes over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

**Kursreguleringer**

Kursreguleringer indeholder urealiserede og realiserede kursreguleringer fra dagsværdireguleringer på obligationer, aktier, finansielle instrumenter og sikrede udlån og funding samt valutakursregulering på disse og øvrige finansielle instrumenter.

**Andre driftsindtægter og -udgifter**

Andre driftsindtægter – og udgifter omfatter indtægter og udgifter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder leasingydelse fra operationelle leasingkontrakter samt gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver samt avancer i forbindelse med afhændelse af aktiviteter.

**Udgifter til personale og administration**

Udgifter til personale omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til FIH A/S' personale. Forpligtelser til fratrædelsesgodtgørelser o.l. indregnes løbende under hensyntagen til den forventede sandsynlighed for medarbejdernes fratreden før ydelsestidspunktet.

**Skat**

Skat af periodens resultat, som består af periodens aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Herudover indregnes skat vedrørende tidligere år i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til resultatposter, og på egenkapitalen for den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

FIH A/S er sambeskattet med FIH Holding A/S (administrationsselskabet), samt med de danske koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Pengestrømsopgørelsen**

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for FIH A/S da selskabets pengestrømme indgår i koncernregnskabet for FIH Holding A/S.



# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for FIH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. februar 2019

## Direktion



Henrik Sjøgreen  
Direktør

## Bestyrelse



Peter Nyegaard  
Formand



Henrik Tonsgaard Heideby  
Næstformand



Henrik Sjøgreen



Lene Foged Nothlevsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i FIH A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FIH A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's) Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

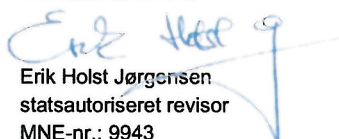
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. februar 2019

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Erik Holst Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 9943



Jens Ringbæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 27735