

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Dansk Inveco ApS

Kampmannsgade 1, 6., 1604 København V

CVR-nr. 17 01 89 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2024.

Mette Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Dansk Inveco ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 4. juli 2024

Direktion

Mette Skov

Sys Agnes Rovsing

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dansk Inveco ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Inveco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. juli 2024

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd

statsautoriseret revisor
mne6161

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Inveco ApS Kampmannsgade 1, 6. 1604 København V
	Telefon: 33 14 56 00
	CVR-nr.: 17 01 89 14
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Mette Skov Sys Agnes Roving
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank, Finanscenter København, Holmens Kanal 2, 1090 København K
Dattervirksomhed	Resco ApS, København Kampco ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i lighed med forrige år beskæftiget sig med at administrere fast ejendom samt gennem datterselskaber at varetage ejendomsinvestering og øvrige investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet efter skat udgør -19.284 t.kr. mod 16.905 t.kr. sidste år. Det negative resultat skyldes væsentligst nedgang i dagsværdien af udlejningsejendom i datterselskab.

Datterselskabet Diresco ApS er ophørt ved fusion med Dansk Inveco Aps. Selskabet Vesco ApS er ophørt i forbindelse med solvent likvidation.

Endvidere har selskabet ved årets slutning afhændet aktierne i Hotel Comwell Køge Strand A/S.

Ved udgangen af regnskabsåret udgør egenkapitalen 138.773 t.kr. mod 156.765 t.kr. året før.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er verdensøkonomien fortsat inde i en turbulent periode, som bl.a. skyldes krig i Ukraine. De kort- og langsigtede konsekvenser for renteniveau, inflation og kurser på værdipapirer er usikre og følges nøje af selskabet.

På tidspunktet for regnskabet's aflæggelse er der ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets og koncernens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Inveco ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen opstilles efter funktionsopdelte beretningsform og balancen opstilles efter kontoform.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af administrationsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Moderselskabet sambeskattes med de koncernforbundne danske datterselskaber fra tidspunktet for køb af datterselskaberne. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. Udskudt skat for de danske virksomheder hensættes i de enkelte selskaber. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Den beregnede skat af årets samlede sambeskatningsindkomst for de sambeskattede selskaber resultatføres og afsættes i hvert enkelt selskab. Ved skattemæssige underskud foretages refusion af skatterne heraf mellem selskaberne.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den del af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ombygning og installationer, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ombygning og installationer	25 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på eventuel goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv eventuel ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender præsenteret under omsætningsaktiver måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver, såfremt det vurderes, at disse vil blive aktuelle inden for en kortere årrække. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste	2.739.266	3.860.494
Administrationsomkostninger	-3.943.992	-4.655.902
Driftsresultat	-1.204.726	-795.408
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-13.478.043	19.404.686
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	119.571
Andre finansielle indtægter	163.754	0
3 Finansielle omkostninger	-3.885.257	-2.608.433
Resultat før skat	-18.404.272	16.120.416
4 Skat af årets resultat	-880.058	784.772
Årets resultat	-19.284.330	16.905.188
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-10.296.243	19.404.686
Disponeret fra overført resultat	-8.988.087	-2.499.498
Disponeret i alt	-19.284.330	16.905.188

Balance 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Ombygning og installationer	19.816	33.027
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	118.638	9.974
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>138.454</u>	<u>43.001</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	99.564.690	298.231.906
8 Deposita	14.200	14.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>99.578.890</u>	<u>298.246.106</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>99.717.344</u>	<u>298.289.107</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82.810	31.277
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	30.375.350	7.623.044
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.518.475	9.993.144
Andre tilgodehavender	1.327.195	0
Periodeafgrænsningsposter	14.505	17.556
Tilgodehavender i alt	<u>35.318.335</u>	<u>17.665.021</u>
Likvide beholdninger	<u>8.949.816</u>	<u>3.156.098</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>44.268.151</u>	<u>20.821.119</u>
Aktiver i alt	<u>143.985.495</u>	<u>319.110.226</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	6.000.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	94.695.190	8.281.266
Overført resultat	36.785.553	142.483.807
Egenkapital i alt	<u>137.480.743</u>	<u>156.765.073</u>
Gældsforpligtelser		
9 Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>40.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>40.000.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	4.898	9.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.198.468	1.137.909
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.814	111.740.628
Selskabsskat	3.267.841	9.186.576
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.130.692	1.796
Anden gæld	886.039	268.702
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.504.752</u>	<u>122.345.153</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.504.752</u>	<u>162.345.153</u>
Passiver i alt	<u>143.985.495</u>	<u>319.110.226</u>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter
- 12 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	6.000.000	97.761.947	36.097.938	139.859.885
Årets resultat	0	19.404.686	-2.499.498	16.905.188
Kapitalbevægelser	0	-108.885.367	108.885.367	0
Egenkapital 1. januar 2023	6.000.000	8.281.266	142.483.807	156.765.073
Årets resultat	0	-10.296.243	-8.988.087	-19.284.330
Kapitalbevægelser	0	96.710.167	-96.710.167	0
	6.000.000	94.695.190	36.785.553	137.480.743

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Efterfølgende begivenheder		
Efter regnskabsårets udløb er verdensøkonomien fortsat inde i en turbulent periode, som bl.a. skyldes krig i Ukraine. De kort- og langsigtede konsekvenser for renteniveau, inflation og kurser på værdipapirer er usikre og følges nøje af selskabet.		
På tidspunktet for regnskabet aflæggelse er der ikke derudover indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets og koncernens finansielle stilling.		
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	4
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.720.482	1.902.136
Andre finansielle omkostninger	164.775	706.297
	3.885.257	2.608.433
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	3.267.841	9.206.576
Sambeskatningsbidrag	-2.387.783	-9.991.348
	880.058	-784.772
5. Ombygning og installationer		
Kostpris 1. januar 2023	2.109.533	2.109.534
Kostpris 31. december 2023	2.109.533	2.109.534
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-2.076.507	-2.063.296
Årets afskrivninger	-13.210	-13.211
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-2.089.717	-2.076.507
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	19.816	33.027

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	1.994.086	1.994.087
Tilgang i årets løb	112.473	0
Kostpris 31. december 2023	2.106.559	1.994.087
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.984.113	-1.973.168
Årets afskrivninger	-3.808	-10.945
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-1.987.921	-1.984.113
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	118.638	9.974
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	289.950.641	289.950.640
Afgang i årets løb	-285.081.140	0
Kostpris 31. december 2023	4.869.501	289.950.640
Opskrivninger 1. januar 2023	8.281.266	97.761.947
Årets resultat	-10.296.243	19.404.686
Kapitalbevægelser	96.710.166	-108.885.367
Opskrivninger 31. december 2023	94.695.189	8.281.266
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	99.564.690	298.231.906
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Resco ApS	København	100 %
Kampco ApS	København	100 %
8. Deposita		
Kostpris 1. januar 2023	14.200	14.200
Kostpris 31. december 2023	14.200	14.200
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	14.200	14.200

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
9. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	40.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	40.000.000
Andel af gæld, der forfalder efter mere end 5 år	0	40.000.000
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
11. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Negativ udskudt skat på 3.412 t.kr., der ikke er indregnet i årsregnskabet.		
Eventualforpligtelser		
Hæftelse i sambeskatning		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for eventuel fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 3.268 t.kr. for Dansk Inveco ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.		
12. Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse		
Moderselskabets samlede selskabskapital ejes af Aage V. Jensen Charity Foundation, Aeulestrasse 5, Vaduz, Liechtenstein.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sys Agnes Rovsing

Direktør

Serienummer: 2fed34ae-7446-4fbb-bceb-448017908d11

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-07-09 14:39:22 UTC



METTE FABRICIUS SKOV (CPR valideret)

Direktør og dirigent

Serienummer: 906d2401-4c53-4d79-b875-de45fb8c3ac7

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-12 09:08:20 UTC



Jens Max Haugbyrd

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 47f72b50-2d0d-46f6-8ac3-1ef59a35687f

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-07-12 09:58:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6ZJA4-4VU5L-06EVN-W8JEM-6IV6M-AIOKV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**