

ANSI ApS

Oddervej 171, 8270 Høbjerg

CVR-nr. 17 01 07 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. august 2020.

Claus Bjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ANSI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31. august 2020

Direktion

Claus Bjerre

Bestyrelse

Simon Bjerre

Anne-Mette Bjerre

My Pia Nørup Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i ANSI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ANSI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. august 2020

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor
mne11696

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | ANSI ApS Oddervej 171 8270 Højbjerg |
| | CVR-nr.: 17 01 07 00 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Simon Bjerre Anne-Mette Bjerre My Pia Nørup Bjerre |
| Direktion | Claus Bjerre |
| Revisor | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt udøve investeringsvirksomhed, herunder investering i og udlejning af fast ejendom, udføre konsulentydelse samt handel med varer og agenturforretning.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentlig har påvirket årets resultat.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke konstateret væsentlige usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 146 t.kr. mod 203 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -823 t.kr. mod -2.283 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-----------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 145.523 | 202.512 |
| 1 Personaleomkostninger | -50.745 | 0 |
| Driftsresultat | 94.778 | 202.512 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -316.905 | -336.049 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | -881.077 | 70.799 |
| Andre finansielle indtægter | 642.159 | 292.446 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -246.411 | -3.065.642 |
| Resultat før skat | -707.456 | -2.835.934 |
| Skat af årets resultat | -115.968 | 553.061 |
| Årets resultat | -823.424 | -2.282.873 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 108.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -934.024 | -2.390.873 |
| Disponeret i alt | -823.424 | -2.282.873 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2019 | 2018 |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 25.500 | 25.500 |
| 4 | Investeringsejendomme | <u>9.556.311</u> | <u>7.300.000</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>9.581.811</u> | <u>7.325.500</u> |
| 5 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 2.212.898 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 516.380 | 436.465 |
| | Andre tilgodehavender | <u>3.850.000</u> | <u>3.850.000</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.366.380</u> | <u>6.499.363</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>13.948.191</u> | <u>13.824.863</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udsudte skatteaktiver | 467.604 | 583.572 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 7.583 | 19.407 |
| | Andre tilgodehavender | <u>192.500</u> | <u>192.500</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>667.687</u> | <u>795.479</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>4.952.269</u> | <u>6.920.652</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>4.952.269</u> | <u>6.920.652</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>5.593.624</u> | <u>3.125.608</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>11.213.580</u> | <u>10.841.739</u> |
| | Aktiver i alt | <u>25.161.771</u> | <u>24.666.602</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 6 Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 7 Overført resultat | 19.836.887 | 20.770.910 |
| 8 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 108.000 |
| Egenkapital i alt | 20.147.487 | 21.078.910 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.494.146 | 3.165.558 |
| Deposita | 74.225 | 92.425 |
| Modtagne forudbetalinger fra lejere | 64.250 | 55.750 |
| 9 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4.632.621 | 3.313.733 |
| 9 Kortfristet del af langfristet gæld | 218.206 | 185.371 |
| Gæld til pengeinstitutter | 5.386 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.000 | 25.000 |
| Anden gæld | 133.071 | 63.588 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 381.663 | 273.959 |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.014.284 | 3.587.692 |
| Passiver i alt | 25.161.771 | 24.666.602 |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 Eventualposter | | |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | <u>50.745</u> | <u>0</u> |
| | <u>50.745</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>246.411</u> | <u>3.065.642</u> |
| | <u>246.411</u> | <u>3.065.642</u> |
| | | |
| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
| | | |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | <u>25.500</u> | <u>25.500</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>25.500</u> | <u>25.500</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>25.500</u> | <u>25.500</u> |
| | | |
| | | |
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 6.382.513 | 6.382.513 |
| Tilgang i årets løb | <u>2.256.311</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>8.638.824</u> | <u>6.382.513</u> |
| | | |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2019 | <u>917.487</u> | <u>917.487</u> |
| Regulering til dagsværdi 31. december 2019 | <u>917.487</u> | <u>917.487</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>9.556.311</u> | <u>7.300.000</u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

| | |
|------------------------------------|------|
| Vægtet gennemsnitlig afkastprocent | 4 |
| Højeste afkastprocent | 4,25 |
| Laveste afkastprocent | 3,75 |

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 5.017.071 | 5.267.071 |
| Afgang i årets løb | -1.419.278 | -250.000 |
| Overført til andre værdipapirer og kapitalandele | -1.089.471 | 0 |
| Kostpris 31. december 2019 | 2.508.322 | 5.017.071 |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | -2.804.173 | -2.414.076 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 0 | -321.178 |
| Årets tilbageførsler på afgang | 167.372 | -5.109 |
| Kapitalregulering i perioden | 0 | -63.810 |
| Overført til andre værdipapirer og kapitalandele | 128.479 | 0 |
| Nedskrivninger 31. december 2019 | -2.508.322 | -2.804.173 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 0 | 2.212.898 |

6. Virksomhedskapital

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. januar 2019 | 200.000 | 200.000 |
| | 200.000 | 200.000 |

7. Overført resultat

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overført resultat 1. januar 2019 | 20.770.911 | 23.225.593 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -934.024 | -2.390.873 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | -63.810 |
| | 19.836.887 | 20.770.910 |

Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2019 | 108.000 | 105.800 |
| Udloddet udbytte | -108.000 | -105.800 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>110.600</u> | <u>108.000</u> |
| | <u>110.600</u> | <u>108.000</u> |

9. Gældsforpligtelser

| | <u>Gæld i alt 31/12 2019</u> | <u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u> | <u>Langfristet gæld 31/12 2019</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.712.352 | 218.206 | 4.494.146 | 3.682.275 |
| Deposita | 74.225 | 0 | 74.225 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra lejere | <u>64.250</u> | <u>0</u> | <u>64.250</u> | <u>0</u> |
| | <u>4.850.827</u> | <u>218.206</u> | <u>4.632.621</u> | <u>3.682.275</u> |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.712 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 9.556 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor følgende associerede selskabers finansieringskilder:

- Invest Århus ApS overfor Jyske Realkredit (kautionen er begrænset til 725 t.kr.)

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution for tredjemands gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til 375 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ANSI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.