



TRE FOR
Varme

TREFOR VARME A/S

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2019.

Dirigent

Nina Egeskjold Bruun

CVR-nr. 17 01 01 31
Kokbjerg 30
DK-6000 Kolding

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	17
Noter til årsregnskabet	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TREFOR Varme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Kolding, den 4. april 2019

Direktion

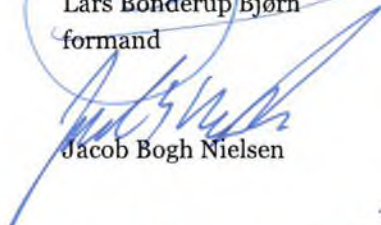


Charles Nielsen

Bestyrelse



Lars Bonderup Bjørn
formand



Jacob Bogh Nielsen



Allan Buch



Kurt Dahl-Petersen



Morten Hansen



Olaf Spliid



Ulrik Faarup Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TREFOR Varme A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for TREFOR Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige place-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ring af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 4. april 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Per Timmermann

statsautoriseret revisor

mne18652



Thomas Riis

statsautoriseret revisor

mne32174

Selskabsoplysninger

Selskabet

TREFOR Varme A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

CVR-nr.: 17 01 01 31
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kolding

Bestyrelse

Lars Bonderup Bjørn, formand
Allan Buch
Morten Hansen
Jacob Bogh Nielsen
Kurt Dahl-Petersen
Olaf Spliid
Ulrik Faarup Sørensen

Direktion

Charles Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	431.529	399.999	467.436	438.113	483.866
Bruttofortjeneste	125.655	128.038	173.417	140.666	136.672
Resultat af ordinær primær drift	19.568	20.622	0	0	0
Resultat før finansielle poster	21.836	23.042	74.697	45.968	43.136
Resultat af finansielle poster	-21.836	-23.042	-24.107	-25.558	-25.675
Balance					
Balancesum	1.057.033	1.076.386	1.064.930	1.055.328	1.078.527
Egenkapital	6.651	6.651	6.651	6.650	6.650
Investering i materielle anlægsaktiver	52.485	45.512	56.924	72.664	98.302
Antal medarbejdere	13	13	10	10	9
Køb og produktion i MWh	939.742	924.219	928.763	895.938	851.729
Salg i MWh	728.716	724.945	716.104	690.861	647.531
Tab i MWh	211.026	199.274	212.659	205.077	204.198
Virkningsgrad (målt)	77,5%	78,4%	77,1%	77,1%	76,0%
Tab pr. meter dobbeltrør MWh	0,18	0,18	0,19	0,18	0,19
Graddage	2.654	2.705	2.715	2.648	2.462
Antal km ledningsnet	1.150	1.134	1.128	1.114	1.102
Antal kunder	29.128	28.706	28.446	28.062	27.844

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

TREFOR Varme A/S har til formål at levere miljørigtig fjernvarme med høj forsyningssikkerhed til konkurrencedygtige priser.

TREFOR Varme A/S leverer fjernvarme til 29.128 fjernvarmeinstallationer i Trekantområdet.

TREFOR Varme A/S modtager varme fra to leverandører – TVIS og Energnist.

TREFOR Varme A/S råder over olie- og gasfyrede spids- og reservelastkedler med det formål at kunne opretholde forsyningen ved udfald af TVIS eller Energnist.

TREFOR Varme A/S sikrer gennem løbende renovering, optimering og driftsovervågning, at varmforsyningen bliver drevet så effektivt som muligt.

TREFOR Varme A/S arbejder aktivt på at udbrede fjernvarmeforsyningen til nye kunder, såvel i det bestående forsyningsområde som i nye udstykninger. Udbygningen sker alene der, hvor der er rentabilitet i fjernvarmeudbygningen, hvorved de bestående kunder ikke belastes af udbygningen.

TREFOR Varme A/S er underlagt Varmeforsyningsloven, der bl.a. stiller krav om effektiv drift, at kun nødvendige omkostninger må indregnes i varmeprisen, og at der skal aflægges regnskab og gennemføres priseftersvisninger efter varmforsyningslovens bestemmelser.

TREFOR Varme A/S er landets 5. største fjernvarmeselskab målt på antal kunder. Set i forhold til Trekantområdet leverer selskabet varme til godt halvdelen af alle fjernvarme tilsluttede kunder i området.

TREFOR Varme A/S har fra 1. januar 2018 været en del af TREFOR Infrastruktur A/S efter beslutningen ultimo 2017 om at spalte EWII A/S i tre selskaber – to holdingselskaber, kaldet TREFOR Infrastruktur A/S og EWII A/S, for henholdsvis infrastruktur og kommercielle selskaber mens EWII A/S fortsætter som fælles administrationsselskab under navnet EWII A/S.

Ledelsesberetning

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 går i nul, idet over-/underskud reguleres under nettoomsætning som over-/underdækning.

Opgjort efter Varmeforsyningsloven er der et akkumuleret overskud på 23 MDKK, som indregnes i priserne i 2019.

Opgjort efter årsregnskabsloven er egenkapitalen 6,7 MDKK.

Årets salg blev på 728.716 MWh.

Årets køb/produktion blev 939.742 MWh, som fordeler sig med et køb på 704.649 MWh (75 %) fra TVIS, 227.232 MWh (24 %) fra Energnist, 3.279 MWh fra decentrale overskudsvarmeproducenter samt en egenproduktion på 4.582 MWh (1 %).

Salg og produktion har i 2018 været lavere end budgetteret som følge af det lune år. Graddage i 2018 er opgjort til 2.654 graddage (indeks 85) mod normalårets 3.112 graddage (indeks 100) og de sidste 10 års gennemsnit på 2.802 graddage (indeks 90).

Der er i årets løb solgt tilslutning til 547 nye kunder. De fordeler sig med 175 nye kunder inden for det bestående forsyningsområde og 372 kunder i nye udstykninger.

De samlede investeringer udgør 52 MDKK i 2018. Halvdelen er anvendt til udvidelse af kundegrundlaget og den anden halvdel til renoveringer i produktionsanlæg og ledningsnet.

TREFOR Varme A/S har i den løbende optimering fokus på den over tid lavest mulig pris og værdiskabelse gennem multiforsyning, udvikling og effektiv drift. Indsatsområderne er forsyningssikkerhed, effektivitet og fremtidssikring.

TREFOR Varmes distributionsområde er kendetegnet ved overvejende enfamiliehuse og længere afstand mellem de enkelte kunder end tilfældet er for by-selskaber. Konsekvensen er et relativt længere ledningsnet og dermed højere ledningstab og højere pris.

Omvendt er ledningstab pr. meter hovedledning i TREFOR Varmes net blandt det laveste i Trekantområdet. Det målte ledningstab pr. meter fjernvarmerør er i 2018 på 0,184 MWh/meter. I absolutte tal er tabet i forhold til det budgetterede reduceret med 2.374 MWh samtidig med at ledningsnettet er øget med 16,3 km svarende til en udvidelse på 1,4 %. Den samlede virkningsgrad for året blev 77,5 % og korrigereret for graddage ender den på 78,2 %.

Sammenlignes der til de øvrige varmeselskaber i Trekantområdet og alene på drift og administration er TREFOR Varme konkurrencedygtig.

Varmeleverancen fra Energnist er igennem 2018 afregnet efter en midlertidig varmeliveringsaftale indgået i december 2017 mellem Energnist og TREFOR Varme. Med henblik på at indgå en flerårig

Ledelsesberetning

varmeleveringsaftale har der gennem 2018 været arbejdet på at etablere grundlaget for en sådan længerevarende varmeleveringsaftale. Det lykkedes dog ikke at skabe grundlaget i 2018, hvorfor arbejdet fortsætter ind i 2019.

TREFOR Varmes energispareaktiviteter i 2018 er baseret på den i december 2016 politisk besluttede energispareordning gældende for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2020. Beslutningen medfører et øget energisparekrav og øgede krav til dokumentation. Vi har i 2018 indkøbt energibesparelserne med en andel på 2/3 koncerninternt og 1/3 i markedet.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

TREFOR Varme A/S har en beredskabsplan. Den er gennem 2018 opdateret med fokus på sikker håndtering af overgang til unormal drift og aktivering af beredskabet, med henblik på sikkert at komme tilbage til normal drift igen.

Der er uklarhed om fremtidige skatter, afgifter og regulering. Det betyder, at der er usikkerhed om varmeprisen og dermed om fjernvarmens generelle konkurrenceevne i forhold til individuel opvarmning.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Abonnementsbetalingen for 2019 er uændret i forhold til 2018 og den variable varmepris for 2019 er sat op med 41 DKK i forhold til 2018. Prisstigningen skyldes alene prisstigninger på varmen fra TVIS.

Ambitionen for TREFOR Varme A/S er formuleret i EWII's strategi for 2018 – 2022 ”En digitalt integreret multiforsyning”. Den strategiske ambition for TREFOR Varme A/S er gennem udvikling, høj leveringssikkerhed og konkurrenceevne at skabe forudsætning for vækst og udvikling i Trekantområdet og derigennem bidrage til at sætte Trekantområdet på verdenskortet.

Konkret ønsker TREFOR Varme aktivt at bidrage til bæredygtige og innovative løsninger, være proaktiv og synlig i forhold til den forestående regulering og endelig drive varmforsyningen effektivt i tæt samspil med områdets øvrige infrastrukturer - multiforsyning.

Der er nogen usikkerhed om de fremtidige rammebetingelser, hvorunder vi skal drive varmeforretningen. Det skyldes flere forhold, dels er der regeringens effektiviseringsplan af 2. juni 2017 med et effektiviseringspotentiale i sektoren på 2,3 mia. DKK i 2025, dels den forestående implementering af nye initiativer i kølvandet på regeringens afgiftsanalyse, Erhvervs- og Iværksætteraftale og endelig energiforliget af 29. juni 2018, som bl.a. reducerer elafgifterne.

TREFOR Varme A/S bidrager til branchens proaktive forberedelse til den kommende regulering gennem deltagelse i arbejdsgrupper.

Det er TREFOR Varmes vurdering, at tankerne bag den kommende regulering og udmøntning heraf matcher de forretningsprincipper, der i dag finder anvendelse i TREFOR Varme.

Den samlede energispare forpligtigelse for 2019 og 2020 udbydes i markedet.

TREFOR Varme A/S har tilbage i 2011 opgjort den frie indskudskapital – værdien af varmforsyningens aktiver før Varmeforsyningsloven ikrafttræden den 1. marts 1981 og ansøgt Energitilsynet – nu Forsyningstilsynet om forrentning heraf. Det har Forsyningstilsynet endnu ikke taget stilling til. Det er vores forventning, at der i forbindelse med fastlæggelsen af den endelige regulering i 2019 også kommer en afklaring af TREFOR Varmes ansøgning om forrentning af den frie indskudskapital.

Ledelsesberetning

Forskning og udvikling

I overensstemmelse med EWII's strategi "En digital integreret multiforsyning" er TREFOR Varmes strategiske fokus konkurrenceevne, leveringssikkerhed og leveringskvalitet på højeste niveau i Danmark. I det lys har TREFOR Varme gennem 2018 været involveret i følgende udviklingsprojekter.

TREFOR Varme A/S deltager i et EUDP projekt under navnet "Local Heating Concept", som fokuserer på sammentænkning af el og varme i byområder. Det er ambitionen, at vi får øget viden om muligheder og risici ved forskellige sammenbindinger af el og varme herunder varmepumper, el-patroner og lavtemperatur fjernvarme.

TREFOR Varme A/S har gennem 2018 deltaget i to projekter støttet af Energistyrelsens Smart Energi Pulje omhandlende visualisering og identificering af synergier på tværs af infrastrukturselskaberne.

Derudover er TREFOR Varme medansøger på et udviklingsprojekt under navnet HEAT 4,0, som har til formål at udvikle en digital platform til optimering af fjernvarmeforretningen. Projektet støttes af Innovationsfonden med start primo 2019.

Eksternt miljø

Arbejdet med selskabets påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse og reduktion m.v. er forankret i selskabet. Rapporteringen heraf foretages samlet set for hele EWII koncernen. Vi henviser derfor til moderselskabets redegørelse for miljøpåvirkning, som omfatter TREFOR Varme A/S, og som er offentliggjort i EWII's årsrapport for 2018.

Videnressourcer

TREFOR Varme A/S drives som en vidensvirksomhed, hvor selskabet til stadighed udbygger interne kompetencer inden for energiteknologi, varmeforsyning og økonomi. Det sker ved involvering af eksperter i det daglige arbejde og gennem aktiv involvering i projekter, der har til formål dels at optimere den nuværende infrastruktur og dels udvikling af fremtidens energilandskab.

Redegørelse for samfundsansvar

Arbejdet med selskabets samfundsansvar er forankret i selskabet. Rapporteringen heraf foretages samlet set for hele EWII koncernen. Vi henviser derfor til moderselskabets redegørelse for samfundsansvar, som omfatter TREFOR Varme A/S, og som er offentliggjort i EWII's årsrapport for 2018.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Målsætningen er at have en balanceret repræsentation mellem kvinder og mænd i bestyrelsen på 40–60 %.

TREFOR Varme A/S' bestyrelse udpeges af EWII's bestyrelse, som udpeges af repræsentantskabet, der opfordres til at sikre en balanceret repræsentation mellem kvinder og mænd i bestyrelsen. Desuden skal nogle af bestyrelsesmedlemmerne være forbrugere.

EWII's repræsentantskab er valgt blandt forbrugerne, og EWII tilstræber i valgets tilrettelæggelse at gøre repræsentantskabsdeltagelse lige attraktivt for begge køn.

Efter valg af bestyrelse i EWII pr. 1. januar 2019 er de 15 repræsentantskabsvalgte medlemmer af bestyrelsen sammensat af 1 kvinde og 14 mænd, hvorfor målet om en ligelig kønsfordeling ikke er opnået. Bestyrelsen er valgt for en 4-årig periode, hvorfor en fornyet indsats for en ligelig kønsfordeling må afvente næstkommende valg. Bestyrelsen for TREFOR Varme A/S består udelukkende af mænd, hvorfor selskabet ikke lever op til målsætningen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Energist har gennem hele 2017 faktureret efter den omkostningsbestemte pris, og TREFOR Varme har betalt efter TVIS variabel, som aftalt i den gældende varmeleveringsaftale. Tvisten er endnu ikke afgjort og kan, hvis afgørelsen falder ud til fordel for Energist, betyde en ekstraregning for TREFOR Varme på godt 21,8 MDKK. En sådan ekstraregning vil jf. Varmeforsyningsloven skulle indregnes i den fremtidige varmepris og vil i givet fald resultere i en ekstra regning på ca. 680 DKK inkl. moms for en standardkunde i 2019.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Nettoomsætning	1	431.529	399.999
Produktionsomkostninger	2	-305.874	-271.961
Bruttoresultat		125.655	128.038
Distributionsomkostninger	2	-72.080	-75.982
Administrationsomkostninger	2	-34.007	-31.434
Resultat af ordinær primær drift		19.568	20.622
Andre driftsindtægter		9.947	6.786
Andre driftsomkostninger		-7.679	-4.366
Resultat før finansielle poster		21.836	23.042
Finansielle indtægter	3	4	1
Finansielle omkostninger	4	-21.840	-23.043
Årets resultat		0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Grunde og bygninger		322	358
Produktionsanlæg og maskiner		667.772	697.786
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		44.714	27.855
Materielle anlægsaktiver	5	712.808	725.999
Andre tilgodehavender		238	451
Finansielle anlægsaktiver	6	238	451
Anlægsaktiver		713.046	726.450
Varebeholdninger		3.119	2.898
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		98.702	101.871
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		234.738	230.719
Andre tilgodehavender		7.428	14.448
Tilgodehavender		340.868	347.038
Omsætningsaktiver		343.987	349.936
Aktiver		1.057.033	1.076.386

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Selskabskapital		2.500	2.500
Overført resultat		4.151	4.151
Egenkapital		6.651	6.651
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	7	141.802	110.589
Hensatte forpligtelser		141.802	110.589
Gæld til realkreditinstitutter		561.629	608.345
Anden gæld		244.716	247.999
Langfristede gældsforpligtelser	8	806.345	856.344
Gæld til realkreditinstitutter	8	44.139	41.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.964	46.244
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.176	2.151
Overdækning		1.083	1.508
Anden gæld	8,10	12.873	11.339
Kortfristede gældsforpligtelser		102.235	102.802
Gældsforpligtelser		908.580	959.146
Passiver		1.057.033	1.076.386
Resultatdisponering			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Egenkapital 1. januar	2.500	4.151	6.651
Egenkapital 31. december	2.500	4.151	6.651

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Reguleringer	13	45.824	101.336
Ændring i driftskapital	14	60.083	59.284
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		105.907	160.620
Renteindbetalinger og lignende		4	2
Renteudbetalinger og lignende		-21.839	-23.043
Pengestrømme fra driftsaktivitet		84.072	137.579
Køb af materielle anlægsaktiver		-52.485	-45.512
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		213	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-52.272	-45.512
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-44.139	-707
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder		0	55
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		16.295	19.471
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-27.844	18.819
Ændring i likvider		3.956	110.886
Likvider 1. januar		230.719	119.833
Likvider 31. december		234.675	230.719
Likvider specificeres således:			
Cashpool		234.675	230.719
Likvider 31. december		234.675	230.719

Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
1 Nettoomsætning		
Aktiviteter		
Abonnement	109.246	108.198
Salg af energi	328.587	325.356
Øvrigt salg og reguleringer	5.805	5.614
Indtægtsført investeringsbidrag	10.897	9.999
Regulering af over-/underdækning samt midlertidige forskelle	-23.006	-49.168
	431.529	399.999
2 Medarbejderforhold		
Lønninger	7.721	6.830
Pensioner	1.022	968
Andre omkostninger til social sikring	124	76
Personaleomkostninger overført til aktiver	-1.231	-2.568
	7.636	5.306
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og personaleomkostninger overført til aktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	995	175
Distributionsomkostninger	2.513	2.122
Administrationsomkostninger	4.128	3.009
	7.636	5.306
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	591	584
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	13
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4	1
	4	1

Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	21.840	23.043
	21.840	23.043

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger TDKK	Produktionsan- læg og maski- ner TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse TDKK
Kostpris 1. januar	1.502	1.779.100	563	27.855
Tilgang i årets løb	0	35.661	0	16.859
Afgang i årets løb	0	-69.242	0	0
Kostpris 31. december	<u>1.502</u>	<u>1.745.519</u>	<u>563</u>	<u>44.714</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.144	1.081.314	563	0
Årets afskrivninger	36	65.675	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-69.242	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.180</u>	<u>1.077.747</u>	<u>563</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>322</u>	<u>667.772</u>	<u>0</u>	<u>44.714</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender TDKK
Kostpris 1. januar	451
Afgang i årets løb	-213
Kostpris 31. december	<u>238</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>238</u>

Noter til årsregnskabet

7 Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

	Anlæg	Tilslutnings- bidrag	Henlæggelser	Finansielle instrumenter	Omsætnings- aktiver
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar	1.724	-127.480	-116.800	130.518	1.449
Årets regulering	-15.360	-5.398	-3.120	-7.783	448
Saldo 31. december	-13.636	-132.878	-119.920	122.735	1.897
I alt					-141.802

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	385.073	446.319
Mellem 1 og 5 år	176.556	162.026
Langfristet del	561.629	608.345
Inden for 1 år	44.139	41.560
	605.768	649.905
Anden gæld		
Efter 5 år	89.291	77.485
Mellem 1 og 5 år	155.425	170.514
Langfristet del	244.716	247.999
Inden for 1 år	10.897	9.999
Øvrig kortfristet gæld	1.976	1.340
Kortfristet del	12.873	11.339
	257.589	259.338

Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
9 Overdækning		
Saldo primo	31.213	59.484
Årets regulering af mellemregning med kunder	-424	7.358
Årets resultat før årsreguleringer	30.789	66.842
Regulering til opgørelse af årets over-/underdækninger		
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	65.673	70.934
Afskrivninger indregnet i varmeprisen, jf. VFL	-41.654	-52.078
Tilslutningsbidrag	-10.897	-9.999
Finansielle instrumenter	-7.783	-17.676
Henlæggelser	-37.000	-51.000
Øvrige reguleringer	448	335
Årets over-/underdækning	-424	7.358
Over-/underdækning 1. januar	-1.507	5.851
Årets over-/underdækning	424	-7.358
Over-/underdækning 31. december	-1.083	-1.507

10 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

	2018 TDKK	2017 TDKK
Forpligtelser	122.735	130.518

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af tre renteswaps med samlet 122.735 TDKK. Aftalerne er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede lån. Aftalerne har en løbetid på hhv. 4, 19 og 20 år.

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 605.768 TDKK, er der givet pant i selskabets ejendomme og ledningsnet.

2018	2017
TDKK	TDKK

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	102	77
Mellem 1 og 5 år	214	251
	<u>316</u>	<u>328</u>

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for TDKK 223. Forpligtelsen er til tilknyttet virksomhed.

Selskabet har i forbindelse med stiftelsen pr. 1. januar 1994 overtaget alle eventualforpligtelser, som var knyttet til Kolding Kommunes Forsyningsforvaltnings varmforsyningsvirksomhed inden stiftelsen. Endvidere har selskabet overtaget alle eventualforpligtelser, som var knyttet til Fredericia og Vejle Kommunes Forsyningsforvaltnings forsyningsvirksomhed inden for varmforsyning pr. 1. januar 1999.

Selskabet har indgået købsforpligtelse med Kolding, Fredericia og Vejle Kommuner med hensyn til at aftage varme fra Trekantområdets Varmetransmissionselskab I/S (TVIS), idet hæftelsen dog er begrænset til krav, som lovligt kan indregnes i priserne over for forbrugerne.

Noter til årsregnskabet

12 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

TREFOR Infrastruktur A/S, Kokbjerg 30, 6000 Kolding Eneaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for koncernen:

Navn

EWII S/I - CVR: 26 23 06 91

Hjemsted

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2018 TDKK	2017 TDKK
Finansielle indtægter	-4	-1
Finansielle omkostninger	21.840	23.043
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	65.674	70.934
Indtægtsført investeringsbidrag	-10.897	0
Andre reguleringer	-30.789	7.360
	<u>45.824</u>	<u>101.336</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	TDKK	TDKK
14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-221	6
Ændring i tilgodehavender	10.127	33.061
Ændring i andre hensatte forpligtelser	31.213	59.484
Ændring i leverandører m.v.	18.964	-33.267
	<u>60.083</u>	<u>59.284</u>

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TREFOR Varme A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Det skal bemærkes, at der i sammenligningstillene i balancen er foretaget en reklassifikation vedrørende andre tilgodehavender og tilgodehavender fra salg.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv-princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at periodens over-/underdækning, opgjort som periodens resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over-/underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over-/underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser, og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i henhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v. Honorarer til generalforsamlingsvalgt revision er ikke oplyst - der henvises til koncernregnskabet for EWII S/I.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tildelte CO₂-kvoter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.