

ANSI ApS

Jagtvej 30, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 17 01 07 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2022.

Claus Bjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ANSI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 28. juni 2022

Direktion

Claus Bjerre

Bestyrelse

Simon Bjerre

Anne-Mette Bjerre

My Pia Nørup Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i ANSI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ANSI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. juni 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Thomas Amby
statsautoriseret revisor
mne29474

Selskabsoplysninger

Selskabet	ANSI ApS Jagtvej 30 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 17 01 07 00
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Simon Bjerre Anne-Mette Bjerre My Pia Nørup Bjerre
Direktion	Claus Bjerre
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt udøve investeringsvirksomhed, herunder investering i og udlejning af fast ejendom, udføre konsulentydelse samt handel med varer og agenturforretning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 55 t.kr. mod 144 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.368 t.kr. mod 2.351 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	54.659	144.382
Værdiregulering af investeringsejendomme	10.000	2.372.409
1 Personaleomkostninger	-124.855	-340.135
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.273	-19.771
Resultat før finansielle poster	-99.469	2.156.885
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	238.756	0
Indtægter af kapitalinteresser	102.327	940.934
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	237.738	81.561
Andre finansielle indtægter	1.198.242	424.535
Øvrige finansielle omkostninger	-93.482	-724.924
Resultat før skat	1.584.112	2.878.991
Skat af årets resultat	-216.162	-528.023
Årets resultat	1.367.950	2.350.968
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	1.253.550	2.237.968
Disponeret i alt	1.367.950	2.350.968

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	356.956	188.229
3	Investeringsejendomme	<u>12.350.000</u>	<u>13.750.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.706.956</u>	<u>13.938.229</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	278.756	40.000
5	Kapitalinteresse	1.043.261	940.934
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.036.804	615.941
7	Andre tilgodehavender	<u>4.024.868</u>	<u>3.850.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.383.689</u>	<u>5.446.875</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.090.645</u>	<u>19.385.104</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	50.034
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	67.958	0
	Andre tilgodehavender	290.633	1.400
	Periodeafgrænsningsposter	<u>713</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>359.304</u>	<u>51.434</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.993.829</u>	<u>6.913.119</u>
	Værdipapirer i alt	<u>5.993.829</u>	<u>6.913.119</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.673.210</u>	<u>2.057.187</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.026.343</u>	<u>9.021.740</u>
	Aktiver i alt	<u>29.116.988</u>	<u>28.406.844</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	23.328.404	22.074.855
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Egenkapital i alt	<u>23.642.804</u>	<u>22.387.855</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	276.581	60.419
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>276.581</u>	<u>60.419</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	4.757.783	5.379.762
	Deposita	80.100	82.425
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	62.100	87.125
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.899.983</u>	<u>5.549.312</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	170.920	218.549
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Selskabsskat	48.168	0
	Anden gæld	53.532	165.709
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>297.620</u>	<u>409.258</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.197.603</u>	<u>5.958.570</u>
	Passiver i alt	<u>29.116.988</u>	<u>28.406.844</u>
9	Oplysninger om dagsværdi		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	22.074.854	113.000	22.387.854
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.253.550	114.400	1.367.950
	200.000	23.328.404	114.400	23.642.804

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>124.855</u>	<u>340.135</u>
	<u>124.855</u>	<u>340.135</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2021	208.000	25.500
Tilgang i årets løb	208.000	182.500
Kostpris 31. december 2021	416.000	208.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-19.771	0
Årets afskrivninger	-39.273	-19.771
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-59.044	-19.771
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	356.956	188.229
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2021	10.460.104	8.638.824
Tilgang i årets løb	0	1.821.280
Afgang i årets løb	-1.305.036	0
Kostpris 31. december 2021	9.155.068	10.460.104
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	3.289.896	917.487
Årets regulering til dagsværdi	0	2.372.409
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-94.964	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2021	3.194.932	3.289.896
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	12.350.000	13.750.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4
Højeste afkastprocent	4,25
Laveste afkastprocent	3,5

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2021	40.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>238.756</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>238.756</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>278.756</u>	<u>40.000</u>
5. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2021	2.656.794	2.508.322
Tilgang i årets løb	0	2.656.794
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.508.322</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.656.794</u>	<u>2.656.794</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	-1.715.860	-2.508.322
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	102.327	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	2.508.322
Kapitalregulering i perioden	<u>0</u>	<u>-1.715.860</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>-1.613.533</u>	<u>-1.715.860</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.043.261</u>	<u>940.934</u>

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	1.242.846	1.242.846
Tilgang i årets løb	200.000	300.000
Afgang i årets løb	0	-300.000
Kostpris 31. december 2021	1.442.846	1.242.846
Opskrivninger 1. januar 2021	-626.905	-726.466
Årets opskrivninger	237.738	99.561
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-16.875	0
Opskrivninger 31. december 2021	-406.042	-626.905
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.036.804	615.941
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2021	3.850.000	6.506.803
Tilgang i årets løb	174.868	0
Afgang i årets løb	0	-2.656.803
Kostpris 31. december 2021	4.024.868	3.850.000
Nedskrivninger 1. januar 2021	0	-2.656.803
Nedskrivninger, afhændede aktiver	0	2.656.803
Nedskrivninger 31. december 2021	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	4.024.868	3.850.000
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	4.024.868	3.850.000
	4.024.868	3.850.000

Noter

8. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.928.703	170.920	4.757.783	4.183.909
Deposita	80.100	0	80.100	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	62.100	0	62.100	0
	<u>5.070.903</u>	<u>170.920</u>	<u>4.899.983</u>	<u>4.183.909</u>

9. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2021	12.350.000	5.993.829
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	238.371

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.929 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 12.350 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor følgende kapitalinteressers finansieringskilder:

- Invest Århus ApS overfor Jyske Realkredit (kautionen er begrænset til 725 t.kr.)
- Invest Århus ApS overfor Jyske Bank (kautionen er begrænset til 600 t.kr.)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ANSI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

ANSI ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.