



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SKIVEREN CAMPING A/S**  
**NIELS SKIVERENS VEJ 5, SKIVEREN, 9982 ÅLBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. januar 2021

---

Bruno Rytter Skiveren

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Skiveren Camping A/S Niels Skiverens vej 5 Skiveren 9982 Ålbæk
	CVR-nr.: 17 01 72 84 Stiftet: 12. maj 1993 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Bestyrelse</b>	Jan Rytter Hansen, formand Bruno Rytter Skiveren Morten Thomsen
<b>Direktion</b>	Bruno Rytter Skiveren
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Skiveren Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skiveren, den 18. december 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Bruno Rytter Skiveren

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jan Rytter Hansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Bruno Rytter Skiveren

\_\_\_\_\_  
Morten Thomsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Skiveren Camping A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skiveren Camping A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 18. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive campingplads med tilhørende faciliteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>8.249.191</b>	<b>5.882.340</b>
Personaleomkostninger.....	2	-3.441.058	-3.063.370
Afskrivninger.....		-1.071.505	-1.030.898
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.736.628</b>	<b>1.788.072</b>
Finansielle omkostninger.....	3	-913.161	-1.069.443
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.823.467</b>	<b>718.629</b>
Skat af årets resultat.....	4	-620.787	-160.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.202.680</b>	<b>558.629</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.202.680	558.629
<b>I ALT</b> .....		<b>2.202.680</b>	<b>558.629</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		30.099.011	30.456.432
Hytter.....		2.270.686	2.411.590
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		721.883	643.558
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>33.091.580</b>	<b>33.511.580</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>33.091.580</b>	<b>33.511.580</b>
Varelager.....		598.906	611.342
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>598.906</b>	<b>611.342</b>
Tilgodehavender fra salg.....		76.530	116.693
Andre tilgodehavender.....		296.958	21.457
Periodeafgrænsningsposter.....		61.342	55.838
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>434.830</b>	<b>193.988</b>
Likvider.....		607.810	522.265
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.641.546</b>	<b>1.327.595</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>34.733.126</b>	<b>34.839.175</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.470.000	1.470.000
Overført overskud.....		9.840.012	7.637.331
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>11.310.012</b>	<b>9.107.331</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.143.000	3.957.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.143.000</b>	<b>3.957.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		11.998.064	12.833.470
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>11.998.064</b>	<b>14.333.470</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	835.404	1.115.978
Gæld til pengeinstitutter.....		1.701.111	2.870.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		899.523	509.795
Gæld til tilknyttede selskaber.....		242.794	320.384
Selskabsskat.....		434.787	0
Anden gæld.....		3.064.034	2.618.719
Periodeafgrænsningsposter.....	8	104.397	5.867
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.282.050</b>	<b>7.441.374</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>19.280.114</b>	<b>21.774.844</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>34.733.126</b>	<b>34.839.175</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Andre driftsindtægter omfatter kompensation vedrørende covid-19.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 9 (2018/19: 8)			
Løn og gager .....	3.054.990	2.684.069	
Pensioner.....	225.068	200.310	
Andre omkostninger til social sikring.....	60.201	88.186	
Andre personaleomkostninger.....	100.799	90.805	
	<b>3.441.058</b>	<b>3.063.370</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	8.668	10.131	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	904.493	1.059.312	
	<b>913.161</b>	<b>1.069.443</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	434.787	0	
Regulering af udskudt skat.....	186.000	160.000	
	<b>620.787</b>	<b>160.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Hytter	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2019.....	49.815.615	4.948.098	6.195.660
Tilgang.....	461.553	0	189.952
<b>Kostpris 30. september 2020.....</b>	<b>50.277.168</b>	<b>4.948.098</b>	<b>6.385.612</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019.....	19.359.183	2.536.508	5.552.102
Årets afskrivninger .....	818.974	140.904	111.627
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020....</b>	<b>20.178.157</b>	<b>2.677.412</b>	<b>5.663.729</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020.</b>	<b>30.099.011</b>	<b>2.270.686</b>	<b>721.883</b>

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>6</b>
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2019.....		1.470.000	7.637.332	9.107.332	
Forslag til resultatdisponering.....			2.202.680	2.202.680	
<b>Egenkapital 30. september 2020.....</b>		<b>1.470.000</b>	<b>9.840.012</b>	<b>11.310.012</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	30/9 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	12.833.468	835.404	8.613.675	13.649.448	815.978
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	1.800.000	300.000
	<b>12.833.468</b>	<b>835.404</b>	<b>8.613.675</b>	<b>15.449.448</b>	<b>1.115.978</b>
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>8</b>
Periodeafgrænsningsposter passiver består af forudbetalinger for ophold i sæsonen 2021.					
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. De samlede resterende forpligtelser udgør 124 tkr.					
Selskabet har stillet kaution for moderselskabets gæld til pengeinstitut. De samlede forpligtelser overfor moderselskabet udgør pr. 30. september 2020 0 kr.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Skiveren Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>10</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 13.188 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 32.370 tkr.					
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 11.233 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger og er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, som udgør 1.701 tkr. Pengeinstitut har samtidig udstedt betalingsgaranti overfor en af selskabets leverandører.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skiveren Camping A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af campinglydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, driftsmateriel, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde, bygninger og hytter samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og hytter.....	5-30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.