



# Oles VVS ApS

Bakkebjergvej 27A  
Vejby

CVR-nr. 17 00 83 74

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2017 til 30. juni 2018**  
(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2018

---

Ole Springstrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 8           |
| Balance 30. juni                                | 9           |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Oles VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 21. november 2018

**Direktion**

Ole Springstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Oles VVS ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Oles VVS ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse [og virksomhedens pengeinstitut] og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Helsinge, den 21. november 2018

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32072

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Oles VVS ApS  
Bakkebjergvej 27A  
Vejby

CVR-nr.: 17 00 83 74

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 17. maj 1993

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Ole Springstrup

### Revisor

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Frederiksborgvej 14, 1.  
3200 Helsingør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 133.193, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 3.577.394.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrative omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | <u>2017/18</u><br>DKK  | <u>2016/17</u><br>DKK |
|--|------|------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-33.857</b>         | <b>-20.344</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | 21.236                 | 58.384                |
| Finansielle indtægter                                      |      | 42.380                 | 196.586               |
| Finansielle omkostninger                                   |      | <u>-162.952</u>        | <u>-7.845</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>-133.193</b>        | <b>226.781</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 1    | <u>0</u>               | <u>-38.192</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b><u>-133.193</u></b> | <b><u>188.589</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                        |                       |
| Foreslået udbytte  |      | 45.800                 | 103.400               |
| Ekstraordinært udbytte                                     |      | 0                      | 54.800                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 21.236                 | 58.384                |
| Overført resultat  |      | <u>-200.229</u>        | <u>-27.995</u>        |
|  |      | <b><u>-133.193</u></b> | <b><u>188.589</u></b> |

Selskabet har efter regnskabsårets udløb, ekstraordinært udloddet kr. 60.000 i udbytte.

## Balance 30. juni

### Aktiver

|  | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>DKK | <u>2016/17</u><br>DKK |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |             | 482.912               | 461.676               |
| Andre tilgodehavender                    |             | 0                     | 359.683               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b>482.912</b>        | <b>821.359</b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b>482.912</b>        | <b>821.359</b>        |
| Andre tilgodehavender                    |             | 0                     | 50.640                |
| Selskabsskat                             |             | 16.419                | 0                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <b>16.419</b>         | <b>50.640</b>         |
| Værdipapirer                             |             | 1.822.167             | 2.462.199             |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <b>1.822.167</b>      | <b>2.462.199</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>1.350.427</b>      | <b>582.363</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <b>3.189.013</b>      | <b>3.095.202</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b>3.671.925</b>      | <b>3.916.561</b>      |

## Balance 30. juni

### Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br>DKK          | <u>2016/17</u><br>DKK          |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital   |             | 200.000                        | 200.000                        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 445.312                        | 424.076                        |
| Overført resultat  |             | 2.886.282                      | 3.086.511                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 45.800                         | 103.400                        |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>2</b>    | <b><u>3.577.394</u></b>        | <b><u>3.813.987</u></b>        |
| Selskabsskat   |             | <u>0</u>                       | <u>19.663</u>                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>0</u></b>                | <b><u>19.663</u></b>           |
| Gæld til associerede virksomheder                          |             | 63.916                         | 63.916                         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 2.648                          | 167                            |
| Selskabsskat   |             | 11.663                         | 5.006                          |
| Anden gæld   |             | <u>16.304</u>                  | <u>13.822</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>94.531</u></b>           | <b><u>82.911</u></b>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>94.531</u></b>           | <b><u>102.574</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>3.671.925</u></u></b> | <b><u><u>3.916.561</u></u></b> |

## Noter

|                                 | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | DKK            | DKK            |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Årets aktuelle skat             | 0              | 38.192         |
|                                 | <u>0</u>       | <u>38.192</u>  |

## 2 Egenkapital

|                           | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------|-------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 200.000                 | 424.076   | 3.086.511            | 103.400  | 3.813.987        |
| Betalt ordinært udbytte   | 0                       | 0   | 0                    | -103.400   | -103.400         |
| Årets resultat            | 0                       | 21.236  | -200.229             | 45.800   | -133.193         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <u>200.000</u>          | <u>445.312</u>  | <u>2.886.282</u>     | <u>45.800</u>                                    | <u>3.577.394</u> |