



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE APS**

**NØRREPORT 26D, 1., 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. juni 2020

---

Annette Helverskov Bøgh

**CVR-NR. 17 01 34 91**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS Nørreport 26D, 1. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 17 01 34 91 Stiftet: 22. april 1993 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Annette Helverskov Bøgh
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. juni 2020

Direktion:

---

Annette Helverskov Bøgh

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Arne B. Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne7952

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landinspektørvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet opnåede i 2019 et resultat på 3.159 tkr. mod 952 tkr. i 2018. Selskabets resultat for 2019 anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>7.253.226</b>	<b>6.307.620</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.433.458	-4.538.241
Af- og nedskrivninger.....		-166.841	-133.645
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>2.652.927</b>	<b>1.635.734</b>
Indtægter af værdipapirer.....		571.239	874.385
Andre finansielle indtægter .....		839.624	1.525
Andre finansielle omkostninger.....		-12.899	-1.289.249
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>4.050.891</b>	<b>1.222.395</b>
Skat af årets resultat.....	2	-892.286	-269.989
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>3.158.605</b>	<b>952.406</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte.....		110.600	108.000
Overført resultat.....		3.048.005	844.406
<b>I ALT.....</b>		<b>3.158.605</b>	<b>952.406</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		533.747	366.408
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>533.747</b>	<b>366.408</b>
Depositum vedrørende lokaler.....		317.500	46.150
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>317.500</b>	<b>46.150</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>851.247</b>	<b>412.558</b>
Hjælpe materialer.....		15.000	15.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg.....		1.854.480	1.214.393
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		3.367.805	2.965.494
Andre tilgodehavender.....		0	1.685
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	192.551
Periodeafgrænsningsposter.....		38.608	47.038
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.260.893</b>	<b>4.421.161</b>
Andre værdipapirer.....		16.922.820	14.186.620
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>16.922.820</b>	<b>14.186.620</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.556.697</b>	<b>1.279.951</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>23.755.410</b>	<b>19.902.732</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>24.606.657</b>	<b>20.315.290</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		21.479.053	18.431.049
Forslag til udbytte.....		110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>21.789.653</b>	<b>18.739.049</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		426.404	335.204
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>426.404</b>	<b>335.204</b>
Leasingforpligtelse.....		174.154	0
Anden gæld.....		143.132	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>317.286</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	35.256	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		898.691	61.568
Selskabsskat.....		468.551	17.204
Anden gæld.....		670.816	1.162.265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.073.314</b>	<b>1.241.037</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.390.600</b>	<b>1.241.037</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>24.606.657</b>	<b>20.315.290</b>
Eventualposter mv.	7		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 9 (2018: 9)			
Løn og gager.....	3.613.244	3.796.662	
Pensioner.....	657.693	570.603	
Andre omkostninger til social sikring.....	131.314	124.704	
Andre personaleomkostninger.....	31.207	46.272	
	<b>4.433.458</b>	<b>4.538.241</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	801.086	202.796	
Regulering af udskudt skat.....	91.200	67.193	
	<b>892.286</b>	<b>269.989</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....		2.518.490	
Tilgang.....		334.180	
Afgang.....		-305.000	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>2.547.670</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		2.152.082	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-305.000	
Årets afskrivninger.....		166.841	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>2.013.923</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>533.747</b>	
Finansielle leasingaktiver.....		304.499	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Depositum vedrørende lokaler	
Kostpris 1. januar 2019.....		46.150	
Tilgang.....		271.350	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>317.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>317.500</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

5

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	200.000	18.431.048	108.000	18.739.048
Betalt udbytte.....			-108.000	-108.000
Forslag til resultatdisponering.....		3.048.005	110.600	3.158.605
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>200.000</b>	<b>21.479.053</b>	<b>110.600</b>	<b>21.789.653</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Leasingforpligtelse.....	209.410	35.256	0	0	0
Anden gæld.....	143.132	0	105.697	0	0
	<b>352.542</b>	<b>35.256</b>	<b>105.697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Eventualposter mv.

7

Selskabet har pr. 31. december 2019 påtaget sig huslejeoplygninger mellem 1-6 måneders opsigelse. Leje i opsigelsesperioden udgør 289 tkr.

Selskabet har indgået leje - og leasingaftaler som udløber pr. 30. april 2020, med en samlet restleasingydelse pr. 31. december 2019 på 16 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LANDINSPEKTØRFIRMAET BØGH OG KRABBE ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde. Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med færdiggørelsesgraden.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-5 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.