

# ANSI ApS

Strandvejen 120D, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 17 01 07 00

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2018.

---

**Claus Bjerre**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ANSI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 1. juni 2018

### Direktion

Claus Bjerre

### Bestyrelse

Simon Bjerre

Anne-Mette Bjerre

My Pia Nørup Bjerre

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i ANSI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ANSI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. juni 2018

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 11696

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ANSI ApS Strandvejen 120D 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 17 01 07 00
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Simon Bjerre Anne-Mette Bjerre My Pia Nørup Bjerre
<b>Direktion</b>	Claus Bjerre
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i tilknyttede selskaber samt udøve investeringsvirksomhed med investering i fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten 2017.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling været i årets løb.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.063 t.kr. mod 293 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -724 t.kr. mod 15.961 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.063.106</b>	<b>292.763</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-273.184	-10.350
Andre finansielle indtægter	542.880	16.062.157
1 Øvrige finansielle omkostninger	-162.517	-371.736
<b>Resultat før skat</b>	<b>-955.927</b>	<b>15.972.834</b>
Skat af årets resultat	232.414	-12.078
<b>Årets resultat</b>	<b>-723.513</b>	<b>15.960.756</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	700.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-578.515	-10.350
Udbytte for regnskabsåret	105.800	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	13.771.106
Disponeret fra overført resultat	-950.798	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-723.513</b>	<b>15.960.756</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.500	25.500
3	Investeringsejendomme	7.300.000	7.300.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.325.500</u>	<u>7.325.500</u>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.236.661	3.566.168
	Andre tilgodehavender	6.014.158	3.850.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.250.819</u>	<u>7.416.168</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.576.319</u></b>	<b><u>14.741.668</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	30.511	0
	Tilgodehavende selskabsskat	111.334	249.041
	Andre tilgodehavender	245.300	52.800
	Tilgodehavender i alt	<u>387.145</u>	<u>301.841</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.200.374	95.772
	Værdipapirer i alt	<u>6.200.374</u>	<u>95.772</u>
	Likvide beholdninger	6.828.941	17.951.260
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.416.460</u></b>	<b><u>18.348.873</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.992.779</u></b>	<b><u>33.090.541</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	578.515
7	Overført resultat	23.225.593	26.176.391
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>23.531.393</u></b>	<b><u>27.954.906</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	203.489
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>203.489</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.354.149	3.526.959
	Deposita	92.425	82.150
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	70.600	70.600
	Anden gæld	2.164.158	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.681.332</u>	<u>3.679.709</u>
9	Gældsforpligtelser	151.600	130.465
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Anden gæld	603.454	1.096.972
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>780.054</u>	<u>1.252.437</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.461.386</u></b>	<b><u>4.932.146</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.992.779</u></b>	<b><u>33.090.541</u></b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>162.517</u>	<u>371.736</u>
	<b><u>162.517</u></b>	<b><u>371.736</u></b>
 <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>25.500</u>	<u>25.500</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>25.500</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>25.500</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>6.382.513</u>	<u>6.382.513</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>6.382.513</u></b>	<b><u>6.382.513</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2017	<u>917.487</u>	<u>917.487</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2017</b>	<b><u>917.487</u></b>	<b><u>917.487</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>7.300.000</u></b>	<b><u>7.300.000</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4,00%
Højeste afkastprocent	4,25%
Laveste afkastprocent	3,75%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 774 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 23.531 t.kr. til 23.481 t.kr.

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	2.987.653	1.232.653
Tilgang i årets løb	3.399.382	1.755.000
Afgang i årets løb	-193.360	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>6.193.675</u></b>	<b><u>2.987.653</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	578.515	606.865
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.933.650	-10.350
Udbytte	-1.298.496	-18.000
Kapitalregulering i perioden	-4.170.683	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-2.957.014</u></b>	<b><u>578.515</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>3.236.661</u></b>	<b><u>3.566.168</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	200.000	200.000
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	578.515	7.530.116
Resultatandel	-578.515	-10.350
Overførsel til frie reserver	0	-6.941.251
	<b><u>0</u></b>	<b><u>578.515</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	24.176.391	5.464.034
Årets overførte overskud eller underskud	-950.798	13.771.106
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	700.000	1.200.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-700.000	-1.200.000
Overførsel fra nettoopskriv. efter den indre værdis metode	0	6.941.251
	<b><u>23.225.593</u></b>	<b><u>26.176.391</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2017	1.000.000	400.000		
Udloddet udbytte	-1.000.000	-400.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>1.000.000</u>		
	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>		
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	151.600	2.747.748	3.505.748	3.657.424
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>92.425</u>	<u>82.150</u>
	<b><u>151.600</u></b>	<b><u>2.747.748</u></b>	<b><u>3.598.173</u></b>	<b><u>3.739.574</u></b>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.354 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.300 t.kr.

Herudover er der ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ANSI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af regler fra klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.