



FIH årsrapport 2017

Regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017

FIH A/S
Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø.
CVR-NR. 17029312

Dato for godkendelse af årsrapport:
8. marts 2018

Indhold	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Oversigt over noter	7
Noter	8
Ledelsespåtegning	16
Den uafhængige revisors erklæring	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

FIH A/S

Sundkrogsgade 7

2100 København Ø

CVR-nr.: 17029312

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Peter Nyegaard, Formand

Henrik Tonsgaard Heideby, Næstformand

Lene Foged Nothlevsen

Erik Daniel Eriksson

Direktion

Henrik Sjøgreen, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

FIH A/S har i 2017 fortsat arbejdet med afviklingen af selskabet. Dette har blandt andet resulteret i afvikling af udlån, garantier og investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 anses af ledelsen for værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 i regnskabet for en uddybende beskrivelse af særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold og særlige risici

Der er ingen usædvanlige forhold eller særlige risici i 2017, som har indvirkning på det aflagte regnskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer af fortsætte afviklingsstrategien i gennem de kommende år.

Samfundsansvar og mangfoldighed

Selskabet har grundet afviklingsstrategien ingen politikker for samfundsansvar eller måltal for det underrepræsenterede køn.

Resultatopgørelse 2017

(mio. kr.)	Note	2017	2016
Renteindtægter	2	21,5	170,0
Renteudgifter		1,6	0,0
Netto renteindtægter		19,9	170,0
Udbytte af aktier mv.		14,1	15,6
Gebyrer og provisionsindtægter		9,6	42,4
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		0,1	1,2
Netto rente- og gebyrindtægter		43,5	226,9
Kursreguleringer	3	1,9	2,4
Andre driftsindtægter		12,8	30,0
Udgifter til personale og administration	4	54,3	113,0
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		2,7	3,7
Andre driftsudgifter		0,0	0,7
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	5	11,3	46,6
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	7	40,2	14,0
Resultat før skat		30,0	109,2
Skat	6	1,3	21,9
Årets resultat		31,3	87,3
Forslag til resultatdisponering			
Opskrivningshenlæggelser ejendomme		0,0	-1,4
Reserve efter indre værdis metode		38,9	1,6
Overført resultat		-507,6	-4.412,9
Ekstraordinært / foreslået udbytte for året		500,0	4.500,0
Disponeret, i alt		31,3	87,3

Balance 31. december 2017

(mio. kr.)	Note	2017	2016
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	58,3	19,3
Tilgodehavender til dagsværdi	8	0,0	40,0
Andre tilgodehavender	8	795,9	969,1
Finansielle aktiver		854,2	1.028,4
Anlægsaktiver		854,2	1.028,4
Investeringsejendomme	9	30,0	78,0
Andre værdipapirer og kapitalandele		362,1	3.615,3
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		74,1	58,7
Udskudte skatteaktiver	10	14,8	28,9
Andre tilgodehavender		9,6	103,8
Periodeafgrænsningsposter		0,3	2,3
Tilgodehavender		490,9	3.886,0
Likvide beholdninger		44,5	985,9
Aktiver, i alt		1.389,6	5.900,3
PASSIVER			
Aktiekapital		513,5	513,5
Særlige reserver		7,8	7,8
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		41,8	2,9
Overført resultat		239,0	746,6
Foreslået udbytte		500,0	4.500,0
Egenkapital	11	1.302,1	5.770,8
Hensættelser til tab på garantier	12	0,0	40,0
Øvrige hensatte forpligtelser		0,0	2,0
Hensatte forpligtelser		0,0	42,0
Aktuelle skatteforpligtelser		0,0	11,0
Gæld til tilknyttede virksomheder		62,0	17,8
Anden gæld		25,5	58,7
Gæld		87,5	87,5
Passiver		1.389,6	5.900,3
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Eventualforpligtelser	13	17,8	262,0
Andre forpligtende aftaler	14	49,3	44,0
Ikke-balanceførte poster		67,0	306,0

Egenkapitalopgørelse 2017

Egenkapitalspecifikation

(mio. Kr.)

	Aktie- kapital	Særlige reserver	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået Egenkapital udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1.1.2016	513,6	1,4	1,3	5.167,2	200,0	5.883,5
Udbetalt udbytte for regnskabsåret 2015	-	-	-	-	-200,0	-200,0
Tilbagekøb og annulleringer	-0,1	7,8	-	-7,7	-	0,0
Resultatdisponering	-	-1,4	1,6	-4.412,9	4.500,0	87,3
Egenkapital 31.12.2016	513,5	7,8	2,9	746,6	4.500,0	5.770,8
Udbetalt udbytte for regnskabsåret 2016	-	-	-	-	-4.500,0	-4.500,0
Resultatdisponering	-	-	38,9	-507,6	500,00	31,3
Egenkapital 31.12.2017	513,5	7,8	41,8	239,0	500,0	1.302,1

Oversigt over noter

Note	
1	Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder
2	Renteindtægter
3	Kursreguleringer
4	Udgifter til personale og administration
5	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.
6	Skat
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
8	Tilgodehavender
9	Investeringsjendomme
10	Udskudte skatteaktiver
11	Aktiekapital
12	Hensættelser til tab på garantier
13	Eventualaktiver og -forpligtelser
14	Andre forpligtende aftaler
15	Transaktioner med nærtstående, ejer- og koncernforhold
16	Begivenheder efter balancedagens afslutning
17	Anvendt regnskabspraksis

Note 1 – Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med et skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. De væsentligste skøn vedrører nedskrivninger på udlån.

De udøvede skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige, men som er usikre. Herudover er FIH påvirket af risici og usikkerheder, som kan medføre, at de faktiske resultater kan afvige fra de oprindelige skøn. De foretagne regnskabsmæssige skøn vurderes løbende og justeres i takt med, at der foreligger nye oplysninger. I de tilfælde hvor det er muligt at efterprøve de regnskabsmæssige skøn mod andres skøn, gøres dette.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender

Fastlæggelse af OIV og opgørelsen af individuelle samt gruppevise nedskrivninger på udlån og tilgodehavender er forbundet med betydelige skøn i forbindelse med kvantificeringen af risikoen for, at debitorerne ikke er i stand til at honorere sine fremtidige forpligtelser helt eller delvist. I de tilfælde hvor det vurderes, at debitorerne ikke vil være i stand til at opfylde sine fremtidige forpligtelser, er opgørelsen af de fremtidige faktiske betalinger, herunder realisationsværdier af sikkerheder, dividender mv., underlagt usikkerhed og beror i væsentlig grad på skøn.

Note 2— Renteindtægter

<u>(mio. kr.)</u>	2017	2016
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0,0	-2,3
Udlån og andre tilgodehavender	20,3	113,1
Obligationer	1,2	36,4
Valuta- og rentekontrakter	0,0	21,3
Øvrige renteindtægter	0,0	1,5
Renteindtægter i alt	21,5	170,0

Note 3 – Kursreguleringer

Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi	0,0	-2,7
Obligationer	-1,4	-40,7
Investeringssejendomme	-13,0	18,1
Aktier	11,1	-12,4
Underskudsabsorberende lån	4,9	60,5
Valuta	0,3	-3,3
Afledte finansielle instrumenter	0,0	-17,6
Øvrige forpligtelser	0,0	0,0
Kursreguleringer, i alt	1,9	2,4

Note 4 – Udgifter til personale og administration**Personaleudgifter**

Lønninger	14,2	63,3
Bidragbaserede pensioner	1,9	3,3
Udgifter til social sikring	0,1	0,1
Personaleudgifter, i alt	16,2	66,7
Øvrige administrationsomkostninger	38,1	46,3
Udgifter til personale og administration, i alt	54,3	113,0

Bestyrelse	1,4	1,9
Direktion	5,3	5,3
Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til fuldtidsstillinger	8	34

Revisionshonorar

Lovpligtig revision af årsregnskabet	0,5	0,5
Andre ydelser end revision	1,7	0,1
Erklæringsopgaver med sikkerhed	0,0	0,2
Skatterådgivning	0,1	0,1
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører den lovpligtige revision	2,3	0,9

Note 5 – Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.

Udlån	-13,6	35,1
Garantier og kredittilsagn	25,0	11,5
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv., i alt	11,3	46,6

Note 6 – Skat

(mio. kr.)	2017	2016
Beregnet skat af årets indkomst	-1,6	11,0
Udskudt skat (note 10)	0,0	8,9
Skat tidligere år	0,3	2,0
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0
Skat, i alt	-1,3	21,9
Effektiv skatteprocent (%):		
Selskabsskattesats i Danmark	22,0	22,0
Ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter mv.	-26,3	-2,3
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0
Skat af årets resultat	-4,3	19,7
Efterregulering af tidligere års skat	0,1	0,4
Effektiv skatteprocent	-4,2	20,1

Note 7 – Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(mio. kr.)	2017	2016
Kostpris, primo	16,5	16,5
Kostpris, ultimo	16,5	16,5
Opskrivninger, primo	2,9	1,3
Andel af årets resultat efter skat	40,2	1,6
Udbytte	-1,2	0,0
Opskrivninger, ultimo	41,8	2,9
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	58,3	19,3

Omfatter datterselskabet FIH Partners A/S, København, hvor ejerandel og stemmeandel er 5% henholdsvis 57% og Datoselskabet af 1. oktober 2015, hvor ejerandel og stemmeandel er 100%.

Note 8 – Tilgodehavender

(mio. kr.)	2017	2016
FIH-lån	1.451,7	1.843,0
Underskudsabsorberende lån, som måles til dagsværdi	0,0	40,0
I alt	1.451,7	1.873,0
Nedskrivninger på udlån, ultimo	655,8	863,9
Udlån, i alt	795,9	1.009,1

Note 9 – Investeringsejendomme

(mio. kr.)	2017	2016
Dagsværdi, primo	78,0	448,4
Valutakursregulering	0,0	0,0
Afgang	-48,0	-370,4
Værdiregulering til dagsværdi	0,0	0,0
Investeringsejendomme, i alt	30,0	78,0

Investeringsejendomme omfatter ejendom, som FIH A/S ejer, og som er udlejet under operationelle leasingaftaler. Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Leasingtager afholder alle løbende driftsomkostninger.

Note 10- Udskudte skatteaktiver
Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat, primo	28,9	37,4
Udskudt skat af årets resultat	-8,2	-8,9
Efterregulering af tidligere års beregnet skat	-5,9	0,4
Effekt af ændring i skatteprocent	0,0	0,0

Udskudt skat, ultimo	14,8	28,9
-----------------------------	-------------	-------------

Udskudt skat vedrører

Udlån	2,2	-2,9
Øvrige forpligtelser	1,7	7,0
Fremførbare skattemæssige underskud	10,9	24,8

Udskudt skat, i alt	14,8	28,9
----------------------------	-------------	-------------

Udskudt skat vil blive udlignet i takt med, at de underliggende aktiver og passiver realiseres.

Ikke indregnede skattemæssige underskud	1,5 mia.kr	1,6 mia.kr
---	------------	------------

Note 11 – Aktiekapital

Antal aktier i stk á 20 kr.	25.676.149	25.676.149
-----------------------------	------------	------------

Aktiekapital, primo	513,5	513,6
----------------------------	--------------	--------------

Annullering af egne aktier	0,0	-0,1
----------------------------	-----	------

Aktiekapital, ultimo	513,5	513,5
-----------------------------	--------------	--------------

Ingen aktier har særlige rettigheder og med undtagelsen af kapitalbevægelsen i 2016 på 49.520 kr. er der ikke sket bevægelser i aktiekapitalen de seneste 5 år.

Note 12 - Hensættelser til tab på garantier

(mio. kr.)	2017	2016
Hensættelser til tab på garantier, primo	40,0	28,5
Hensat i året	0,0	11,5
Hensættelser anvendt i året	0,0	0,0
Tilbageførsel af ubenyttede hensættelser	40,0	0,0
Hensættelser til tab på garantier, ultimo	0,0	40,0

Note 13 – Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualforpligtelser	17,2	17,9
Tagsgarantier for realkreditlån	0,0	221,3
Øvrige eventualforpligtelser*	0,7	22,8
Eventualforpligtelser, i alt	17,9	262,0

*Øvrige eventualforpligtelser består bl.a. af korte kontrakter på husleje og it.

Koncernen har en igangværende sag i EU-Kommissionen om ulovlig statsstøtte i forbindelse med overdragelsen af ejendomsrelaterede udlånsaktiviteter til Finansiell Stabilitet. Hvis sagen vindes kan koncernen potentielt opnå en indtægt på 0,5 mia.kr.

Note 14 - Andre forpligtende aftaler

(mio. kr.)	2017	2016
Uigenkaldelige kredittilsagn	49,3	38,0
Øvrige forpligtelser	0,0	6,0
Ophørte aktiviteter	0,0	0,0
Andre forpligtende aftaler, i alt	49,3	44,0

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets datterselskaber er sambeskattet. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for disse selskaber.

FIH A/S, dets moderselskab, FIH Holding A/S, og dets dattervirksomheder er momsæssigt fællesregistreret. De fællesregistrerede selskaber hæfter solidarisk for betaling af afgiftstilsvar for de respektive afgiftsår, de har været omfattet af fællesregistreringen.

Direktionen har en fratrædelsesordning, hvorefter direktionen oppebærer en årlig fast gage på 2,5 mio.kr. til og med 2021.

Note 15 – Transaktioner med nærtstående, ejer- og koncernforhold

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsmæssige vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Der er ikke i året realiseret tab på tilgodehavender hos nærtstående parter. Moderselskabet FIH Holding A/S og ejerselskaber af FIH Holding A/S er nærtstående til FIH A/S, og der har i 2017 været følgende transaktioner mellem selskaberne: Udbetaling af udbytte, management fee og mellemværender.

FIH A/S ejes af FIH Holding A/S, og indgår i koncernregnskabet for FIH Holding A/S, som er både den største og mindste koncern

Note 16 - Begivenheder efter balancedagens afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter balancedagens afslutning, som påvirker det økonomiske resultat.

Note 18 – Anvendt regnskabspraksis**Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor). Opstillingen følger desuden Lov om finansiel virksomhed, da dette giver et mere retvisende billede af selskabets aktivitet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Årsregnskabet præsenteres i danske kroner, hvilket er FIH A/S' funktionelle valuta. Transaktioner i anden valuta end den funktionelle valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og passiver i fremmed valuta samt ikke-monetære aktiver og forpligtelser, der omvurderes til dagsværdi, omregnes til balancedagens kurs. Samtlige valutakursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta, der ikke omvurderes til dagsværdi, omregnes på transaktionstidspunktet til transaktionsdagens kurs.

BALANCE**Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver inklusive domicilejendomme

Øvrige materielle anlægsaktiver består af driftsmidler, domicilejendomme og biler og indregnes til kostprisen inklusive omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger. Der afskrives lineært over aktivernes forventede levetid, dog maksimalt 4 år. Enkeltaktiver med uvæsentlig værdi samt it-programmer afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Domicilejendomme er ejendomme, der anvendes til koncernens eget brug. Domicilejendomme indregnes til kostpris inklusive forbedringsudgifter og måles efterfølgende til omvurderet værdi, svarende til dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos andre kreditinstitutter, tidsindskud i centralbanker, samt reverseforretninger, dvs. køb af værdipapirer, hvor der samtidig træffes aftale om tilbagesalg på et senere tidspunkt, og hvor modparten er et kreditinstitut eller centralbank. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker måles ved første indregning til dagsværdi og måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udnyttede skattemæssige underskud i koncernen vil blive udnyttet i takt med, at selskaberne i sambeskatningen opnår skattemæssige overskud. De aktiverede underskud forventes udnyttet inden for afviklingsperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lån-optagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låne-perioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre passiver

Andre passiver indeholder skyldige renter, gebyrer og provisioner samt den negative dagsværdi af afledte finansielle instrumenter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnes og måles til kostpris. Periodeafgrænsningsposter under passiver består hovedsageligt af forudbetalte renter.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på garantier, og besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Hensættelser til tab på garantier

Der hensættes til tab på garantier, når der er en objektiv indikation på, at kunden ikke er i stand til at dække de forpligtelser, der er i form af garantien. Hensættelsen til tab på garantier måles dog ikke lavere end den provision, som er modtaget fra garantien periodiseret over garantiperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ikke-balanceførte poster

Posten omfatter afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige tilsagn om at yde kredit og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen. Garantier måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til tab. Hensættelser til tab indregnes under "Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv." i resultatopgørelsen samt under "Hensættelser til tab på garantier" i balancen.

RESULTATOPGØRELSE

Renter

Renteindtægter og -udgifter vedrørende rentebærende finansielle instrumenter til amortiseret kostpris indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode baseret på kostprisen for det finansielle instrument. Renter inkluderer amortisering af gebyrer og provisioner, der er en integreret del af et finansielt instruments effektive afkast, og amortisering af en eventuel yderligere forskel mellem kostpris og indfrielseskurs.

Renteindtægter og -udgifter omfatter tillige renter på dagsværdisatte finansielle instrumenter. Renteindtægter på udlån, som er fuldt eller delvis nedskrevet, indtægtsføres med et beløb svarende til den effektive rente af det nedskrevne udlån.

Udbytte af aktier mv.

Udbytte fra investeringer i kapitalandele indregnes, når der er erhvervet endelig ret til udbyttet. Dette vil typisk sige på tidspunktet for generalforsamlingens godkendelse af udlodningen fra det pågældende selskab. Dette gælder dog ikke for kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, hvor modtagne udbytter modregnes i værdireguleringen.

Modtagne og afgivne gebyrer

Gebyrer og provisioner, der er led i den løbende ydelse, indregnes over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer

Kursreguleringer indeholder urealiserede og realiserede kursreguleringer fra dagsværdireguleringer på obligationer, aktier, finansielle instrumenter og sikrede udlån og funding samt valutakursregulering på disse og øvrige finansielle instrumenter.

Andre driftsindtægter og -udgifter

Andre driftsindtægter – og udgifter omfatter indtægter og udgifter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder leasingydelse fra operationelle leasingkontrakter samt gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver samt avancer i forbindelse med afhændelse af aktiviteter.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til FIH A/S' personale. Forpligtelser til fratrædelsesgodtgørelser o.l. indregnes løbende under hensyntagen til den forventede sandsynlighed for medarbejdernes fratreden før ydelsestidspunktet.

Skat

Skat af periodens resultat, som består af periodens aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Herudover indregnes skat vedrørende tidligere år i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til resultatposter, og på egenkapitalen for den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

FIH A/S er sambeskattet med FIH Holding A/S (administrationsselskabet), samt med de danske koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Pengestrømsopgørelsen

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for FIH A/S da selskabets pengestrømme indgår i koncernregnskabet for FIH Holding A/S.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for FIH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

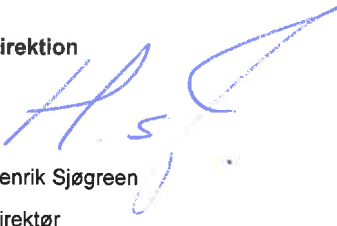
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2018

Direktion



Henrik Sjøgreen

Direktør

Bestyrelse



Peter Nyegaard

Formand



Henrik Tonsgaard Heideby

Næstformand



Lene Foged Nothlevsen



Erik Daniel Eriksson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FIH A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FIH A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's) Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

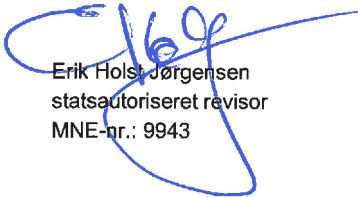
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Erik Holst Jørgensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 9943



Jens Ringbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 27735