



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE APS**

**NØRREPORT 26D, 1., 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juli 2021

---

**Annette Helverskov Bøgh**

**CVR-NR. 17 01 34 91**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS Nørreport 26D, 1. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 17 01 34 91 Stiftet: 22. april 1993 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Annette Helverskov Bøgh
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. juli 2021

Direktion:

---

Annette Helverskov Bøgh

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Arne B. Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne7952

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landinspektørvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet opnåede i 2020 et resultat på 865 tkr. mod 3.159 tkr. i 2019. Selskabets resultat for 2020 anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.216.382</b>	<b>7.253.226</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.009.377	-4.433.458
Af- og nedskrivninger.....		-150.685	-166.841
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.056.320</b>	<b>2.652.927</b>
Indtægter af værdipapirer.....		469.214	571.239
Andre finansielle indtægter.....		280	839.624
Andre finansielle omkostninger.....		-410.198	-12.899
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.115.616</b>	<b>4.050.891</b>
Skat af årets resultat.....	2	-250.261	-892.286
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>865.355</b>	<b>3.158.605</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		113.000	110.600
Overført resultat.....		752.355	3.048.005
<b>I ALT</b> .....		<b>865.355</b>	<b>3.158.605</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		423.822	533.747
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>423.822</b>	<b>533.747</b>
Depositum vedrørende lokaler.....		271.350	317.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>271.350</b>	<b>317.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>695.172</b>	<b>851.247</b>
Hjælpe materialer.....		15.000	15.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg.....		624.566	1.854.480
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		4.046.883	3.367.805
Andre tilgodehavender.....		612.554	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.562	0
Periodeafgrænsningsposter.....		124.504	38.608
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.417.069</b>	<b>5.260.893</b>
Andre værdipapirer.....	5	16.550.407	16.922.820
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>16.550.407</b>	<b>16.922.820</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.259.731</b>	<b>1.556.697</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>24.242.207</b>	<b>23.755.410</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>24.937.379</b>	<b>24.606.657</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		22.231.408	21.479.053
Forslag til udbytte.....		113.000	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>22.544.408</b>	<b>21.789.653</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		345.609	426.404
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>345.609</b>	<b>426.404</b>
Leasingforpligtelser.....		138.898	174.154
Anden gæld.....		356.823	143.132
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>495.721</b>	<b>317.286</b>
Leasingforpligtelser.....		35.256	35.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		168.360	898.691
Selskabsskat.....		0	468.551
Anden gæld.....		1.348.025	670.816
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.551.641</b>	<b>2.073.314</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.047.362</b>	<b>2.390.600</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>24.937.379</b>	<b>24.606.657</b>
 Eventualposter mv.	 7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	200.000	21.479.053	110.600	21.789.653
Forslag til resultatdisponering.....		752.355	113.000	865.355
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>200.000</b>	<b>22.231.408</b>	<b>113.000</b>	<b>22.544.408</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	9	9	
Løn og gager.....	4.130.291	3.613.244	
Pensioner.....	722.294	657.693	
Andre omkostninger til social sikring.....	124.614	131.314	
Andre personaleomkostninger.....	32.178	31.207	
	<b>5.009.377</b>	<b>4.433.458</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	331.056	801.086	
Regulering af udskudt skat.....	-80.795	91.200	
	<b>250.261</b>	<b>892.286</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....		2.547.670	
Tilgang.....		40.760	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>2.588.430</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		2.013.923	
Årets afskrivninger .....		150.685	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>		<b>2.164.608</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>423.822</b>	
Finansielle leasingaktiver.....		83.884	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Depositum vedrørende lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....		317.500	
Afgang.....		-46.150	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>271.350</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>271.350</b>	

## NOTER

### Note

#### Andre værdipapirer

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danske aktier	Danske obligationer	Danske investeringsbeviser
Dagsværdi 31. december 2020.....	1.026.950	1.572.292	13.951.165
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-20.210	-145.544	-206.660

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Leasingforpligtelser.....	174.154	35.256	0	209.410
Anden gæld.....	356.823	0	356.823	143.132
	<b>530.977</b>	<b>35.256</b>	<b>356.823</b>	<b>352.542</b>

#### Eventualposter mv.

7

Selskabet har pr. 31. december 2020 påtaget sig huslejeforpligtelser med 6 måneders opsigelse. Leje i opsigelsesperioden udgør 276 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde. Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med færdiggørelsesgraden.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.