

---

# ***Ugledigevej ApS***

Ugledigevej 13, 4720 Præstø

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/11 - 31/10)

---

CVR-nr. 17 02 52 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/2 2020

Hans Erik Karlshøj  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 5

Balance 31. oktober 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for Ugledigevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugledige, den 10. februar 2020

## Direktion

Hans Erik Karlshøj

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ugledigevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ugledigevej ApS for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. februar 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ugledigevej ApS  
Ugledigevej 13  
4720 Præstø

Telefon: 21423282

CVR-nr.: 17 02 52 01

Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober

Regnskabsår: 26. regnskabsår

Hjemstedskommune: Vordingborg

### Direktion

Hans Erik Karlshøj

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 12 45 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Advokat

Kirk Larsen & Ascanius  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

### Pengeinstitut

Skjern Bank  
Banktorvet 1  
6900 Skjern

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handels- og reparationsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 1.302.007, og selskabets balance pr. 31. oktober 2019 udviser en egenkapital på DKK 580.095.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.682</b>	<b>-7.901</b>
Distributionsomkostninger		6.400	11.129
Administrationsomkostninger		<u>-43.619</u>	<u>-68.071</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-57.901</b>	<b>-64.843</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-15.021</u>	<u>-13.254</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-72.922</b>	<b>-78.097</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.229.085</u>	<u>17.096</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.302.007</u></b>	<b><u>-61.001</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-1.302.007</u>	<u>-61.001</u>
		<b><u>-1.302.007</u></b>	<b><u>-61.001</u></b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.764.187</b>	<b>1.692.876</b>
Andre tilgodehavender		3.800	1.055
Udskudt skatteaktiv	3	0	1.245.128
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		359.449	343.406
<b>Tilgodehavender</b>		<b>363.249</b>	<b>1.589.589</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.387</b>	<b>141.081</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.167.823</b>	<b>3.423.546</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.167.823</b>	<b>3.423.546</b>



# Balance 31. oktober

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		500.095	1.802.102
<b>Egenkapital</b>		<b>580.095</b>	<b>1.882.102</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.569.719	1.523.444
Anden gæld		18.009	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.587.728</b>	<b>1.541.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.587.728</b>	<b>1.541.444</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.167.823</b>	<b>3.423.546</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. november	80.000	1.802.102	1.882.102
Årets resultat	0	-1.302.007	-1.302.007
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>80.000</b>	<b>500.095</b>	<b>580.095</b>

# Noter til årsregnskabet

	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	15.012	13.254
Andre finansielle omkostninger	9	0
	<u>15.021</u>	<u>13.254</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-16.043	0
Årets udskudte skat	0	-17.096
Regulering af udskudt skat tidligere år	1.245.128	0
	<u>1.229.085</u>	<u>-17.096</u>
<b>3 Hensættelse til udskudt skat</b>		
	2019	2018
	DKK	DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-1.245.128
Overført til udskudt skatteaktiv	0	1.245.128
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.		
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	0	1.245.128
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>1.245.128</u>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Virksomhedspant i lagerbeholdning og goodwill i øvrigt på DKK 11.000.000, med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.764.187</u>	<u>1.692.876</u>

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 5 Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Erik Karlshøj Holding ApS, Militærvej 25, 4700 Næstved.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernen med moderselskabet

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Hans Erik Karlshøj Holding ApS	Ugledigevej 13, 4720 Præstø

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ugledigevej ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I omkostningerne indgår vareforbrug, in- og direkte løn og indirekte omkostninger, såsom husleje, vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af ejendommene.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og direkte omkostninger.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Hans Erik Karlshøj Holding ApS, Ejendomsselskabet Militærvej 25, Næstved ApS og Ejendomsselskabet Køgevej 49, Karise ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.